

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ** Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности Нижнедевицкому муниципальному району Воронежской области

---

**Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности Нижнедевицкому муниципальному району Воронежской области**

Организатор аукциона - КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

Собственник выставляемого на торги имущества – Нижнедевицкий муниципальный район Воронежской области.

Продавец - Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области.

Основание проведения аукциона – Постановление администрации Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области от 05.07.2012 г. № 957 «Об организации и проведении аукциона по продаже муниципального имущества».

Форма торгов (способ приватизации) - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – «25» июля 2012 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – «20» августа 2012 года.

Время и место приема заявок по рабочим дням с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12, к. 207. Контактный телефон для предварительной записи: 255-35-01.

Дата и место определения участников аукциона «24» августа 2012 года в 14.00 по адресу: г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12, 2 этаж, зал проведения аукционов.

**Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона) – «11» сентября 2012 года в 11 часов 00 минут по московскому времени по адресу: г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12, 2 этаж, зал проведения аукционов.**

**Сведения о недвижимом имуществе,  
выставляемом на торги (далее - имущество)**

**Объект незавершенного строительства, назначение: нежилое (подземных этажей - 1), площадь застройки 1409,2 кв. м, степень готовности 19%, инв. № 6327, лит. А, адрес объекта: Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Михнево, ул. Молодежная, д. 31**

Объект принадлежит Нижнедевицкому муниципальному району Воронежской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.08.2011 г. сделана запись регистрации № 36-36-16/008/2011-219 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права: 36-АГ 330707 от 17.08.2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

**Начальная цена продажи имущества - 129 000,00 руб.** (сто двадцать девять тысяч рублей 00 копеек) без учета НДС.

**Сумма задатка – 12 900,00 руб.** (двенадцать тысяч девятьсот рублей 00 копеек).

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 3 870,00 руб.** (три тысячи восемьсот семьдесят рублей 00 копеек).

Информация о предыдущих торгах: имущество ранее выставлялось на торги.

Организатором аукциона выступало КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области», аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

С иными сведениями об имуществе, имеющимся в распоряжении Организатора торгов, а также формой заявки, договора купли-продажи и другой информацией покупателя могут ознакомиться по месту приема заявок. Контактный телефон: 255-35-01.

### **Условия участия в аукционе**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной организатором аукциона форме.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц не установлено.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

### **Порядок внесения задатка и его возврата**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет, указанный в настоящем информационном сообщении:

Получатель – КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»; ИНН 3666026938; КПП 366601001; р/с 40302810820070000028 в ГРКЦ ГУ Банка России по Воронежской области г. Воронеж; БИК 042007001.

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Михнево, ул. Молодежная, д. 31.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на указанный выше счет не позднее «21» августа 2012 года.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе не допускается.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее пяти дней со дня поступления организатору аукциона уведомления об отзыве;

- в случаях отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также если претендент не признан участником аукциона, если участник аукциона не признан победителем аукциона либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае отмены аукциона, задаток возвращается в течение пяти дней с даты опубликования в официальном печатном издании об этом информационного сообщения.

Возврат задатка осуществляется организатором аукциона на счет, указанный претендентом в заявке, поданной им для участия в аукционе.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

### **Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении, путем вручения их организатору аукциона.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

### **Перечень, требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению**

Для участия в аукционе претенденты представляют:

- заявку в двух экземплярах по установленной форме.
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Такая опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации,

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

### **Определение участников аукциона**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки со счета организатора аукциона.

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

### **Порядок проведения аукциона и определения победителей аукциона**

Аукцион проводит аукционист, который разъясняет правила проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену продажи и шаг аукциона. Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки).

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

### **Порядок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи имущества.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

### **Переход права собственности на имущество**

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.