

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества: неиспользуемого здания дома культуры №1 в селе Верхнее Турово и земельного участка кадастровый номер 36:15:0800044:32

Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области сообщает о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества: неиспользуемого здания дома культуры №1 в селе Верхнее Турово и земельного участка кадастровый номер 36:15:0800044:32. Организатор аукциона – администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области. Собственник выставляемого на торги имущества – Верхнетуровское сельское поселение Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области.

Продавец – администрация Верхнетуровского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области.

Основание проведения аукциона – постановление администрации Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области от 28.07.2014 г. № 990 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества».

Форма торгов (способ приватизации) - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 05 августа 2014 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 29 августа 2014 года.

Время и место приема заявок по рабочим дням с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по московскому времени по адресу: с. Нижнедевицк, пл. Ленина, д. 1, 1 этаж, к. 7

Дата и место определения участников аукциона 03 сентября 2014 года по адресу: с. Нижнедевицк, пл. Ленина, д. 1, 1 этаж, к. 7.

Дата, время и место проведения аукциона – 19 сентября 2014 года в 11.00 по московскому времени по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, пл. Ленина, д. 1, 1 этаж, к. 7.

Сведения имущества, выставляемого на торги (далее - имущество)

Здание дома культуры №1: адрес объекта: 396892, Воронежская область, Нижнедевицкий район, село Верхнее Турово, улица Мира, дом № 114; Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 36-АГ № 819939 от 20.08.2012 года; инвентарный номер 1177; Литер: А,П/А, площадь: 1060,3 кв. м. и земельный участок кадастровый номер 36:15:0800044:32, категория земель «земли населенных пунктов» площадь: 6 488кв.м, адрес объекта: 396892, Воронежская область, Нижнедевицкий район, село Верхнее Турово, улица Мира, дом №114; Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 36-АГ № 819940 от 20.08.2012 года;

Начальная цена продажи имущества – 250 264 (Двести пятьдесят тысяч двести шестьдесят четыре) рубля 00 копеек с учетом НДС.

Сумма задатка – 25 026 (двадцать пять тысяч двадцать шесть) рублей 40 копеек.

"Шаг аукциона" (величина повышения начальной цены) – 2 502 (две тысячи пятьсот два) рубля 64 копейки.

С иными сведениями об имуществе, а также формой заявки, договора купли-продажи и другой информацией покупатели могут ознакомиться по месту приема заявок. Контактный телефон: 52-8-24.

Условия участия в аукционе

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
  - в установленном порядке подать заявку по утвержденной Организатором аукциона форме.
- Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц не установлено.

Порядок внесения задатка и его возврата

Для участия в аукционе претенденту требуется внести задаток - 10% от начальной цены продажи, что составляет 25 026 (двадцать пять тысяч двадцать шесть) рублей 40 копеек.

Получатель: администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области.

р/с 40302810013310001013 в Центрально-Черноземном банке Сбербанка России г. Воронеж

БИК 042007681

ИНН 3615001452

КПП 361501001

к/с - 3010181060000000681

Назначение платежа - «Задаток по аукциону (указывается наименование аукциона)»

Задаток должен быть внесен не позднее дня окончания приема заявок.

Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на указанный расчетный счет.

В случае непоступления денежных средств на расчетный счет в указанный срок, задаток считается

невнесенным и претендент к участию в аукционе не допускается.

В случае если победитель аукциона отказывается от заключения договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Победителю аукциона задаток засчитывается в счет оплаты за приобретенное имущество.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

#### Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Организатору аукциона.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описанием, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

#### Перечень требуемых для участия

в аукционе документов и требования к их оформлению

1. Заявка в 2-х экземплярах по установленной форме.
2. Описание поданных документов в 2-х экземплярах.
3. Платежный документ с отметкой банка об оплате задатка.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, представленные иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

#### Порядок проведения аукциона и определения победителей аукциона

Аукцион ведет аукционист, который обеспечивает порядок при проведении торгов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются – карточки).

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона". "Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При

отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Порядок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.