

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
КУЧУГУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НИЖНЕДЕВИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 27.10.2016 года №246  
пос.совхоза «Нижедевицкий»

**Об утверждении Программы  
комплексного развития систем  
коммунальной инфраструктуры  
Кучугуровского сельского поселения  
Нижедевицкого муниципального  
района Воронежской области на  
2016-2028 годы.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет народных депутатов Кучугуровского сельского поселения

**р е ш и л :**

1. Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кучугуровского сельского поселения Нижедевицкого муниципального района Воронежской области на 2016-2028 годы (Приложение 1).

2. Опубликовать настоящее решение в официальном периодическом печатном издании «Кучугуровский сельский вестник».

Глава Кучугуровского сельского поселения \_\_\_\_\_ Т.И.Пахомова



Приложение 1  
к решению Совета народных депутатов  
Кучугуровского сельского поселения  
Нижедевицкого муниципального района  
Воронежской области  
от 27.10.2016 г. № 246

**ПРОГРАММА**  
**комплексного развития систем коммунальной**  
**инфраструктуры**  
**Кучугуровское сельского поселения**  
**Нижедевицкого муниципального района**  
**Воронежской области**  
**на 2016-2028 годы**

**ТОМ 1. ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ**

**2016 год**

## СОСТАВ ПРОГРАММНОГО ДОКУМЕНТА

Паспорт Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кучугуровского сельского поселения на 2016-2028 годы

1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами
2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры
  - 2.1. Территория
  - 2.2. Демографическое развитие сельского поселения
  - 2.3. Гидрографические данные
  - 2.4. Климатические условия
  - 2.5. Показатели сферы жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения
  - 2.6. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения
  - 2.7. Анализ текущего состояния систем водоснабжения
  - 2.8. Анализ текущего состояния систем газоснабжения
  - 2.9. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов
  - 2.10. Анализ текущего состояния системы водоотведения
  - 2.11. Анализ текущего состояния системы электроснабжения.
3. Перспективы развития сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.
  - 3.1. Демографический прогноз
  - 3.2. Жилищное строительство
  - 3.3. Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания населения
  - 3.4. Объекты и сооружения инженерной инфраструктуры
4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры
  - 4.1. Основные цели и задачи программы
  - 4.2. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах федерального значения, объектов регионального значения
  - 4.3. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения уровня муниципального района
5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с учетом реализации мероприятий предусмотренных программой
6. Обосновывающие материалы.
  - 6.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы
  - 6.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в генеральный план сельского поселения.
  - 6.3. Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры
  - 6.4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

- 6.5. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры
7. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей
  - 7.1. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры
  - 7.2. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.
  - 7.3. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности
  - 7.4. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.
8. Управление программой. Механизм реализации и контроля за ходом реализации.
9. Оценка эффективности реализации Программы

#### ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ АКТОВ

**Паспорт**  
**Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**  
**Кучугуровского сельского поселения на 2016-2028 годы**

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кучугуровского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области на 2016-2028 годы (далее – программа)
Основания для разработки программы	Федеральный закон 131-ФЗ от 10.06.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», поручение Президента Российской Федерации по итогам проверки эффективности использования организациями коммунального комплекса финансовых ресурсов, направляемых на модернизацию и развитие от 17.03.2011 года № Пр-701, распоряжение Правительства РФ от 22.08.2011 года № 1493-р, постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502
Разработчик программы	Администрация Кучугуровского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области
Исполнители программы	Администрация Кучугуровского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области, организации коммунального комплекса
Контроль за реализацией программы	Администрация Кучугуровского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области
Цель программы	Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. Обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития Кучугуровского сельского поселения. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры; повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры; разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.</li> <li>2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.</li> <li>3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.</li> <li>4. Повышение качества предоставляемых ЖКУ.</li> <li>5. Снижение потребления энергетических ресурсов.</li> <li>6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.</li> <li>7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.</li> <li>8. Создание благоприятных условий труда и быта для проживания жителей сельского поселения.</li> </ol>

<p>Важнейшие целевые показатели программы</p>	<p>В результате реализации программы будут достигнуты следующие показатели:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Повышение качества работы коммунальных систем;</li> <li>2. Снижение параметра износа оборудования; Замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования;</li> <li>3. Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в жилищно-коммунальное хозяйство;</li> <li>4. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей;</li> <li>5. Повышение надежности и качества услуг по водоснабжению;</li> <li>6. Улучшение состояния окружающей среды, создание благоприятных условий труда и быта для проживания жителей сельского поселения;</li> <li>7. Обеспечение надежности, энергоэффективности и развития системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;</li> <li>8. Строительство водозаборных скважин и подведение водопровода к домам индивидуальной застройки, улучшение водоснабжения в сельском поселении;</li> <li>9. Снижение эксплуатационных затрат; физической доступности коммунальных ресурсов;</li> <li>10. Обеспечение экономической доступности коммунальных ресурсов; надежности и безопасности поставки коммунальных ресурсов.</li> </ol>
<p>Сроки и этапы реализации программы</p>	<p>Сроки реализации программы 2016-2028 годы.</p> <p>Этапы осуществления Программы:</p> <p>первый этап – 2016 год;</p> <p>второй этап – 2017 год;</p> <p>третий этап – 2018 год;</p> <p>четвертый этап – 2019 год;</p> <p>пятый этап – с 2020 до 2028 года.</p>
<p>Объемы и источники финансирования программы</p>	<p>Общий объем необходимых финансовых средств для реализации программы составляет 50 256,0 тыс. рублей.</p> <p>Объем прогнозного финансирования подлежит ежегодной корректировке в соответствии с уточнением бюджетных проектов</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение надежности и стабильности водоснабжения потребителей, присоединенных к сетям.</li> <li>2. Повышение качества предоставления коммунальных услуг.</li> <li>3. Повышение уровня энергобезопасности.</li> <li>4. Снижение потерь энергоресурсов.</li> <li>5. Приведение сетей в нормативное состояние.</li> <li>6. Обеспечение надежности и стабильности по сбору и вывозу бытовых отходов, соблюдения норм накопления жилым фондом.</li> </ol>

## **1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами**

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения Кучугуровского сельского поселения.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса.

В связи с тем, что Кучугуровское сельское поселение из-за ограниченных возможностей местного бюджета не имеет возможности самостоятельно решить проблему реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства в целях улучшения качества предоставления коммунальных услуг, финансирование мероприятий Программы необходимо осуществлять за счет средств, областного, районного и местного бюджета.

## **2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры**

### **2.1 Территория**

Границы территории Кучугуровского сельского установлены Законом Воронежской области от 12.11.2004 г. № 69-ОЗ (ред. от 13.04.2015 г.) «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Нижнедевицкого района».

В соответствии со Схемой территориального планирования Воронежской области на территории Кучугуровского сельского поселения размещение объектов федерального и регионального значения не запланировано.

Территория сельского поселения составляет 11797,33 га. Расстояние до районного центра - 14 км, до областного центра г. Воронеж 70 км. Административным центром поселения является пос. с-за «Нижнедевицкий».

На территории Кучугуровского сельского поселения расположено 4 населенных пунктов: поселок совхоза «Нижнедевицкий», село Кучугуры, хутор Парточки, хутор Широкий.

*Поселок совхоза «Нижнедевицкий»* расположен на расстоянии 14 км от районного центра с. Нижнедевицк.

*Село Кучугуры* расположено на расстоянии 4 км от административного центра пос. с-за «Нижнедевицкий».

*Хутор Парточки* расположен на расстоянии 5 км от административного центра пос. с-за «Нижнедевицкий».

*Хутор Широкий* расположен на расстоянии 8 км от административного центра пос. с-за «Нижнедевицкий».

Кучугуровское сельское поселение граничит:

- на севере с Новоольшанским сельским поселением и Курской областью;
- на западе с Курской областью;
- на юге с Нижнедевицким сельским поселением;
- на востоке с Новоольшанским и Вязноватовским сельскими поселениями;

## 2.2. Демографическое развитие сельского поселения

Общая численность населения в целом по Кучугуровскому сельскому поселению на 01.01.2016 г. составляет 1208 человек.

В соответствии с Генеральным планом Кучугуровского сельского поселения прогнозная расчётная численность населения составит на расчётный срок (2028 г.) – около 930 человек.

Показатели демографического развития поселения являются ключевым инструментом оценки развития сельского поселения, как среды жизнедеятельности человека. Согласно статистическим показателям и сделанным на их основе оценкам, динамика демографического развития Кучугуровского сельского поселения характеризуется следующими показателями.

Таблица 1

### Динамика демографического развития Кучугуровского сельского поселения

Наименование показателя	Факт		
	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Численность населения поселения, человек	1310	1290	1208
Число родившихся, человек	8	6	8
Число умерших, человек	39	30	17
Естественный прирост (+) / убыль (-), человек	-31	-24	-9

Структура населения сельского поселения по отношению к трудоспособному возрасту приведена в таблице 2.

Таблица 2.

### Структура населения сельского поселения по отношению к трудоспособному возрасту

№ п/п	Показатель	2013 г.	2014 г.	2015 г.
1	Численность населения младше трудоспособного возраста, чел.	140	135	120
2	Численность населения трудоспособного возраста, чел.	605	605	563
3	Численность населения старше трудоспособного возраста, чел.	565	550	525

На сегодняшний день ситуация с возрастной структурой населения Кучугуровского поселения остается неблагоприятной.

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и



социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения (обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.) на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

### **2.3. Гидрографические данные**

Кучугуровское сельское поселение расположено на водораздельном пространстве реки Девицы и Олым, приуроченное к водосборным бассейнам верховьев рек.

Гидрографическая сеть поселения характеризуется умеренным развитием овражной сети - суходольных оврагов, балок, временными и постоянными водотоками.

Река Олым, приток второго порядка р.Дон, правый приток р.Сосны, впадает в 87 км от устья. Берет начало на территории Курской области к югу от д. Шеенка. Протекает с юга на север в основном по территории Курской и Липецкой областей. Длина водотока - 151 км, площадь водосборного бассейна - 3090 км<sup>2</sup>

Река Олым протекает по западной границе административного образования на протяжении 4,7 км.

Река Девица, правый приток р.Дон, начинается у с. Кучугуры, протекает преимущественно в субширотном направлении с запада на восток, впадает в р. Дон у г. Семилуки на расстоянии 1423 км от устья. Длина водотока 92 км, водосборная площадь - 1520 км<sup>2</sup>. Большая часть (10%) водосборной площади распаханна или залужена, небольшая (5%) покрыта лесом, остальная застроена. Водосборная площадь имеет сильно расчлененный рельеф балками, суходолами, оврагами. Наиболее крупные притоки, впадающие с левого берега - Ольшанка, Калатушка; с правого берега - Россошка, Еманча.

По территории поселения река протекает в верхнем течении на протяжении 9,5 км. Исток реки на протяжении около 2 км не имеет постоянного водотока, в межень на этом участке река пересыхает.

### **2.4. Климатические условия**

Территория Кучугуровского сельского поселения относится к подрайону II В. Климат умеренно-континентальный с жарким сухим летом, умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

### **2.5. Показатели сферы жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения**

На территории Кучугуровского сельского поселения предоставлением услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства занимаются следующие организации: филиал ПАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго», ПАО «ТНС энерго Воронеж», филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в с. Нижнедевицке, Специализированной организации, занимающейся сбором и вывозом мусора на территории Кучугуровское сельского поселения нет. Сбор и вывоз мусора осуществляется на добровольной основе.

В настоящее время деятельность коммунального комплекса сельского поселения характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения, низким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов.

Причинами возникновения проблем является:

- высокий процент изношенности коммунальной инфраструктуры,
- неудовлетворительное техническое состояние жилищного фонда.

Следствием износа объектов ЖКХ является качество предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. А в связи с наличием потерь в системах водоснабжения, что в целом негативно сказывается на финансовых результатах их хозяйственной деятельности.

Таблица 3.

Показатель	Ед. измерения	Значение показателя
Общая площадь жилого фонда:	тыс.м <sup>2</sup>	40,7
в том числе:		
Муниципальный жилищный фонд	-//-	-
МКД (многоквартирные жилые дома)	-//-	12,3
из них в управлении:		
УК (управляющая компания)	-//-	-
Управление ТСЖ	-//-	-
Непосредственное управление	-//-	12,3
МКД не выбравшие способ управления	-//-	-
Теплоснабжение		
Отсутствует		
Водоснабжение		
Протяженность сетей	км	14,5
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	14,5
Количество населенных пунктов обеспеченных водоснабжением	шт.	3
Газификация		
Протяженность сетей		14,2
Количество газифицированных жилых домов	ед.	195
Организация сбора и вывоза ТБО		
на добровольной основе		
Электроснабжение		
Протяженность сетей наружного освещения	км.	13,3
Количество населенных пунктов обеспеченных электроснабжением	шт.	4

## 2.6. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения

В настоящее время в Кучугуровском сельском поселении централизованное теплоснабжение отсутствует. Частный сектор имеет индивидуальное отопление от котлов работающих на газообразном топливе. Теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих и встроенных котельных, работающих на природном газе и угле. В пос. с-за «Нишнедевицкий» имеются газовые котельные в сельском Доме культуры и в МКОУ «Кучугуровская СОШ» суммарной мощностью 0,736 Гкал/ч.

## 2.7. Анализ текущего состояния систем водоснабжения

Водоснабжение потребителей сельского поселения в настоящее время осуществляется из подземных источников. Централизованное водоснабжение имеется в пос. с-за «Нижедевицкий», и с. Кучугуры.

Водоснабжение пос. с-за «Нижедевицкий» осуществляется от 1 скважины, с. Кучугуры от 1 скважины, х. Широкий от 1 скважины.

Таблица 4

Наименование объекта и его местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Глубина залегания, м	Производительность, куб.м/сут
Скважина с. Кучугуры	1969	80	100
Скважина с. Пос. с-за «Нижедевицкий»	1964	96	160
Скважина х. Широкий	1972	58	6

Наименование скважины	Дебит, м3/час	Марка насоса	Кол-во шт.	Режим работы, ч.	Год постройки
Скважина с. Кучугуры	10	ЭЦВ-6	1	-	1969
Скважина с. Пос. с-за «Нижедевицкий»	10	ЭЦВ-6	2	-	1964
Скважина х. Широкий	10	ЭЦВ-6	1	-	2015

Качество холодной воды, подаваемой потребителю, соответствует требованиям ГОСТ 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В хуторе Парточки система водоснабжения отсутствует.

Анализируя существующее состояние систем водоснабжения, выявлено:

- в связи с физическим износом водопроводных сетей, из-за коррозии металла и отложений в трубопроводах, качество воды ежегодно ухудшается.

- растет процент утечек особенно в сетях из стальных трубопроводов. Их срок службы составляет 15 лет, тогда как срок службы чугунных трубопроводов – 35- 40 лет, полиэтиленовых более 50 лет.

- износ водопроводных сетей составляет 70 %, вследствие чего число ежегодных порывов увеличивается, а потери в сетях достигают 30% от объема воды поданной в сеть.

- текущий ремонт не решает проблемы сверхнормативных потерь на некоторых участках и стабильной подачи воды потребителю, поэтому необходимо выполнить ряд мероприятий на водопроводных сетях, представленных в данной Программе.

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо при подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Проблемы водоснабжения Кучугуровского сельского поселения:

- требуется ремонт водопроводных сетей;

- ремонт накопителей воды;
- реконструкция существующих смотровых колодцев и ремонт запорной арматуры;
- установка ограждения санитарной зоны вокруг резервуаров и башен;

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на пожаротушение.

## **2.8. Анализ текущего состояния систем газоснабжения**

В настоящее время газоснабжение Кучугуровская сельского поселения, состоящего из с. Кучуругы, пос.совхоза «Нишнедевицкий», х.Широкий, х.Парточки, осуществляется, в основном, природным газом. Протяженность уличной газовой сети 14,2 км. Количество газифицированных жилых домов 195 ед. Сжиженный газ поселения получает из ООО «Автобытгаз».

## **2.9. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов**

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов. На территории поселения за отчетный период организована система сбора и вывоза твердых бытовых отходов.

Организация сбора и вывоза ТБО осуществляется на добровольной основе, а также рмовывозом.

Необходимо установить на территории поселения дополнительные мусорные контейнеры вместимостью 0,75 м.куб. для сбора мусора на улицах поселения, а также обязать каждое предприятие, учреждения и организации установить урну для сбора мусора.

## **2.10. Анализ текущего состояния системы водоотведения**

На сегодняшний день система централизованного водоотведения и последующей очистки сточных вод в сельском поселении отсутствует. Из-за отсутствия централизованной канализационной системы стоки накапливаются в выгребных ямах. Сточные воды из выгребных ям откачиваются специализированным автотранспортом с последующим выбросом стоков на рельеф.

## **2.11. Анализ текущего состояния системы электроснабжения.**

Общая характеристика системы электроснабжения Все населенные пункты сельского поселения электрифицированы. Протяженность электрических сетей составляет 52,27 км. Всего на территории поселения расположено 16 ТП напряжением 10/0,4 кВ и суммарной мощностью 596 кВт. Электроснабжение жилого сектора осуществляется воздушными линиями напряжением 0,4 кВ.

Существующие воздушные линии, напряжением 10 кВ запитаны от электроподстанции «Нишнедевицк». Воздушные линии и электроподстанции, напряжением свыше 10 кВ, на территории поселения отсутствуют.

Мероприятия по развитию системы электроснабжения Кучугуровского сельского поселения:

- реконструкция существующих сетей наружного освещения;

- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономии электрической энергии.

### **3. Перспективы развития сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.**

#### **3.1. Демографический прогноз**

Анализ факторов, определяющих перспективную численность населения (механическое и естественное движение населения, половозрастной состав), а также территориальных возможностей показал, что имеются объективные основания на обозримый период прогнозировать снижение численности населения на территории муниципального образования.

Для расчета численности населения сельского поселения на перспективу использован метод демографического прогноза, основанный на применении математических функций, с учетом сложившихся социально-экономических условий и гипотезы демографического и экономического развития поселения.

В связи с принятыми прогнозами развития численность населения поселения к концу расчетного срока может составить 930 человек. Стабилизационный прогноз развития сельского поселения с численностью населения 930 чел. На расчетный срок (2028 год) принимается за основной, наиболее вероятный сценарий.

Резервами стабилизации и выправления демографической ситуации являются восстановление и развитие АПК, что позволит сократить отток населения молодых возрастов и трудоспособного и, возможно, потребуются привлечение трудоспособного населения из других поселений и областей, сокращение общего уровня смертности населения, в том числе от социально-значимых заболеваний и внешних причин; повышения уровня рождаемости; укрепление репродуктивного здоровья населения; сокращение уровня младенческой смертности.

#### **3.2. Жилищное строительство**

Для определения объемов и структуры жилищного строительства предлагается принимать среднюю обеспеченность жилищным фондом:

- для малоэтажной застройки и застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами – не более 70 кв. м на человека;
- для социального жилищного строительства – не более 20 кв. м на человека.

Жилищная обеспеченность Кучугуровского сельского поселения в последние годы составляла около 28 квадратных метров на человека, что соответствует нормативным требованиям. На данный показатель повлияли с одной стороны уменьшение численности населения, с другой стороны – исключение помещений без жителей из жилищного фонда. Таким образом, в поселении отсутствует дефицит жилищного фонда. Улучшение жилищных условий предусматривается, в основном, за счет собственных средств граждан.

В настоящее время жилищный фонд не обеспечен в полной мере полным спектром коммунальных услуг. Так, водопроводом обеспечено только 40% жилищного фонда (по общей площади), канализацией – 5%.

К расчетному сроку реализации проекта средний показатель обеспеченности жилищного фонда коммунальными услугами должен быть близок к 90 – 100%. Только в этом случае уровень комфортности проживания населения будет достаточно высок, что послужит сохранению постоянного населения и обеспечит положительную миграцию на территорию Кучугуровского сельского поселения.

Жилищное строительство развивать в жилой зоне п. совхоза Нижнедевицкий, с. Кучугуры, х\тора Широкий. Развитие жилищного строительства в х. Парный и х. Парточки неактуально и с высокой долей вероятности на перспективное положение осуществляться не будет.

Расположение проектных площадок под строительство объектов отражено на «Схеме размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения» и «Схеме границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон».

### **3.3. Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания населения**

Предложения генерального плана по развитию социальной инфраструктуры разработаны с учетом масштабов развития муниципального образования на долгосрочную перспективу.

#### *Дошкольные образовательные учреждения*

На территории сельского поселения существует детский сад, проектной мощностью 36 мест. Здание находится в ветхом состоянии и не отвечает современным требованиям.

В перспективе планируется строительство нового здания, проектной мощностью 50 мест.

#### *Общеобразовательные школы.*

На территории сельского поселения дети получают образование в МКОУ «Кучугуровская СОШ».

#### *Учреждения здравоохранения*

В Кучугуровском сельском поселении:

- отсутствуют учреждения здравоохранения и социального обеспечения;
- отсутствуют аптечные пункты в населенных пунктах поселения.

В связи с большим количеством населения в возрасте старше трудоспособного, в соответствии с генеральным планом сельского поселения требуется центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов.

#### *Учреждения культуры, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения*

На территории сельского поселения функционирует сельский дом культуры, филиал библиотеки, многофункциональная спортивная площадка.

Проектом генерального плана рекомендован для развития физической культуры и спорта строительство стадиона, спортивных площадок и сооружений.

### **3.4. Объекты и сооружения инженерной инфраструктуры**

#### *Водоснабжение*

Проектом принято на расчетный срок обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды на территории Кучугуровского сельского поселения.

На основании закона РФ «О недрах» согласно «Положению о порядке лицензирования пользования недрами» обязательным условием является оформление лицензии на право добычи подземных вод.

Вокруг каждого источника хозяйственно-питьевого водоснабжения предусматриваются зоны санитарной охраны I, II, III поясов, согласно СНИП 2.04.02-84\*.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со СНИП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для водоснабжения предлагается:

- проведение работ по реконструкции сетей и сооружений водопровода;
- установка приборов учета на скважинах и у потребителей.
- расширение централизованной сети, прокладка магистральных сетей.

#### Расчет водопотребления

Централизованная система водоснабжения населённых пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды пожаротушения.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со СНИП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Сведения о суточной потребности воды питьевого качества по населенным пунктам сельского поселения представлены в таблице.

Таблица 5

№ п/п	Наименование поселений и населенных пунктов	Удельная норма водопотребления, л/(сут*чел)		Среднесуточное водопотребление, м3/сут.		Противопожарное водоснабжение,	
		1 очередь стр-ва	Расч. Срок	1 очередь стр-ва –	Расч. Срок	Расход, л/с	Объем ротииво-пожарного запаса воды, м <sup>3</sup>
1.	Кучугуровское сельское поселение	400	470	444,0	437,1	10,0	108,0

#### Водоотведение

Централизованная канализация в Кучугуровском сельском поселении отсутствует.

Все объекты соцкультбыта, торговли, кварталы малоэтажной застройки канализованы на местные выгребы. Строительство очистных сооружений генеральным планом Кучугуровского сельского поселения не предусмотрено

Так как на территории поселения на полив население использует воду из частных колодцев, суммарное водоотведение равно числу суммарного водопотребления (см. таблицу).

#### Теплоснабжение

Централизованных источников и сетей теплоснабжения на территории Кучугуровского сельского поселения нет.

В населённых пунктах сельского поселения основным вариантом для теплоснабжения жилой застройки, объектов соцкультбыта предлагается автономное теплоснабжение от котлов работающих на газообразном топливе. Использование указанного вида топлива значительно снижает уровень загрязнения атмосферного воздуха.

#### Газоснабжение

По областной целевой программе «Газификация Воронежской области в 2006 – 2011 гг.» на территории поселения газифицировано три населенных пункта: с. Кучугуры, пос. совхоза

Нижнедевицкий, х. Широкий. Протяженность сетей низкого давления составляет: с. Кучугуры – 3652 м, пос. совхоза Нижнедевицкий – 7432 м, х. Широкий – 1556 м. К газопроводам высокого давления существующие сети подключены через 1 ГРП (х. Широкий) и 6 ШРП (3 ШРП – с. Кучугуры, 2 ШРП – п. свх. Нижнедевицкий, 1 ШРП - х. Широкий).

Остальные населенные пункты (х. Парный, х. Парточки) не имеют централизованного газоснабжения магистральным газом, а обеспечиваются сжиженным газом в баллонах.

#### *Электроснабжение*

Все населенные пункты сельского поселения электрифицированы. Протяженность электрических сетей составляет 52,27 км. Всего на территории поселения расположено 216 КТП напряжением 10/0,4 кВ и суммарной мощностью 596 кВА. Электроснабжение жилого сектора осуществляется воздушными линиями напряжением 0,4 кВ.

Существующие воздушные линии, напряжением 10 кВ запитаны от электроподстанции «Нижнедевицк». Воздушные линии и электроподстанции, напряжением свыше 10 кВ, на территории поселения отсутствуют.

Генеральным планом Кучугуровского сельского поселения рекомендовано для обеспечения надежного электроснабжения потребителей поселения провести реконструкцию сетей 10; 0,4 кВ и подстанций 10/0,4 кВ.

#### *Связь*

На территории поселения в пос. совхоза «Нижнедевицкий» и с. Кучугуры имеется два узла связи, оказывающие населению услуги почтовой, телеграфной и телефонной связи. Имеется возможность доступа к сети Интернет по технологии ADSL.

С 1 января 2004 года вступил в силу Федеральный закон от 07.07.2003 Л\* 126-ФЗ «О связи». В соответствии с Законом, оказание универсальных услуг связи предполагает установку в каждом населенном пункте России как минимум одного таксофона с обеспечением бесплатного доступа к экстренным службам, а в населенных пунктах с населением не менее 500 человек – организацию как минимум одного пункта коллективного доступа к сети Интернет.

Пункт коллективного доступа к сети Интернет организован в отделении связи поселка совхоза Нижнедевицкий, к сети Интернет подключены также общеобразовательные школы. Во всех населенных пунктах Кучугуровского поселения имеются таксофоны.

В пос. совхоза «Нижнедевицкий» расположена АТС Кучугуры (АТС- 771), емкостью 100 номеров. Число абонентов АТС Кучугуры составляет 98, кроме того, 2 абонента обслуживается АТС Нижнедевицк (АТС-516. 523).

Хутор Парный и хутор Парточки не обеспечены стационарной телефонной связью. Прием сигналов от базовых станций мобильной связи на территории поселения нестабилен и зависит от погодных условий и особенностей рельефа.

#### *Сбор и вывоз мусора*

Свалка твердых бытовых отходов на территории Кучугуровского сельского поселения отсутствует. Сбор бытовых отходов не организован, нет коммунальных служб, жители самостоятельно вывозят мусор на свалку ТБО расположенную на территории Курбатовского сельского поселения. Органические отходы перерабатываются жителями на своих участках в компостных ямах, и используются в качестве удобрений. Площадки для сбора мусора также отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом Кучугуровского сельского поселения:

- Требуется разработка схемы плано-регулярной системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения.
- Необходимо организовать работу коммунальных служб и выделить площадку для



сбора и временного хранения ТБО в пос. с-за «Кучугуровский».

В соответствии с Генеральной схемой очистки территорий населенных пунктов Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области, утвержденной постановлением администрации Нижнедевицкого муниципального района от 08.02.2012, № 180 объем накопления бытовых отходов на расчетных срок составит:

Таблица 6

*Объем накопления бытовых отходов от населения на расчетный срок.*

<b>Кучугуровское сельское поселение</b>	<b>Планируемое население, чел</b>	<b>Прогнозная норма накопления ТБО, м3/год</b>	<b>Объемы образования ТБО м3/год</b>
Всего: по сельскому поселению	930	2,99	1519

Объем накопления бытовых отходов от объектов социальной инфраструктуры на расчетный срок (2028 год) составит 460,9 м3/в год.

#### **4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

##### **4.1. Основные цели и задачи программы**

Стратегической целью Программы является создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения, обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан, надежное и качественное обеспечение коммунальными услугами объектов социальной сферы и коммерческих потребителей, улучшение экологической обстановки на территории сельского поселения.

Также целями Программы развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения на перспективный период являются:

- обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по электро-, газо-, водоснабжению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
- приведение коммунальной инфраструктуры сельского поселения в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения;
- повышение инвестиционной привлекательности предприятий коммунальной инфраструктуры.

Условием достижения целей Программы является решение следующих основных задач:

1. Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой сельского поселения
2. Инженерно-техническая оптимизация и модернизация коммунальных систем.
3. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
4. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.
5. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
6. Совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг на основе ограничения роста издержек отраслевых предприятий при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры в долгосрочной перспективе.
7. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
8. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструкту-

ры и потребителей.

9. Создание экономических, организационно-правовых и других условий, обеспечивающих благоприятные факторы для реализации Программы.

10. Улучшение состояния окружающей среды, способствующей экологической безопасности развития сельского поселения, а также созданию благоприятных условий для проживания.

Для качественного выполнения вышеперечисленных задач мероприятия, включаемые в Программу, должны быть сбалансированы по срокам, финансированию и рассчитаны на достижение конкретных целей, а также учитывать перспективы развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с перспективным планированием территории сельского поселения.

в соответствии с перспективным планированием территории сельского поселения.

Перспективы социально-экономического развития Кучугуровского сельского поселения на период до 2028 года отражены в *таблице*

Таблица 7

**Основные технико-экономические показатели.**

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Существующее положение.	Проектное решение
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Территория поселения</b> – всего,	га	11797	11797
	в том числе:			
1.1	Территория населенных пунктов– всего,	га	1106	1106
	в том числе:			
	пос. с-за «Нижедевицкий»	-//-	113	113
	с. Кучугуры	-//-	839	839
	х. Парный	-//-	7	7
	х. Парточки	-//-	16	16
	х. Широкий	-//-	131	131
1.2.	Площадь земель сельскохозяйственного назначения	га	9072	9015
1.3.	Площадь земель лесного фонда	-//-	-	-
1.4.	Площадь земель водного фонда	-//-	-	-
1.5.	Площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	га	-	3
1.6.	Земли запаса	га	-	-
<b>2.</b>	<b>Население</b>	чел.	1208	930
2.1.	Возрастная структура населения:	чел./%	1208/100	930/100
	в том числе:			
	моложе трудоспособного возраста	-//-	120/10	96/10,3
	в трудоспособном возрасте	-//-	563/46,6	423/45,5
	старше трудоспособного возраста	-//-	525/43,4	411/44,2
<b>3.</b>	<b>Жилищный фонд</b> – всего,	т. м <sup>2</sup> общ. пл.	40,7	40,7
3.1.	Убыль жилищного фонда	т. м <sup>2</sup> общ. пл.	-	-
3.2.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	-//-	-	-
3.3.	Новое жилищное строительство – всего,	-//-	-	-
	в том числе:			
	1-2 этажная усадебная застройка	-//-	-	-
3.4.	Средняя жилищная обеспеченность общей площадью	м <sup>2</sup> /чел.	33,7	43,8

3.5.	Обеспеченность жилищного фонда:			
	водопроводом	%	-	-
	канализацией	%	-	-
	Природным газом	%	-	-
<b>4.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</b>			
4.1.	Детские дошкольные учреждения – всего,	мест	36	95
	на 1000 чел	-//-	50	102
4.2.	Общеобразовательные школы – всего,	мест	400	400
	на 1000 чел.	-//-	288	430
4.3.	Учреждения здравоохранения, (ФАП)	объект.	1	1
4.4.	Предприятия торговли – всего,	м <sup>2</sup> торг. пл.	40	80
	на 1000 человек	-//-	-	-
4.5.	Предприятия общественного питания – всего,	пос. мест	-	-
	на 1000 человек	-//-	-	-
4.6.	Предприятия бытового обслуживания – всего,	раб. мест	-	2
	на 1000 человек	-//-	-	-
4.7.	Учреждения культуры – всего,	мест	400	400
	на 1000 человек	-//-	288	430
4.8.	Физкультурно-спортивные сооружения			
	спортивный зал – всего,	м <sup>2</sup>	-	-
	на 1000 человек	-//-	-	-
<b>5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1.	Протяженность улиц и дорог – всего	км	92	94
<b>6.</b>	<b>Инженерная инфраструктура.</b>			
6.1.	Водопотребление – всего,	л/сут. на чел.	400	470,0
6.1.1	Среднесуточное водопотребление – всего	м <sup>3</sup> /сут.	444	437
6.2.	<u>Водоотведение.</u>	л/сут. на чел.	-	-
6.2.1	Суммарный расход сточных вод	м <sup>3</sup> /сут.	-	-
6.3.	<u>Электроснабжение.</u>			
	потребляемая нагрузка - всего	МВт.	-	-
6.4.	<u>Теплоснабжение.</u>			
	расход тепла	МВт.	-	-
6.5.	<u>Газоснабжение.</u>			
	годовой расход газа	млн. м <sup>3</sup> /год.	-	-

#### 4.2. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах федерального значения, объектов регионального значения

В соответствии со Схемой территориального планирования Воронежской области размещение на территории Кучугуровского сельского поселения объектов федерального и регионального значения не предусмотрено.

#### 4.3. Сведения о планируемых для размещения на территории

#### поселения объектах местного значения уровня муниципального района

В соответствии со Схемой территориального планирования Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области, утвержденной решением Совета народных депутатов Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области от 23.05.2012, №26 размещение объектов местного значения муниципального района на территории Кучугуровского сельского поселения не предусматривается.

#### 4. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с учетом реализации мероприятий предусмотренных программой

Анализ фактических расходов по инвестиционным проектам не производился в связи с тем, что все предлагаемые мероприятия будут реализовываться в период с 2016 по 2028 гг. Плановые расходы на финансирование мероприятий с разбивкой по каждому источнику финансирования приведены в приложении №1.

Для анализа фактических и плановых расходов необходимо разработать инвестиционные проекты и утвердить инвестиционные программы.

Таблица 8

*Перечень мероприятий по модернизации системы водоснабжения  
Кучугуровского сельского поселения*

№	Мероприятие	Ед. изм.	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020-2028 годы	Итого
1	Замена водопроводных сетей (15 км)	тыс. руб.	-	4000,0	8000,0	-	-	12000,0
2	Разработка проектно-сметной документации на ремонт водонапорной башни	тыс. руб.	-	300,0	-	-	-	300,0
3	Ремонт водонапорной башни	тыс. руб.	-	-	600,0	-	-	600,0
4	Оборудование приборами учета расхода воды	тыс. руб.	-	-	50,0	50,0	50,0	150,0
5	Установка ограждения санитарной зоны вокруг накопителей воды и водонапорных башен		-	480,0	480,0	-	-	960,0
Итого		тыс. руб.	-	4780,0	9130,0	50,0	50,0	14010,0

#### 5. Обосновывающие материалы.

##### 6.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

###### *Демографический потенциал.*

На территории Кучугуровского сельского поселения наблюдается сложная демографическая ситуация. Динамика населения последних лет характеризуется изменениями в сторону снижения численности населения. Динамика естественного движения населения

характеризуется минусовыми показателями. Возрастная структура населения относится к регрессивному типу.

Вместе с этим увеличивается миграционный процесс сезонно-проживающего населения, начиная с весны по осень увеличивается численность населения в основном за счет населения пенсионного возраста, постоянно-проживающего в городе. Данная категория населения не участвует в создании экономической базы поселения, при этом значительно увеличивает нагрузку на инженерно-транспортную и коммунальную инфраструктуру сельского поселения.

Анализ существующей ситуации не позволяет прогнозировать кардинальные изменения демографических процессов, следовательно, предполагается сокращение численности населения и его дальнейшая стабилизация на период до 2028 года.

*Перспективные показатели спроса на ресурсы системы водоснабжения.*

С учетом прогнозируемой отрицательной динамики численности населения, составлен прогноз фактической реализации услуг водоснабжения в Кучугуровском сельском поселении в перспективе до 2028 года.

В населенных пунктах пос. с-за «Нишнедевицкий» и с. Кучугуры необходимо развитие систем водоснабжения, включая строительство и реконструкцию водозаборных скважин, уличных водопроводных сетей, обустройство зон санитарной охраны водозаборов.

Для дальнейшего развития Кучугуровского сельского поселения и водоснабжения в том числе, необходимо:

- активнее развивать строительство новых систем водоснабжения, как на территориях населенных пунктов с уже построенными системами, так и в населенных пунктах, не охваченных централизованным водоснабжением.

На расчетный срок предусматривается:

- Доведение до 100% охвата населения пос. с-за «Нишнедевицкий» централизованным водоснабжением.

Анализ динамики услуг водоснабжения показал, что к 2028 году общий объем потребления воды уменьшится, так как в перспективе ожидается уменьшение числа потребителей. Так, к 2028 году убыль потребления, по прогнозным показателям, составит 9 %.

*Перспективные показатели спроса на ресурсы системы газоснабжения.*

В связи с отрицательной динамикой численности населения повышение потребления природного газа до 2028 года не планируется.

Потребление газа по Кучугуровскому сельскому поселению представлено в таблице.

Таблица 9

Наименование поселения	2016 год		2028 год	
	Численность населения, чел.	Расход газа, млн. нм3/год	Численность населения, чел.	Расход газа, млн. нм3/год
Кучугуровское сельское поселение	1208	0,483	930	0,372

*Перспективные показатели спроса на ресурсы системы электроснабжения.*

В связи с отрицательной динамикой численности населения повышение потребления электроэнергии до 2028 года не планируется.

Потребление электроэнергии по Кучугуровскому сельскому поселению представлено в таблице.

Таблица 10.

Наименование муниципального образования	1 очередь		Расчетный срок (2028 г)	
	Годовое электропотребление, млн. кВтч	Максимал. электрич. нагрузка, МВт	Годовое электропотребление, млн. кВтч	Максимал. электрич. нагрузка, МВт
Кучугуровское сельское поселение	1,45	0,362	1,67	0,372

## 6.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в генеральный план сельского поселения.

Анализ существующего текущего состояния коммунальной инфраструктуры позволяет разработать целевые показатели развития системы водоснабжения Кучугуровского сельского поселения в перспективе до 2028 года. Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры рассчитаны в первую очередь на основе прогноза динамики численности населения.

Для расчета численности населения Кучугуровского сельского поселения на перспективу использован метод демографического прогноза, основанный на применении математических функций, с учетом сложившихся социально-экономических условий и гипотезы демографического и экономического развития поселения.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 01.10.2013 г. № 359/ГС.

К ним относятся:

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов.

Характеристикой надежности водопроводных сетей Кучугуровского сельского поселения служит показатель степени износа, который составляет 70%. На перспективу до 2028 года был произведен расчет целевых показателей, характеризующих надежность системы водоснабжения в поселении.

Таблица 11. Целевые показатели в системе водоснабжения.

Наименование /год	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2028
Доля сетей нуждающихся в замене, %	70	60	50	40	30	0

Для достижения целевых показателей существует необходимость проведения ремонтных работ на существующих сетях и объектах системы водоснабжения, находящихся в изношенном состоянии.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения сельского поселения являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение к 2028 году уровня потерь и неучтенных расходов воды.

#### *Газоснабжение.*

Целевым показателем в системе газоснабжения на долгосрочную перспективу является удельный вес газифицированного жилищного фонда. На сегодняшний день доля газифицированного жилищного фонда в пос. с-за «Нижедевицкий» составляет – 78 %, с. Кучугуры – 63%. Указанный показатель в перспективе не будет доведен до 100 %, в связи с тем, что газификация хуторов с малочисленным населением не планируется.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем газоснабжения являются:

- максимальная газификация территорий;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов газоснабжения.

### **6.3. Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры**

#### *Водоснабжение*

Значительный физический износ трубопроводов и запорной арматуры, установленной на водопроводных сетях, приводит к постоянным порывам, потерям воды при транспортировке, перерывам в водоснабжении у потребителей, материальным затратам на устранение аварий.

Общее состояние системы водоснабжения в связи с длительными сроками эксплуатации и высоким уровнем износа большей части сооружений и трубопроводов неудовлетворительное. Замена аварийных участков остро необходима, т.к. помимо затрат, связанных с потерями воды и устранением аварий, нарушается водоснабжение населения, объектов соцкультбыта.

В Кучугуровском сельском поселении дома не оснащены приборами учета расхода воды, что является нарушением федерального закона 261-ФЗ от. 23.11.2009. Поэтому программой развития системы водоснабжения предусматривается установка приборов учета воды.

#### *Водоотведение*

В настоящее время в Кучугуровском сельском поселении централизованная система канализации отсутствует.

Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами, с последующим выбросом стоков на рельеф.

#### *Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов*

Сбор и транспортировка бытовых отходов в населенных пунктах поселения не организованы. Частично отходы вывозятся на существующий полигон ТБО в Курбатовском сельском поселении. Проблемы в области сбора и транспортировки отходов: отсутствие достаточного количества контейнеров и оборудованных площадок для сбора мусора; отсутствие специализированной техники для вывоза мусора.

#### *Электроснабжение.*

Электроснабжение на территории сельского поселения обеспечивает Нижнедевицкий РЭС филиала ПАО «МРСК ЦЕНТРА» - «Воронежэнерго». На сегодняшний день систему мощности электростанций поселения можно считать достаточной для обеспечения электроэнергией жилищного и хозяйственного сектора.

Проблемы в области электроснабжения: износ сетей и оборудования.

#### *Газоснабжение*

Газоэксплуатирующей организацией на территории поселения является филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в с. Нижнедевицке. Проблемы в области газоснабжения:

отсутствие газопровода в некоторых населенных пунктах Кучугуровского сельского поселения.

#### *Теплоснабжение*

Тепловые сети в населенных пунктах Кучугуровского сельского поселения отсутствуют.

### **6.4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.**

Выполнение мероприятий, предусмотренных Программой, ведет к повышению эффективности работы системы.

Основными задачами Программы являются:

- совершенствование системы учёта потребляемых энергетических ресурсов муниципальными учреждениями;
- внедрение энергоэффективных устройств в муниципальных зданиях.

### **6.5. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры**

Результатами реализации мероприятий по развитию систем газоснабжения являются:

- максимальная газификация территорий;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов газоснабжения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем электроснабжения являются:

- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов электроснабжения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе электроснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кучугуровского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области на 2016-2028 годы носит социальный характер.

#### *Водоснабжение*

Для обеспечения более комфортной среды проживания населения проектом предлагается обеспечить централизованной системой водоснабжения всех потребителей поселка совхоза «Нижнедевицкий» и с. Кучуругы водой питьевого качества. Источник водоснабжения – подземные грунтовые воды.



На расчетный срок предусмотрено устройство индивидуального водопровода для каждого потребителя.

Вокруг каждого источника хозяйственно-питьевого водоснабжения предусматриваются зоны санитарной охраны I, II, III поясов, согласно СНиП 2.04.02-84\*.

Для водоснабжения предлагается:

- проведение работ по реконструкции сетей и сооружений водопровода;
- установка приборов учета на скважинах и у потребителей.
- расширение централизованной сети.

Централизованная система водоснабжения должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды пожаротушения.

Перспективные расходы на хозяйственно-питьевые нужды населения определены на основании СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расходы воды на пожаротушение принимаются в соответствии с таблицей 5 СНиПа 2.04.02-84\* и СНиПом 2.0401-85\*.

В качестве водоисточника используется водозабор, представленный эксплуатационными скважинами.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84\* минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть:

- для одноэтажной застройки – 10 м;
- для двухэтажной застройки – 14 м.

В часы минимального водопотребления напор на каждый этаж, кроме первого, допускается принимать равным 3 м, при этом должна обеспечиваться подача воды в емкости для хранения.

Свободный напор в сети у водоразборных колонок должен быть не менее 10 м. Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Проектные предложения будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей водоснабжения Кучугуровского сельского поселения.

Решения рабочих проектов должны обеспечивать:

- надежность водоснабжения;
- экологическую безопасность села;
- 100% соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПин;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

### *Теплоснабжение*

Основным вариантом для теплоснабжения жилой застройки, и объектов соцкультбыта предлагается автономное теплоснабжение.

Исходя из того, что в жилищной сфере к концу расчетного срока запланировано увеличение средней обеспеченности населения общей площадью до 50 м<sup>2</sup> на человека, годовая потребность в тепле возрастет. Строительство новых централизованных источников тепла в Кучугуровском сельском поселении не планируется. Организация обеспечения населенных пунктов теплом будет развиваться, и совершенствоваться на основе локальных газовых котельных и индивидуальных систем теплоснабжения.

Частный сектор хуторов сохранит индивидуальное печное отопление. Топливо – уголь и дрова. Данные по вновь проектируемой жилой застройке и соцкультбыту не предоставлены.

## **7. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей**

### **7.1 Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры**

#### в области водоснабжения.

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению Кучугуровского сельского поселения на общую сумму 14010,0 тыс. руб.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водоснабжения позволит:

- существенно снизить изношенность сетей;
- обеспечить присоединение новых потребителей;
- повысить надежность и бесперебойность поставляемого ресурса;
- кардинально снизить сверхнормативные потери в сетях.

Мероприятия развития инфраструктуры водоснабжения сельского поселения приведены в приложении 1.

Для реализации инвестиционных проектов по водоснабжению рекомендуется принять участие в государственной программе Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Воронежской области».

Обеспечение населения чистой питьевой водой является важнейшим направлением социально-экономического развития России.

Целесообразность использования программно-целевого метода для перехода к устойчивому функционированию и развитию сектора водоснабжения определяется тем, что:

- задача по обеспечению населения чистой водой входит в число приоритетов долгосрочного социально-экономического развития страны, ее решение позволяет обеспечить возможность для улучшения качества жизни населения, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с функционированием систем водоснабжения, создать условия для эффективного функционирования и устойчивого развития организаций.
- необходимые капитальные вложения не могут быть осуществлены в пределах одного финансового года и требуют значительных расходов бюджетов различных уровней;
- проблемы снабжения населения чистой водой носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие общества, общее экономическое развитие и рост производства.

#### в области электроснабжения.

Инвестиционные проекты отсутствуют. На основании разработанных документов необходимо разработать соответствующие инвестиционные проекты и инвестиционные программы Кучугуровского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области.

Реализация указанных проектов в сфере электроснабжения позволит:

- существенно снизить изношенность сетей;
- обеспечить присоединение новых потребителей;
- повысить надежность и бесперебойность поставляемого ресурса;
- реализация программ по энергосбережению.

#### в области газоснабжения.

Инвестиционные проекты отсутствуют. На основании разработанных документов необходимо разработать соответствующие инвестиционные проекты и инвестиционные программы Кучугуровского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области.

Реализация указанных проектов в сфере газоснабжения позволит:

- обеспечить присоединение новых потребителей;
- повысить надежность и бесперебойность поставляемого ресурса;

#### в области сбора и транспортировки твердых бытовых отходов

Программа инвестиционных мероприятий по сбору и транспортировке твердых бытовых отходов Кучугуровского сельского поселения на общую сумму 196,0 тыс. руб.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водоснабжения позволит:

- улучшить экологическое состояние территории Кучугуровского сельского поселения.

### **7.2 Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.**

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса, сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кучугуровского сельского поселения. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

Финансовые потребности, необходимые для реализации программы комплексного развития, обеспечиваются за счет средств, поступающих от реализации услуг водоснабжения и платы за подключение к системам водоснабжения.

### **7.3 Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности**

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг. Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения Кучугуровского сельского поселения. Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения

Расчет расходов населения на коммунальные ресурсы до 2028 г. произведен в ценах отчетного периода на основании прогноза спроса населения на коммунальные ресурсы и прогнозируемых тарифов с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) по каждому из коммунальных ресурсов.

Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги проведена путем определения

пороговых значений платежеспособности потребителей за жилищно-коммунальных услуг. Анализ платежеспособной возможности населения товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществляется на основании следующих нормативных документов:

– Постановление Правительства РФ от 29.08.2005 № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг».

– Постановление Правительства РФ от 21.12.2011 г. № 1077 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2012 - 2014 годы».

– Постановление Правительства РФ от 21.02.2013 N 146 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2013 - 2015 годы».

– Приказ Госстроя РФ от 17.01.2002 № 10 «Об утверждении Методических рекомендаций по формированию системы показателей оценки перехода к полной оплате ЖКУ населением муниципальных образований субъектов РФ».

Анализ платежеспособности населения основан на сопоставлении нормативной, ожидаемой и предельной платежеспособной возможности населения. Расчет платежеспособной возможности населения базируется на следующих показателях:

– среднедушевой доход населения;

– фактическая (установленная) величина платежей граждан за ЖКУ для населения в расчете на 1 м<sup>2</sup> общей площади;

– федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья в Новосибирской области;

– региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м<sup>2</sup> площади в муниципальных образованиях.

Нормативная (расчетная) и фактическая (ожидаемая) величина платежей граждан за ЖКУ определяется согласно утвержденным и прогнозируемым ценам (тарифам) на жилищно-коммунальные услуги и уровню оплаты ЖКУ населением в расчете на 1 м<sup>2</sup> общей площади.

При переходе от оплаты за коммунальные ресурсы по установленным нормативам потребления на оплату по фактическому потреблению по приборам учета и при отсутствии отдельных видов благоустройства фактическая величина платежей граждан может изменяться в меньшую сторону.

Оценка уровней тарифов, инвестиционных составляющих в тарифах (инвестиционных надбавок), платы (тарифа) за подключение (присоединение), необходимых для реализации Программы, проведена на основании и с учетом следующих нормативных документов:

– Сценарные условия долгосрочного прогноза социально-экономического развития РФ до 2030 г.;

– Прогноз социально-экономического развития РФ на 2013 г. и плановый период 2014-2015 гг.;

– Индексы-дефляторы на регулируемый период (до 2015 г.), утв. Минэкономразвития России от 24.08.2012.

В соответствии с прогнозным расчетом совокупных инвестиционных затрат по проектам и максимально возможным ростом тарифов с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) проведена оценка размеров тарифов, инвестиционных составляющие в тарифе (инвестиционных надбавок), платы (тарифа) за подключение (присоединение), необходимых для реализации Программы.

Реализация проектов Программы приведет к тому, что тарифы на коммунальные услуги с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) составят (к 2028 г., прогнозная оценка):

– электрическая энергия – 10,30 руб./кВт·ч, темп роста 2027/2016 гг. – 347,85%;

– холодное водоснабжение – 76,05 руб./м<sup>3</sup>, темп роста 2027/2016 гг. – 291,07%;

#### **7.4 Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.**

Оказание мер социальной поддержки, в том числе отдельным категориям граждан, суб-

сидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг не планируется.

## **8. Управление программой. Механизм реализации и контроля за ходом реализации.**

Реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кучугуровского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области на 2016-2028 годы осуществляется администрацией сельского поселения.

Реализация Программы предусматривает также участие органов исполнительной власти района в пределах законодательно определенных полномочий.

На уровне администрации поселения осуществляется:

- проведение предусмотренных Программой преобразований в коммунальном комплексе поселения;
- реализация Программы на территории поселения;
- проведение предусмотренных Программой мероприятий с учетом местных особенностей.

А также:

- сбор и систематизация статистической и аналитической информации о реализации программных мероприятий;
- мониторинг результатов реализации программных мероприятий;
- обеспечение взаимодействия администрации Кучугуровского сельского поселения с администрацией Нижнедевицкого муниципального района, а также юридических лиц, участвующих в реализации Программы;
- подготовка предложений по распределению средств бюджета поселения, предусмотренных на реализацию Программы и входящих в ее состав мероприятий с учетом результатов мониторинга ее реализации.
- проведение администрацией Кучугуровского сельского поселения в пределах своих полномочий ежегодного мониторинга о ходе выполнения программных мероприятий.

Контроль над ходом реализации программных мероприятий на территории сельского поселения осуществляет глава администрации сельского поселения или назначенное ответственное лицо.

Перечень мероприятий по модернизации системы водоснабжения и перечень мероприятий по модернизации системы ТБО приведен в приложении 1.

## **9. Оценка эффективности реализации Программы**

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;
- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;
- улучшение качественных показателей воды;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека.

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- снижение количества потерь воды;
- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.

## ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ АКТОВ

Программа разработана в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральным законом от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190 –ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- Приказом Министерства регионального развития РФ от 06.05. 2011 №204 «О разработке программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;
- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 1 октября 2013 г. № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

На основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2012 г. № 2071-р «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года», в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», проект Программы выполнен на основании ранее разработанного генерального плана Кучугуровского сельского поселения Нижнедевицкого муниципально-го района Воронежской области.

Подготовка проекта Программы осуществлена применительно ко всей территории поселения. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013г. № 502, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения утверждается на срок не менее 10 лет и не более чем на срок действия генерального плана поселения.



	ровский" ул. Центральная (1 км)	жет и местный бюджет												
2.5.	х. Парточки (6,5 км)	областной бюджет и местный бюджет					5720,0							
<b>3. Электроснабжение</b>														
3.1.	Приобретение и установка светильников уличного освещения, приборов учета и фотореле	местный бюджет		180,0	180,0									
<b>4. Благоустройство территории</b>														
4.1.	Приобретение мусорные контейнеров для сбора мусора на улицах (10 шт.)	местный бюджет			23,0	23,0								
4.2.	Оборудование контейнерных площадок (10 шт.)	местный бюджет			75,0	75,0								