

ИЗВЕЩЕНИЕ

22.08.2014

ИЗВЕЩЕНИЕ

Казенное учреждение Воронежской области «Фонд государственного имущества» сообщает о проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории Подгоренского, Верхнехавского и Нижнедевицкого муниципальных районов Воронежской области

Основание проведения аукциона - приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.08.2014 № 1325 «О проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения».

Организатор аукциона – КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

Собственник земельных участков – Воронежская область.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 25 августа 2014 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 23 сентября 2014 г.

Время и место приема заявок по рабочим дням с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12, к. 207, тел. 213-70-01.

Дата, время и место определения участников аукциона - 25 сентября 2014 г. в 15.00 по московскому времени по адресу: г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12, к. 210.

Место проведения аукциона: г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12, 2 этаж, зал проведения аукционов.

Дата и время проведения аукциона:

Лот № 1 – Лот № 15 - 30 сентября 2014 г.:

по лоту № 1: в 09.00 по московскому времени;
по лоту № 2: в 09.15 по московскому времени;
по лоту № 3: в 09.30 по московскому времени;
по лоту № 4: в 09.45 по московскому времени;
по лоту № 5: в 10.00 по московскому времени;
по лоту № 6: в 10.15 по московскому времени;
по лоту № 7: в 10.30 по московскому времени;
по лоту № 8: в 10.45 по московскому времени;
по лоту № 9: в 11.00 по московскому времени;
по лоту № 10: в 11.15 по московскому времени;
по лоту № 11: в 11.30 по московскому времени;
по лоту № 12: в 11.45 по московскому времени;
по лоту № 13: в 12.00 по московскому времени;
по лоту № 14: в 12.15 по московскому времени;
по лоту № 15: в 12.30 по московскому времени.

Лот № 16 – Лот № 30 - 01 октября 2014 г.:

по лоту № 16: в 09.00 по московскому времени;
по лоту № 17: в 09.15 по московскому времени;
по лоту № 18: в 09.30 по московскому времени;
по лоту № 19: в 09.45 по московскому времени;
по лоту № 20: в 10.00 по московскому времени;
по лоту № 21: в 10.15 по московскому времени;
по лоту № 22: в 10.30 по московскому времени;
по лоту № 23: в 10.45 по московскому времени;
по лоту № 24: в 11.00 по московскому времени;
по лоту № 25: в 11.15 по московскому времени;
по лоту № 26: в 11.30 по московскому времени;
по лоту № 27: в 11.45 по московскому времени;
по лоту № 28: в 12.00 по московскому времени;
по лоту № 29: в 12.15 по московскому времени;
по лоту № 30: в 12.30 по московскому времени.

Лот № 31 – Лот № 43 - 02 октября 2014 г.:

по лоту № 31: в 09.00 по московскому времени;
по лоту № 32: в 09.15 по московскому времени;
по лоту № 33: в 09.30 по московскому времени;
по лоту № 34: в 09.45 по московскому времени;
по лоту № 35: в 10.00 по московскому времени;
по лоту № 36: в 10.15 по московскому времени;
по лоту № 37: в 10.30 по московскому времени;
по лоту № 38: в 10.45 по московскому времени;
по лоту № 39: в 11.00 по московскому времени;
по лоту № 40: в 11.15 по московскому времени;
по лоту № 41: в 11.30 по московскому времени;

по лоту № 42: в 11.45 по московскому времени;

по лоту № 43: в 12.00 по московскому времени.

Регистрация участников по каждому лоту начинается за 10 минут до начала аукциона по соответствующему лоту. Дата, время и порядок проведения осмотра устанавливаются Организатором аукциона на основании письменных заявлений от заинтересованных лиц, поступивших Организатору аукциона не позднее чем за 5 дней до даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

Сведения о предмете аукциона

Предмет аукциона - право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения: Подгоренский муниципальный район Воронежской области

(Сергеевское сельское поселение)

Лот № 1

1) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в восточной части кадастрового квартала 36:24:8000008.

Площадь земельного участка – 194100 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000008:71.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

2) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в юго-восточной части кадастрового квартала 36:24:8000008.

Площадь земельного участка – 293900 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000008:72.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

3) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в восточной части кадастрового квартала 36:24:8000004.

Площадь земельного участка – 314900 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000004:80.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

4) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в юго-западной части кадастрового квартала 36:24:7900015.

Площадь земельного участка – 78700 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:7900015:180.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

5) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в юго-западной части кадастрового квартала 36:24:7900015.

Площадь земельного участка – 32900 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:7900015:181.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

6) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в юго-западной части кадастрового квартала 36:24:7900015.

Площадь земельного участка – 126600 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:7900015:183.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

7) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в юго-западной части кадастрового квартала 36:24:7900015.

Площадь земельного участка – 179000 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:7900015:184.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

8) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в юго-западной части кадастрового квартала 36:24:7900015.

Площадь земельного участка – 58400 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:7900015:185.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

9) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в центральной части кадастрового квартала 36:24:8000007.

Площадь земельного участка – 181300 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000007:234.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

10) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в центральной части кадастрового квартала 36:24:8000007.

Площадь земельного участка – 192800 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000007:233.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

11) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в восточной части кадастрового квартала 36:24:8000007.

Площадь земельного участка – 247300 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000007:240.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

12) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в юго-восточной части кадастрового квартала 36:24:8000007.

Площадь земельного участка – 456900 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000007:241.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

13) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в юго-восточной части кадастрового квартала 36:24:8000007.

Площадь земельного участка – 177400 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000007:225.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

14) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в северо-западной части кадастрового квартала 36:24:8000007.

Площадь земельного участка – 172200 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000007:239.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

15) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в северной части кадастрового квартала 36:24:8000007.

Площадь земельного участка – 36700 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000007:238.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

16) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в северной части кадастрового квартала 36:24:8000007.

Площадь земельного участка – 144400 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000007:237.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

17) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в северной части кадастрового квартала 36:24:8000007.

Площадь земельного участка – 194500 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000007:236.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

18) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в северной части кадастрового квартала 36:24:8000007.

Площадь земельного участка – 34700 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000007:235.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

19) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в восточной части кадастрового квартала 36:24:8000008.

Площадь земельного участка – 121540 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000008:70.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

20) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в северо-западной части кадастрового квартала 36:24:8000008.

Площадь земельного участка – 91000 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000008:69.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

Начальный размер годовой арендной платы – 512 997 (пятьсот двенадцать тысяч девятьсот девяносто семь) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 102 600 (сто две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) по данному лоту – 5 %.

(Витебское сельское поселение)

Лот № 2

1) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в западной части кадастрового квартала 36:24:8000003.

Площадь земельного участка – 231000 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000003:158.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

2) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в северо-восточной части кадастрового квартала 36:24:8000006.

Площадь земельного участка – 56200 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000006:115.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

3) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в западной части кадастрового квартала 36:24:8000003.

Площадь земельного участка – 57000 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000003:159.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

4) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в южной части кадастрового квартала 36:24:8000003.

Площадь земельного участка – 38100 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000003:160.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

Начальный размер годовой арендной платы – 72 166 (семьдесят две тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 14 434 (четырнадцать тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) по данному лоту – 5 %.

(Витебское сельское поселение)

Лот № 3

1) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в северо-западной части кадастрового квартала 36:24:8000003.

Площадь земельного участка – 661800 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000003:164.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

Начальный размер годовой арендной платы – 123 690 (сто двадцать три тысячи шестьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 24 738 (двадцать четыре тысячи семьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) по данному лоту – 5 %.

(Витебское сельское поселение)

Лот № 4

1) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в северной части кадастрового квартала 36:24:8000003.

Площадь земельного участка – 204300 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000003:163.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

Начальный размер годовой арендной платы – 38 455 (тридцать восемь тысяч четыреста пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 7 691 (семь тысяч шестьсот девяносто один) рубль 00 копеек.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) по данному лоту – 5 %.

(Витебское сельское поселение)

Лот № 5

1) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в северо-западной части кадастрового квартала 36:24:8000003.

Площадь земельного участка – 200000 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000003:162.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

Начальный размер годовой арендной платы – 37 650 (тридцать семь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 7 530 (семь тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) по данному лоту – 5 %.

(Витебское сельское поселение)

Лот № 6

1) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в юго-западной части кадастрового квартала 36:24:8000001.

Площадь земельного участка – 86200 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000001:146.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

Начальный размер годовой арендной платы – 16 310 (шестнадцать тысяч триста десять) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 3 262 (три тысячи двести шестьдесят два) рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) по данному лоту – 5 %.

(Витебское сельское поселение)

Лот № 7

1) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в северо-западной части кадастрового квартала 36:24:8000003.

Площадь земельного участка – 63300 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000003:161.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

Начальный размер годовой арендной платы – 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 2 400 (две тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) по данному лоту – 5 %.

(Витебское сельское поселение)

Лот № 8

1) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в северной части кадастрового квартала 36:24:8000010.

Площадь земельного участка – 163900 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000010:41.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

Начальный размер годовой арендной платы – 30 892 (тридцать тысяч восемьсот девяносто два) рубля 00 копеек.

Размер задатка составляет 6 179 (шесть тысяч сто семьдесят девять) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) по данному лоту – 5 %.

(Витебское сельское поселение)

Лот № 9

1) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в северо-западной части кадастрового квартала 36:24:8000010.

Площадь земельного участка – 19600 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000010:40.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

Начальный размер годовой арендной платы – 3 742 (три тысячи семьсот сорок два) рубля 00 копеек.

Размер задатка составляет 749 (семьсот сорок девять) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) по данному лоту – 5 %.

(Витебское сельское поселение)

Лот № 10

1) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в северо-восточной части кадастрового квартала 36:24:8000009.

Площадь земельного участка – 32700 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000009:69.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

Начальный размер годовой арендной платы – 6 224 (шесть тысяч двести двадцать четыре) рубля 00 копеек.

Размер задатка составляет 1 245 (одна тысяча двести сорок пять) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) по данному лоту – 5 %.

(Витебское сельское поселение)

Лот № 11

1) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в северо-восточной части кадастрового квартала 36:24:8000009.

Площадь земельного участка – 193100 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000009:68.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

Начальный размер годовой арендной платы – 36 359 (тридцать шесть тысяч триста пятьдесят девять) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 7 272 (семь тысяч двести семьдесят два) рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) по данному лоту – 5 %.

(Витебское сельское поселение)

Лот № 12

1) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в западной части кадастрового квартала 36:24:8000006.

Площадь земельного участка – 125100 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000006:116.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

Начальный размер годовой арендной платы – 23 617 (двадцать три тысячи шестьсот семнадцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 4 724 (четыре тысячи семьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) по данному лоту – 5 %.

(Витебское сельское поселение)

Лот № 13

1) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в юго-восточной части кадастрового квартала 36:24:8000005.

Площадь земельного участка – 97200 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000005:103.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

Начальный размер годовой арендной платы – 18 378 (восемнадцать тысяч триста семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 3 676 (три тысячи шестьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) по данному лоту – 5 %.

(Витебское сельское поселение)

Лот № 14

1) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в юго-западной части кадастрового квартала 36:24:8000001.

Площадь земельного участка – 52000 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000001:145.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

Начальный размер годовой арендной платы – 9 869 (девять тысяч восемьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 1 974 (одна тысяча девятьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) по данному лоту – 5 %.

(Витебское сельское поселение)

Лот № 15

1) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в северо-западной части кадастрового квартала 36:24:8000003.

Площадь земельного участка – 196300 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000003:153.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

Начальный размер годовой арендной платы – 18 502 (восемнадцать тысяч пятьсот два) рубля 00 копеек.

Размер задатка составляет 3 701 (три тысячи семьсот один) рубль 00 копеек.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) по данному лоту – 5 %.

(Витебское сельское поселение)

Лот № 16

1) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в западной части кадастрового квартала 36:24:8000003.

Площадь земельного участка – 136500 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000003:170.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

Начальный размер годовой арендной платы – 12 896 (двенадцать тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 2 580 (две тысячи пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) по данному лоту – 5 %.

(Витебское сельское поселение)

Лот № 17

1) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в северо-восточной части кадастрового квартала 36:24:8000003.

Площадь земельного участка – 596100 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000003:169.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

Начальный размер годовой арендной платы – 55 779 (пятьдесят пять тысяч семьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 11 156 (одиннадцать тысяч сто пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) по данному лоту – 5 %.

(Витебское сельское поселение)

Лот № 18

1) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в северной части кадастрового квартала 36:24:8000003.

Площадь земельного участка – 226500 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000003:168.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

Начальный размер годовой арендной платы – 21 329 (двадцать одна тысяча триста двадцать девять) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 4 266 (четыре тысячи двести шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) по данному лоту – 5 %.

(Витебское сельское поселение)

Лот № 19

1) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в восточной части кадастрового квартала 36:24:8000003.

Площадь земельного участка – 628000 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000003:167.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

Начальный размер годовой арендной платы – 58 744 (пятьдесят восемь тысяч семьсот сорок четыре) рубля 00 копеек.

Размер задатка составляет 11 749 (одиннадцать тысяч семьсот сорок девять) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) по данному лоту – 5 %.

(Витебское сельское поселение)

Лот № 20

1) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в юго-восточной части кадастрового квартала 36:24:8000003.

Площадь земельного участка – 152800 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000003:166.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

Начальный размер годовой арендной платы – 14 426 (четырнадцать тысяч четыреста двадцать шесть) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 2 886 (две тысячи восемьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) по данному лоту – 5 %.

(Витебское сельское поселение)

Лот № 21

1) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в восточной части кадастрового квартала 36:24:8000003.

Площадь земельного участка – 890000 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000003:165.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

Начальный размер годовой арендной платы – 83 063 (восемьдесят три тысячи шестьдесят три) рубля 00 копеек.

Размер задатка составляет 16 613 (шестнадцать тысяч шестьсот тринадцать) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) по данному лоту – 5 %.

(Витебское сельское поселение)

Лот № 22

1) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в юго-западной части кадастрового квартала 36:24:8000002.

Площадь земельного участка – 75300 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000002:147.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

Начальный размер годовой арендной платы – 7 142 (семь тысяч сто сорок два) рубля 00 копеек.

Размер задатка составляет 1 429 (одна тысяча четыреста двадцать девять) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) по данному лоту – 5 %.

(Витебское сельское поселение)

Лот № 23

1) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в юго-восточной части кадастрового квартала 36:24:8000002.

Площадь земельного участка – 396000 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000002:146.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

Начальный размер годовой арендной платы – 53 277 (пятьдесят три тысячи двести семьдесят семь) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 10 656 (десять тысяч шестьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) по данному лоту – 5 %.

(Витебское сельское поселение)

Лот № 24

1) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в центральной части кадастрового квартала 36:24:8000005.

Площадь земельного участка – 70400 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000005:102.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

Начальный размер годовой арендной платы – 13 337 (тринадцать тысяч триста тридцать семь) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 2 668 (две тысячи шестьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) по данному лоту – 5 %.

(Витебское сельское поселение)

Лот № 25

1) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в северной части кадастрового квартала 36:24:8000006.

Площадь земельного участка – 266700 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000006:117.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

2) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в северной части кадастрового квартала 36:24:8000009.

Площадь земельного участка – 78000 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000009:67.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

Начальный размер годовой арендной платы – 64 887 (шестьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 12 978 (двенадцать тысяч девятьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) по данному лоту – 5 %.

(Витебское сельское поселение)

Лот № 26

1) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в центральной части кадастрового квартала

36:24:8000005.

Площадь земельного участка – 233700 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000005:104.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

Начальный размер годовой арендной платы – 43 953 (сорок три тысячи девятьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек.

Размер задатка составляет 8 791 (восемь тысяч семьсот девяносто один) рубль 00 копеек.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) по данному лоту – 5 %.

(Витебское сельское поселение)

Лот № 27

1) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в юго-восточной части кадастрового квартала

36:24:8000002.

Площадь земельного участка – 35946 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000002:148.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

Начальный размер годовой арендной платы – 3 426 (три тысячи четыреста двадцать шесть) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 686 (шестьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) по данному лоту – 5 %.

(Белогорьевское сельское поселение)

Лот № 28

1) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в восточной части кадастрового квартала

36:24:7900015.

Площадь земельного участка – 15600 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:7900015:187.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

2) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в северной части кадастрового квартала

36:24:8000001.

Площадь земельного участка – 205300 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000001:154.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

3) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в северо-западной части кадастрового квартала

36:24:8000001.

Площадь земельного участка – 233200 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000001:155.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

4) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в северной части кадастрового квартала

36:24:8000001.

Площадь земельного участка – 381700 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000001:156.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

5) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в западной части кадастрового квартала

36:24:8000001.

Площадь земельного участка – 264100 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000001:157.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

6) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в юго-западной части кадастрового квартала

36:24:8000002.

Площадь земельного участка – 278000 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000002:151.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

7) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в юго-западной части кадастрового квартала

36:24:8000002.

Площадь земельного участка – 94300 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000002:152.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

8) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в юго-западной части кадастрового квартала

36:24:8000002.

Площадь земельного участка – 148400 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000002:153.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

9) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в северной части кадастрового квартала

36:24:8000002.

Площадь земельного участка – 120900 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000002:154.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

10) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в западной части кадастрового квартала

36:24:8000001.

Площадь земельного участка – 384800 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000001:158.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

11) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в северной части кадастрового квартала

36:24:8000002.

Площадь земельного участка – 193400 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000002:155.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

12) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в западной части кадастрового квартала

36:24:8000001.

Площадь земельного участка – 306100 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000001:159.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

13) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в западной части кадастрового квартала

36:24:8000001.

Площадь земельного участка – 494500 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000001:160.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

14) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в северо-западной части кадастрового квартала

36:24:8000001.

Площадь земельного участка – 250000 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000001:161.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

15) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в северо-западной части кадастрового квартала

36:24:8000001.

Площадь земельного участка – 92400 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000001:162.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

16) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в северо-западной части кадастрового квартала

36:24:8000001.

Площадь земельного участка – 41900 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000001:163.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

17) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в северо-западной части кадастрового квартала

36:24:8000001.

Площадь земельного участка – 40000 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:8000001:147.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

Начальный размер годовой арендной платы – 539 539 (пятьсот тридцать девять тысяч пятьсот тридцать девять) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 107 908 (сто семь тысяч девятьсот восемь) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) по данному лоту – 5 %.

(Юдинское сельское поселение)

Лот № 29

1) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в юго-восточной части кадастрового квартала

36:24:7900001.

Площадь земельного участка – 200000 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:7900001:374.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

2) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в северо-западной части кадастрового квартала

36:24:7900002.

Площадь земельного участка – 209000 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:7900002:192.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

Начальный размер годовой арендной платы – 13 300 (тринадцать тысяч триста) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 2 660 (две тысячи шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) по данному лоту – 5 %.

(Большедмитровское сельское поселение)

Лот № 30

1) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в южной части кадастрового квартала

36:24:7900007.

Площадь земельного участка – 38000 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:7900007:205.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

2) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в южной части кадастрового квартала 36:24:7900007.

Площадь земельного участка – 25000 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:7900007:207.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

Земельный участок частично входит в Зону: «Охранная зона объекта линии электропередачи ВЛ-110 кВ Лиски-Каменка-Подгорное – тяг. Придонская от ПС «Придонская» г. Россошь до ПС 330 «Лиски» г. Лиски Подгоренский район Воронежской области», 36.24.2.3, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости.

3) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в северо-восточной части кадастрового квартала 36:24:7800007.

Площадь земельного участка – 54200 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:7800007:114.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

Начальный размер годовой арендной платы – 4 100 (четыре тысячи сто) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 820 (восемьсот двадцать) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) по данному лоту – 5 %.

(Большедмитровское сельское поселение)

Лот № 31

1) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в северо-восточной части кадастрового квартала 36:24:7800007.

Площадь земельного участка – 25400 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:7800007:113.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

Начальный размер годовой арендной платы – 800 (восемьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 160 (сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) по данному лоту – 5 %.

(Большедмитровское сельское поселение)

Лот № 32

1) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в юго-восточной части кадастрового квартала 36:24:7800003.

Площадь земельного участка – 16700 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:7800003:76.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

Начальный размер годовой арендной платы – 500 (пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100 (сто) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) по данному лоту – 5 %.

(Большедмитровское сельское поселение)

Лот № 33

1) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в юго-западной части кадастрового квартала 36:24:7900008.

Площадь земельного участка – 477000 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:7900008:171.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

Начальный размер годовой арендной платы – 15 500 (пятнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 3 100 (три тысячи сто) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) по данному лоту – 5 %.

(Большедмитровское сельское поселение)

Лот № 34

1) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в западной части кадастрового квартала 36:24:7900012.

Площадь земельного участка – 82100 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:7900012:232.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

Начальный размер годовой арендной платы – 8 200 (восемь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 1 640 (одна тысяча шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) по данному лоту – 5 %.

(Большедмитровское сельское поселение)

Лот № 35

1) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в западной части кадастрового квартала 36:24:7900012.

Площадь земельного участка – 25400 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:7900012:233.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

Начальный размер годовой арендной платы – 800 (восемьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 160 (сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) по данному лоту – 5 %.

(Большедмитровское сельское поселение)

Лот № 36

1) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в западной части кадастрового квартала 36:24:7900012.

Площадь земельного участка – 53100 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:7900012:230.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 700 (одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 340 (триста сорок) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) по данному лоту – 5 %.

(Березовское сельское поселение)

Лот № 37

1) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в юго-западной части кадастрового квартала 36:24:7800001.

Площадь земельного участка – 33200 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:7800001:113.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

2) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в северо-восточной части кадастрового квартала 36:24:7800001.

Площадь земельного участка – 215900 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:7800001:114.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

3) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в северо-восточной части кадастрового квартала 36:24:7800001.

Площадь земельного участка – 78100 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:7800001:115.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

4) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в восточной части кадастрового квартала 36:24:7800001.

Площадь земельного участка – 178900 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:7800001:116.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

5) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в юго-восточной части кадастрового квартала 36:24:7800001.

Площадь земельного участка – 37400 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:7800001:117.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

6) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в северо-западной части кадастрового квартала 36:24:7800003.

Площадь земельного участка – 24800 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:7800003:100.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

7) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в северо-западной части кадастрового квартала 36:24:7800003.

Площадь земельного участка – 83600 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:7800003:101.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

8) Местоположение: Воронежская область, Подгоренский район, в северо-западной части кадастрового квартала 36:24:7800003.

Площадь земельного участка – 70900 кв.м.

Кадастровый номер – 36:24:7800003:102.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

Начальный размер годовой арендной платы – 68 365 (шестьдесят восемь тысяч триста шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 13 673 (тринадцать тысяч шестьсот семьдесят три) рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) по данному лоту – 5 %.

Верхнехавский муниципальный район Воронежской области

(Александровское сельское поселение)

Лот № 38

1) Местоположение: Воронежская область, Верхнехавский район, Александровское сельское поселение.

Площадь земельного участка – 149837 кв.м.

Кадастровый номер – 36:07:6900018:37.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

2) Местоположение: Воронежская область, Верхнехавский район, Александровское сельское поселение.

Площадь земельного участка – 29844 кв.м.

Кадастровый номер – 36:07:6900018:38.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

3) Местоположение: Воронежская область, Верхнехавский район, Александровское сельское поселение.

Площадь земельного участка – 249548 кв.м.

Кадастровый номер – 36:07:6900018:41.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

4) Местоположение: Воронежская область, Верхнехавский район, Александровское сельское поселение.

Площадь земельного участка – 343357 кв.м.

Кадастровый номер – 36:07:6900018:40.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

Начальный размер годовой арендной платы – 76 700 (семьдесят шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 15 340 (пятнадцать тысяч триста сорок) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) по данному лоту – 5 %.

Нижнедевицкий муниципальный район Воронежской области

(Нижнедевицкое сельское поселение)

Лот № 39

1) Местоположение: Воронежская область, Нижнедевицкий район, в границах бывшей СХА «Искра», юго-восточная часть кадастрового квартала 36:15:6000002.

Площадь земельного участка – 66852 кв.м.

Кадастровый номер – 36:15:6000002:71.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.

2) Местоположение: Воронежская область, Нижнедевицкий район, в границах бывшей СХА «Искра», северо-западная часть кадастрового квартала 36:15:6000004.

Площадь земельного участка – 137874 кв.м.

Кадастровый номер – 36:15:0000000:362.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.

3) Местоположение: Воронежская область, Нижнедевицкий район, в границах бывшей СХА «Искра», юго-восточная часть кадастрового квартала 36:15:5900010.

Площадь земельного участка – 151280 кв.м.

Кадастровый номер – 36:15:0000000:356.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.

4) Местоположение: Воронежская область, Нижнедевицкий район, в границах бывшей СХА «Искра», северо-западная часть кадастрового квартала 36:15:6000004.

Площадь земельного участка – 216807 кв.м.

Кадастровый номер – 36:15:6000004:426.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.

5) Местоположение: Воронежская область, Нижнедевицкий район, в границах бывшей СХА «Искра», северо-западная часть кадастрового квартала 36:15:6000004.

Площадь земельного участка – 171525 кв.м.

Кадастровый номер – 36:15:0000000:363.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.

6) Местоположение: Воронежская область, Нижнедевицкий район, в границах бывшей СХА «Искра», восточная часть кадастрового квартала 36:15:5900010.

Площадь земельного участка – 478630 кв.м.

Кадастровый номер – 36:15:5900010:140.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.

7) Местоположение: Воронежская область, Нижнедевицкий район, в границах бывшей СХА «Искра», юго-восточная часть кадастрового квартала 36:15:5900010.

Площадь земельного участка – 297568 кв.м.

Кадастровый номер – 36:15:5900010:139.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.

8) Местоположение: Воронежская область, Нижнедевицкий район, в границах бывшей СХА «Искра», северо-западная часть кадастрового квартала 36:15:6000004.

Площадь земельного участка – 43638 кв.м.

Кадастровый номер – 36:15:6000004:425.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.

9) Местоположение: Воронежская область, Нижнедевицкий район, в границах бывшей СХА «Искра», северо-западная часть кадастрового квартала 36:15:6000004.

Площадь земельного участка – 146437 кв.м.

Кадастровый номер – 36:15:6000004:424.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.

10) Местоположение: Воронежская область, Нижнедевицкий район, в границах бывшей СХА «Искра», юго-западная часть кадастрового квартала 36:15:5900017.

Площадь земельного участка – 293393 кв.м.

Кадастровый номер – 36:15:0000000:361.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.

11) Местоположение: Воронежская область, Нижнедевицкий район, в границах бывшей СХА «Искра», юго-западная часть кадастрового квартала 36:15:5900017.

Площадь земельного участка – 170029 кв.м.

Кадастровый номер – 36:15:0000000:360.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.

Земельный участок частично входит в Зону: «Охранная зона объекта линии электропередач ВЛ-110 кВ 29, 30 ПС 26-ПС комплекс – ПС Нижнедевицк – ПС Нижняя Ведуга», 36.15.2.3, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости.

12) Местоположение: Воронежская область, Нижнедевицкий район, в границах бывшей СХА «Искра», северо-западная часть кадастрового квартала 36:15:6000004.

Площадь земельного участка – 22859 кв.м.

Кадастровый номер – 36:15:6000004:422.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.

Начальный размер годовой арендной платы – 320 574 (триста двадцать тысяч пятьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Размер задатка составляет 64 115 (шестьдесят четыре тысячи сто пятнадцать) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) по данному лоту – 5 %.

(Нижнедевицкое сельское поселение)

Лот № 40

1) Местоположение: Воронежская область, Нижнедевицкий район, в границах бывшей СХА «Искра», западная часть кадастрового квартала 36:15:6000016.

Площадь земельного участка – 132797 кв.м.

Кадастровый номер – 36:15:0000000:358.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.

2) Местоположение: Воронежская область, Нижнедевицкий район, в границах бывшей СХА «Искра», южная часть кадастрового квартала 36:15:6000016.

Площадь земельного участка – 12333 кв.м.

Кадастровый номер – 36:15:0000000:357.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.

3) Местоположение: Воронежская область, Нижнедевицкий район, в границах бывшей СХА «Искра», западная часть кадастрового квартала 36:15:6000016.

Площадь земельного участка – 43129 кв.м.

Кадастровый номер – 36:15:0000000:366.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.

Начальный размер годовой арендной платы – 33 203 (тридцать три тысячи двести три) рубля 00 копеек.

Размер задатка составляет 6 641 (шесть тысяч шестьсот сорок один) рубль 00 копеек.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) по данному лоту – 5 %.

(Нижнедевицкое сельское поселение)

Лот № 41

1) Местоположение: Воронежская область, Нижнедевицкий район, в границах бывшей СХА «Искра», центральная часть кадастрового квартала 36:15:5900010.

Площадь земельного участка – 469009 кв.м.

Кадастровый номер – 36:15:0000000:367.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.

Земельный участок частично входит в Зону: «Охранная зона междугородной кабельной канализации волоконно-оптической линии передачи «Воронеж-Белгород.», 36.15.2.2, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости.

Начальный размер годовой арендной платы – 94 388 (девяносто четыре тысячи триста восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 18 878 (восемнадцать тысяч восемьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) по данному лоту – 5 %.

(Нижнедевицкое сельское поселение)

Лот № 42

1) Местоположение: Воронежская область, Нижнедевицкий район, в границах бывшей СХА «Искра», восточная часть кадастрового квартала 36:15:6000016.

Площадь земельного участка – 310205 кв.м.

Кадастровый номер – 36:15:6000016:161.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.

2) Местоположение: Воронежская область, Нижнедевицкий район, в границах бывшей СХА «Искра», юго-восточная часть кадастрового квартала 36:15:6000016.

Площадь земельного участка – 54008 кв.м.

Кадастровый номер – 36:15:6000016:162.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.

- 3) Местоположение: Воронежская область, Нижнедевицкий район, в границах бывшей СХА «Искра», юго-восточная часть кадастрового квартала 36:15:6000016.
Площадь земельного участка – 71868 кв.м.
Кадастровый номер – 36:15:0000000:365.
Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.
- 4) Местоположение: Воронежская область, Нижнедевицкий район, в границах бывшей СХА «Искра», западная часть кадастрового квартала 36:15:6000016.
Площадь земельного участка – 286365 кв.м.
Кадастровый номер – 36:15:0000000:364.
Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.
Начальный размер годовой арендной платы – 73 652 (семьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек.
Размер задатка составляет 14 731 (четырнадцать тысяч семьсот тридцать один) рубль 00 копеек.
«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) по данному лоту – 5 %.
(Синелипяговское сельское поселение)
Лот № 43
- 1) Местоположение: Воронежская область, Нижнедевицкий район, в границах бывшей СХА «Калининская», восточная часть кадастрового квартала 36:15:6000023.
Площадь земельного участка – 200976 кв.м.
Кадастровый номер – 36:15:0000000:323.
Разрешенное использование - для ведения сельскохозяйственного производства.
- 2) Местоположение: Воронежская область, Нижнедевицкий район, в границах бывшей СХА «Калининская», северо-восточная часть кадастрового квартала 36:15:6000023.
Площадь земельного участка – 83077 кв.м.
Кадастровый номер – 36:15:6000023:58.
Разрешенное использование - для ведения сельскохозяйственного производства.
- 3) Местоположение: Воронежская область, Нижнедевицкий район, в границах бывшей СХА «Калининская», северо-восточная часть кадастрового квартала 36:15:6000023.
Площадь земельного участка – 148920 кв.м.
Кадастровый номер – 36:15:0000000:328.
Разрешенное использование - для ведения сельскохозяйственного производства.
- 4) Местоположение: Воронежская область, Нижнедевицкий район, в границах бывшей СХА «Калининская», юго-западная часть кадастрового квартала 36:15:6000028.
Площадь земельного участка – 10123 кв.м.
Кадастровый номер – 36:15:6000028:82.
Разрешенное использование - для ведения сельскохозяйственного производства.
- 5) Местоположение: Воронежская область, Нижнедевицкий район, в границах бывшей СХА «Калининская», восточная часть кадастрового квартала 36:15:6000023.
Площадь земельного участка – 7709 кв.м.
Кадастровый номер – 36:15:6000023:63.
Разрешенное использование - для ведения сельскохозяйственного производства.
- 6) Местоположение: Воронежская область, Нижнедевицкий район, в границах бывшей СХА «Калининская», юго-восточная часть кадастрового квартала 36:15:6000023.
Площадь земельного участка – 46237 кв.м.
Кадастровый номер – 36:15:0000000:326.
Разрешенное использование - для ведения сельскохозяйственного производства.
- 7) Местоположение: Воронежская область, Нижнедевицкий район, в границах бывшей СХА «Калининская», северо-восточная часть кадастрового квартала 36:15:6000023.
Площадь земельного участка – 18194 кв.м.
Кадастровый номер – 36:15:6000023:57.
Разрешенное использование - для ведения сельскохозяйственного производства.
- 8) Местоположение: Воронежская область, Нижнедевицкий район, в границах бывшей СХА «Калининская», северная часть кадастрового квартала 36:15:6000023.
Площадь земельного участка – 84539 кв.м.
Кадастровый номер – 36:15:6000023:56.
Разрешенное использование - для ведения сельскохозяйственного производства.
- 9) Местоположение: Воронежская область, Нижнедевицкий район, в границах бывшей СХА «Калининская», восточная часть кадастрового квартала 36:15:6000023.
Площадь земельного участка – 151692 кв.м.
Кадастровый номер – 36:15:6000023:61.
Разрешенное использование - для ведения сельскохозяйственного производства.
- 10) Местоположение: Воронежская область, Нижнедевицкий район, в границах бывшей СХА «Калининская», восточная часть кадастрового квартала 36:15:6000023.
Площадь земельного участка – 313094 кв.м.
Кадастровый номер – 36:15:6000023:62.

Разрешенное использование - для ведения сельскохозяйственного производства.

11) Местоположение: Воронежская область, Нижнедевицкий район, в границах бывшей СХА «Калининская», северо-восточная часть кадастрового квартала 36:15:6000023.

Площадь земельного участка – 156127 кв.м.

Кадастровый номер – 36:15:0000000:322.

Разрешенное использование - для ведения сельскохозяйственного производства.

12) Местоположение: Воронежская область, Нижнедевицкий район, в границах бывшей СХА «Калининская», восточная часть кадастрового квартала 36:15:6000023.

Площадь земельного участка – 32355 кв.м.

Кадастровый номер – 36:15:6000023:59.

Разрешенное использование - для ведения сельскохозяйственного производства.

13) Местоположение: Воронежская область, Нижнедевицкий район, в границах бывшей СХА «Калининская», северо-восточная часть кадастрового квартала 36:15:6100004.

Площадь земельного участка – 28417 кв.м.

Кадастровый номер – 36:15:6100004:73.

Разрешенное использование - для ведения сельскохозяйственного производства.

14) Местоположение: Воронежская область, Нижнедевицкий район, в границах бывшей СХА «Калининская», восточная часть кадастрового квартала 36:15:6000023.

Площадь земельного участка – 216239 кв.м.

Кадастровый номер – 36:15:6000023:60.

Разрешенное использование - для ведения сельскохозяйственного производства.

15) Местоположение: Воронежская область, Нижнедевицкий район, в границах бывшей СХА «Калининская», северо-восточная часть кадастрового квартала 36:15:6000023.

Площадь земельного участка – 778131 кв.м.

Кадастровый номер – 36:15:6000023:55.

Разрешенное использование - для ведения сельскохозяйственного производства.

Начальный размер годовой арендной платы – 293 961 (двести девяносто три тысячи девятьсот шестьдесят один) рубль 00 копеек.

Размер задатка составляет 58 793 (пятьдесят восемь тысяч семьсот девяносто три) рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) по данному лоту – 5 %.

У всех земельных участков по лотам №№ 1 - 43:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное использование.

Границы – описаны в кадастровых паспортах земельных участков.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельных участков – 3 года.

Условия участия в аукционе

Лицо, желающее участвовать в аукционе (далее - претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем извещении;

- в установленном порядке подать заявку (Приложение № 1 к настоящему извещению) и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем извещении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток вносится по каждому лоту единым платежом в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам:

Получатель – департамент финансово-бюджетной политики Воронежской области (КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области», л.с. 064 14 0031); ИНН 3666026938; КПП 366601001; р/с 40302810420074000204 в Отделении Воронеж г. Воронеж БИК 042007001 и должен поступить на указанный счет не позднее 24 сентября 2014 г.

Назначение платежа – задаток для участия в торгах на право заключения договора аренды земельных участков, лот № _____, дата проведения торгов _____.____.2014.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, задаток возвращается претенденту в течение трех банковских дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту в течение трех банковских дней со дня поступления Организатору аукциона отзыва заявки;

- в случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случаях отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем, задаток возвращается в течение трех банковских дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору аукциона.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе

1. Заявка по установленной форме в двух экземплярах.

2. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом задатка.

3. Копия документа, удостоверяющего личность претендента - физического лица (при этом предъявляется подлинник).

4. Опись представленных документов в двух экземплярах.

В случае подачи заявки представителем претендента предоставляются доверенность и копия документа, удостоверяющего личность представителя (при этом предъявляется подлинник).

Индивидуальный предприниматель дополнительно предоставляет:

- нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за месяц до даты подачи заявки, или ее нотариально заверенную копию.

Юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за месяц до даты подачи заявки, или ее нотариально заверенную копию;

- решение (выписку из решения) уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Порядок определения участников аукциона

В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем извещении.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Порядок проведения аукциона,

порядок определения победителя аукциона

Аукцион проводится в указанном в настоящем извещении месте, в соответствующие день и час. При проведении аукциона Организатор аукциона вправе осуществлять фотосъемку, аудио- и видеозапись.

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начального размера арендной платы земельных участков, "шага аукциона", который является неизменным в течение всего аукциона, и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы за земельные участки.

Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист трижды повторяет этот размер арендной платы.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, называет размер арендной платы, номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельных участков.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовало менее двух участников;
- после трехкратного объявления начального размера арендной платы ни один из участников не поднял билет;
- победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельных участков.

В случае если победитель аукциона отказался от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельных участков, задаток ему не возвращается.

Порядок заключения договора аренды

Договор аренды земельных участков заключается с победителем аукциона в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Проект договора аренды земельных участков представлен в Приложении № 2 к настоящему извещению.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельные участки.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона

В соответствии с гражданским и земельным законодательством Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения в срок не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

№ _____ КУ ВО «Фонд госимущества
«_____» _____ 20__ г. Воронежской области»
_____ час. _____ мин.

Заявка на участие в аукционе

на право заключения договора аренды земельного(ых) участка(ов)

Лот № _____

От _____

ДЛЯ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА:

паспорт серия _____ № _____

выдан _____

_____ место регистрации: _____

_____ почтовый адрес: _____

_____ телефон: _____

ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА:

ОГРН _____, ИНН _____

Место нахождения: _____

Почтовый адрес: _____

в лице _____

_____ телефон: _____

Ознакомившись с материалами извещения в газете «Молодой коммунар» № _____ от «_____» _____ 20__ г. и

(или) на сайтах www.dizovo.ru, www.fgivo.ru, документацией по предмету аукциона, проектом договора аренды, земельным(и) участком(ами) на местности и условиями его (их) использования, желаю заключить договор аренды земельного(ых) участка(ов), расположенного(ых) в _____ районе Воронежской области.

С проектом договора аренды земельного(ых) участка(ов) ознакомлен, с условиями согласен.

Обязуюсь подписать протокол о результатах торгов и договор аренды земельного(ых) участка(ов) в день проведения торгов с 16.00 до 17.00 по московскому времени по адресу: г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12, к. 207.

Платежные реквизиты претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка

Претендент: Принято:

подпись, ФИО должность, подпись, ФИО

«_____» _____ 20__ г. _____

МП МП

Приложение № 2

ДОГОВОР

аренды земельного(ых) участка(ов) сельскохозяйственного назначения

г. Воронеж, Воронежская область, Российская Федерация

№ _____ «_____» _____ 20__ г.

Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области, именуемый в дальнейшем

«Арендодатель», в лице _____, действующий на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельные участки из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью _____,

1) с кадастровым номером _____ площадью _____, расположенный по адресу: _____,

2) с кадастровым номером _____ площадью _____, расположенный по адресу: _____,

.....

именуемые в дальнейшем «Участок».

1.2. Участок из состава земель сельскохозяйственного назначения относится к _____

(сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями).

Участок предоставляется для использования под _____.

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием».

1.3. Передача Участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Границы и размеры Участка обозначены в кадастровых паспортах.

1.5. Фактическое состояние Участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка. Участок осмотрен Арендатором, признан им удовлетворяющим его потребности и принят Арендатором во владение и пользование согласно акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в 4-х экземплярах и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Срок действия настоящего договора: начало – «__» _____ 20__ г. окончание – «__» _____ 20__ г.

1.7. Договор считается заключенным с момента государственной регистрации, его действие распространяется на отношения сторон, возникшие с момента подписания акта приема-передачи.

2. Арендная плата

2.1 На основании протокола о результатах торгов на право заключения договора аренды земельных участков от _____ № __ размер ежегодной арендной платы за Участок составляет _____ (_____) руб.

2.2. Арендная плата по договору вносится Арендатором на соответствующий расчетный счет Управления федерального казначейства по Воронежской области по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Воронежской области (Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области), расчетный счет 40101810500000010004 в Отделении Воронеж г. Воронеж, БИК 042007001, ИНН 3666057069, КПП 366601001, ОКТМО 20701000, КБК 835 1 11 05022 02 0000 120.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление арендной платы на расчетный счет.

2.3. Задаток в сумме _____ (_____) руб., внесенный Арендатором на счет организатора торгов, засчитывается в счет арендной платы за Участок в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

2.4. Сумму ежегодной арендной платы, за первый год аренды, установленной по итогам торгов, за вычетом суммы задатка в размере _____ (_____) руб., Арендатор обязан перечислить на расчетный счет в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания настоящего Договора.

2.5. Арендную плату за последующие годы, Арендатор обязуется вносить равными частями дважды в год: не позднее 15 сентября и 15 ноября текущего года.

2.6. Размер ежегодной арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке с учетом изменения рыночной величины годового размера арендной платы за Участок на основании прогнозируемого максимального уровня инфляции, предусмотренного в федеральном законе о Федеральном бюджете на соответствующий финансовый год, но не чаще чем 1 раз в год.

Расчет суммы арендной платы по новой (измененной) цене аренды земли производится за 1 месяц до срока внесения платежа, с последующим письменным уведомлением Арендатора, которое вступает в силу с момента получения и является неотъемлемой частью договора. Письменное уведомление государственной регистрации не подлежит.

2.7. Расчет суммы арендной платы по новой (измененной) цене аренды земли производится за 1 месяц до срока внесения платежа, оговоренного п. 2.5. настоящего Договора с последующим уведомлением Арендатора.

2.8. Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендодателем Арендатору, является обязательным для него и составляет неотъемлемую часть Договора. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

2.9. По окончании установленных сроков уплаты арендной платы невнесенная сумма считается недоимкой бюджета

Воронежской области и взыскивается с начислением пени (неустойки) в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый просроченный день.

2.10. При неуплате арендной платы в двадцатидневный срок с момента наступления срока платежа Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном законом порядке.

2.11. В период действия настоящего Договора, не использование Участка Арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право изменить или досрочно расторгнуть настоящий Договор во внесудебном порядке (часть 3 ст. 450 ГК РФ) в случаях:

- не внесения арендной платы более чем за один период;
- использования Участка не в соответствии с разрешенным использованием, а также не использования (не освоения) Участка;
- использования Участка способами, ухудшающими экологическую обстановку и качественные характеристики Участка;
- в иных предусмотренных действующим законодательством случаях;
- сдачи в субаренду Участка или его части без получения письменного согласия Арендодателя;
- передачи Участка аренды Арендатором (как целого, так и его части) другим лицам по какому-либо основанию без согласия Арендодателя;
- невыполнения Арендатором полностью или частично условий Договора аренды.
- в случае отсутствия государственной регистрации Договора по истечении 60 дней с момента его подписания и наличия задолженности по арендной плате, Арендодатель имеет право взыскивать с Арендатора суммы неосновательного обогащения, равные размеру арендной платы, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст.ст. 395, 1102, 1107 ГК РФ;

На основании части 3 ст. 450 ГК РФ настоящий договор считается расторгнутым со дня, указанного в письменном уведомлении.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему договору.

3.2.2. Контролировать поступление арендных платежей в бюджет.

3.2.3. Не позднее трех календарных дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок, указанный в п. 1.1, по акту приема-передачи.

3.2.4. Передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству РФ.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора;

3.3.2. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.

3.3.3. С разрешения Арендодателя и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков.

3.3.4. С письменного согласия Арендодателя возводить временные строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого Участка и с соблюдением правил застройки.

3.3.5. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

3.3.6. На продление в преимущественном порядке Договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока действия Договора;

3.3.7. Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права Участка в залог, при отсутствии задолженности по платежам, сдавать Участок в субаренду с письменного согласия Арендодателя в пределах срока действия Договора.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.4.2. Не позднее трех календарных дней после подписания настоящего Договора принять у Арендодателя Участок, указанный в п. 1.1., по акту приема – передачи.

3.4.3. Соблюдать условия эксплуатации Участка с соблюдением правил техники безопасности, требований Роспотребнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в сфере деятельности Арендатора и в отношении арендуемого им Участка.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки, а также к загрязнению на арендуемой территории.

3.4.5. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

3.4.6. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзией полыннолистной.

3.4.7. Сохранять зеленые насаждения, в случае нахождения их на Участке.

При необходимости их вырубки или переноса получить письменное разрешение Арендодателя.

3.4.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.4.9. Соблюдать при использовании Участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.4.10. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.4.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.12. Не чинить препятствий лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов Арендодателя) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы на Участке.

3.4.13. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на Участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий настоящего Договора, требований земельного законодательства.

3.4.14. Своевременно уплачивать арендную плату в соответствии с условиями Договора.

3.4.15. Предоставлять представителям Арендодателя, органам, осуществляющим контроль использования и охраны земель возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Участку в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающаяся деятельности Арендатора в отношении объекта аренды запрашиваемую представителями Арендодателя и контролирующего органа в ходе проверки.

3.4.16. Не позднее, чем за три месяца письменно уведомить Арендодателя о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении. Сдать представителям Арендодателя Участок по акту приема-передачи.

3.4.17. По окончании срока действия Договора или при его расторжении освободить занимаемый Участок не позднее трех дней после подписания акта приема-передачи.

3.4.18. В соответствии с ч. 2 ст. 609 ГК РФ и ст. 26 Федерального закона 21.07.1997г. № 122-ФЗ от «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», произвести государственную регистрацию настоящего Договора, а также последующих изменений и дополнений к нему в органе осуществляющем государственную регистрацию прав в двухмесячный срок с момента подписания Договора, соответствующих изменений и дополнений к нему либо с момента получения соответствующего уведомления. До момента государственной регистрации стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором.

3.4.19. В десятидневный срок с момента государственной регистрации Договора предоставить Арендодателю его копию с отметкой о государственной регистрации.

3.4.20. Предоставить Арендодателю документы, подтверждающие государственную регистрацию передачи прав и обязанностей по Договору, передачи арендных прав Участка в залог в десятидневный срок с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В недельный срок сообщить Арендодателю об изменении своего почтового адреса. В случае неисполнения данной обязанности Арендатором заказная корреспонденция, направленная Арендатору по старому почтовому адресу, считается полученной.

3.4.21. Оповещать Арендодателя в десятидневный срок об ограничениях (например, арест и т.п.).

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по договору другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о досрочном расторжении договора аренды в соответствии со ст.ст. 452, 619-620 ГК РФ в порядке, установленном настоящим договором.

4.2. Нарушение Арендатором обязательства по уплате арендной платы по договору предоставляет Арендодателю право на обращение в суд о взыскании образовавшейся задолженности в соответствии с настоящим договором и согласно ст.ст. 309,310, 614 ГК РФ, ст.ст. 22,65 ЗК РФ.

4.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Арендодатель и Арендатор несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Уплата штрафных санкций не освобождает стороны от исполнения лежащих на них обязательств и устранения нарушений.

4.4. Арендатор несет ответственность за все повреждения, причиненные как людям, так и Участку вследствие использования Арендатором Участка. Арендатор обязуется оградить Арендодателя от любых претензий, предъявляемых третьей стороной (в том числе представителями власти), вызванных содержанием арендуемого Участка, условиями настоящего Договора или любыми другими причинами.

4.5. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные п. 2.4, 2.5 настоящего Договора, начисляются пени в размере 0,1 % со всей суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.6. В случае если Арендатор не принял в установленный настоящим Договором срок или не возвратил арендуемый Участок, или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки на счет, в соответствии с п. 2.5 настоящего Договора.

4.7. В случае если Арендатор не произвел государственную регистрацию настоящего договора в сроки, указанные в п. 3.4.17, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора сумму неосновательного обогащения, равную размеру арендной платы за пользование Участком, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395, 1102, 1107 ГК РФ.

4.8. В случае если Арендатор не произвел государственную регистрацию изменений и дополнений к договору аренды об изменении размера арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендодатель вправе

взыскать с Арендатора разницу между суммой арендной платы, уплаченной в соответствии с договором, и суммой арендной платы, подлежащей уплате в соответствии с изменениями и дополнениями к договору об изменении арендной платы, принятыми в установленном законом порядке.

4.9. Уплата пени и штрафа, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

5. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора

5.1. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями, которое подписывается Арендодателем и Арендатором.

5.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению, по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

- при неуплате или просрочке Арендатором арендной платы более чем за один период в соответствии с п. 2.4, 2.5 настоящего Договора;
- при использовании Участка (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п. 1.2. настоящего Договора;
- при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния Участка, либо невыполнении обязанностей, предусмотренных п. 3.4.1, 3.4.3, 3.4.4, 3.4.6, 3.4.10, 3.4.11 Договора.

5.3. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств. Об этих обязательствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше шести месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение шести месяцев, Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

7. Особые условия

7.1. Кроме внесения арендной платы согласно п. 2.2. Договора Арендатор обязуется:

7.1.1. _____

7.1.2. _____

7.1.3. _____

7.1.4. _____...

(пункты заполняются в соответствии с условиями конкурса)

7.2. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение данного Договора для его Сторон становится невозможным, настоящий Договор прекращает свое действие. О расторжении договора по вышеуказанному основанию Арендатор предупреждается за один месяц.

7.3. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника арендуемого Участка не являются основанием для переоформления настоящего Договора.

7.4. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и что Арендатор имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

7.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в судебном порядке.

7.7. Настоящий Договор составлен в 4-х экземплярах (2 экземпляра Арендодателю, 1 экземпляр Арендатору, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество), имеющих одинаковую юридическую силу.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель: пл. им. Ленина, 12, г. Воронеж, 394006, тел. (473) 213-73-89, факс 277-93-00, e-mail: dizo@govrn.ru

Арендатор: _____

К Договору прилагаются:

1. Копия протокола о результатах торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Акт приема-передачи.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области

394006, г. Воронеж, пл. Ленина, 12

ИНН 3666057069

ОГРН 1023601570904

М.П. АРЕНДАТОР

М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

«__»_____ 20__ г. г. Воронеж

Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующ__ на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем__ в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующ__ на основании _____, с другой стороны (далее – Стороны), составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельные участки из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью _____,

1) с кадастровым номером _____ площадью _____, расположенный по адресу: _____,

2) с кадастровым номером _____ площадью _____, расположенный по адресу: _____,

.....

именуемые в дальнейшем «Участок».

Участок предоставляется для использования под _____.

2. Качество и состояние Участка соответствуют назначению и условиям договора аренды. Претензий Стороны друг к другу не имеют.

3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим актом, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством и условиями договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в 4 - х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: _____

Арендатор: _____

Подписи сторон:

Арендодатель Арендатор