



Заказчик:
Администрация
Кучугуровского сельского поселения
Нижедевицкого муниципального района
Воронежской области

Муниципальный контракт:
№ 29-2/3-9 от 03.02.2009 г.

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
КУЧУГУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НИЖНЕДЕВИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Том I. Положения о территориальном планировании
Кучугуровского сельского поселения

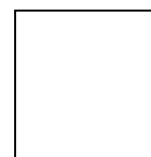
Генеральный директор

С.В. Маршев

Ответственный исполнитель

Ю.А. Баранникова

Москва, 2009



Авторский коллектив

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Первый заместитель Генерального директора, д.г.н.	Курбатова А.С.	
2.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, к.г.н.	Баранникова Ю.А.	
3.	Главный специалист отдела градостроительного планирования и аудита территорий, к.с.-х.н.	Горбаченков М.В.	
4.	ГИП	Домаркене О.А.	
5.	ГАП	Шагова А.А.	
6.	Ведущий архитектор отдела градостроительного планирования и аудита территорий, к.б.н.	Фёдоров И.Д.	
7.	Ведущий архитектор отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Воронова Л.А.	
8.	Ведущий специалист отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Кантышев И.М.	
9.	Ведущий специалист отдела социально-экономических стратегий	Елисеева Е.М.	
10.	Ведущий специалист отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Горохова Л.И.	
11.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
12.	Начальник отдела гидрогеологических исследований	Белякова Е.М.	
13.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	5
1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	8
1.1. Местоположение и административно-территориальное устройство	8
1.2. Современное использование территории и структура землепользования.....	9
2. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.....	13
3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ	16
4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	20
4.1. Мероприятия по изменению границ населенных пунктов.....	20
4.2. Мероприятия по развитию сельскохозяйственного и другого производства, развитию малого и среднего предпринимательства	20
4.3. Мероприятия по развитию жилищного строительства.....	21
4.4. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры	22
4.5. Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры.....	23
4.6. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры	24
4.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, расположенных на территории поселения.....	24
4.8. Мероприятия по инженерной подготовке территории.....	25
4.9. Мероприятия по охране окружающей среды. Санитарная очистка территории.....	26
4.10. Мероприятия по защите территории от опасных природных и техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций	28
5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	35

ВВЕДЕНИЕ

Разработка проекта Генерального плана велась на основании технического задания, утвержденного Главой администрации Кучугуровского сельского поселения.

Работа выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, закона Воронежской области от 07.07.2006г. № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», других областных законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации.

Настоящий документ подготовлен в соответствии с требованиями к отчетным материалам по разработке проекта Генерального плана Кучугуровского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области (Приложение № 3 к муниципальному контракту).

В работе учтены основные положения Стратегии социально-экономического развития Воронежской области на долгосрочную перспективу, утвержденной Законом Воронежской области от 08.11.2007 № 114-ОЗ. Среди использованных при подготовке работы основополагающих программных документов особое значение имели Программа экономического и социального развития Воронежской области на 2007–2011 годы», утвержденная Законом Воронежской области от 08.11.2007 № 113-ОЗ, и Программа экономического и социального развития Нижнедевицкого муниципального района.

В составе проекта Генерального плана Кучугуровского сельского поселения разработаны следующие карты (схемы) масштаба 1:25000:

- 1) Схема границ зон с особыми условиями использования территории;
- 2) Схема административных границ;
- 3) Схема границ земель различных категорий;
- 4) Схема функционального зонирования территории;
- 5) Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 6) Схема развития инженерной и транспортной инфраструктур;
- 7) Схема современного использования территории;
- 8) Сводная схема генерального плана (основной чертеж).

Для разработки карт (схем) использовались топографические основы, предоставленные Управлением архитектуры и градостроительства Воронежской области, архивные топографические основы масштаба 1:10000, данные кадастрового учета земель и карты внутрихозяйственного землеустройства.

ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план Кучугуровского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий устойчивого развития поселения на 25 лет.

Генеральный план сельского поселения – это особый вид проектных работ, в рамках которого разрабатываются стратегические решения по рациональной пространственной организации территории.

Целью данного территориального планирования является разработка долгосрочной территориальной стратегии сбалансированного социально-экономического развития сельского поселения, предполагающей раскрытие экономических приоритетов, повышение инвестиционной привлекательности территории, улучшение условий проживания населения, достижение рационального использования природно-ресурсного потенциала, развитие опорной сети территории (транспортной и инженерной систем) и обеспечивающей принятие научно обоснованных решений по управлению развитием территории.

При разработке Генерального плана особое внимание было уделено анализу природно-ресурсной составляющей территории. При этом акцент был сделан на выделении тенденций развития территории и оценке их возможного масштаба, который впоследствии уточнится при более детальной проработке или при составленных тематических программ.

Генеральный план сельского поселения основывается на следующих положениях:

- социальная ориентация, предполагающая последовательное повышение материального уровня жизни населения и создание благоприятной среды для жизнедеятельности;
- сохранение уникальности экосистемы поселения и его историко-культурного наследия;
- ускорение интеграционных процессов со смежными поселениями и районами на базе создания совместных производственных кластеров и туристических маршрутов.

Органы местного самоуправления поселения обладают полномочиями решать вопросы местного значения и правом осуществлять территориальное планирование посредством разработки не только генерального плана, но и проектов планировки, при этом должны быть учтены **задачи** комплексного развития территории.

Основной задачей комплексного развития является создание благоприятной среды жизни и деятельности человека и условий для устойчивого развития поселения на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

– обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории, выполнения территорией средоохраняющих, экологовоспроизводящих функций;

- создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;
- регенерация и развитие жилых территорий;
- создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сфере образования и здравоохранения;
- создание условий для разнообразных видов отдыха, занятия спортом;
- усовершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развитие улично-дорожной сети.

Достижение устойчивого социально-экономического развития Кучугуровского сельского поселения будет осуществляться путем реализации запланированных мероприятий администрациями сельского поселения и Нижнедевицкого муниципального района через градостроительную, земельную, инвестиционную и экономическую политики.

Необходимость учета множества факторов развития территории требует анализа ее современного состояния, а также выявления ограничений по ее использованию. Ограничения комплексного развития территории поселения включают зоны с особыми условиями использования территории (охраняемые зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов и др.). Зоны с особыми условиями использования территории подразделяются на зоны природоохранного назначения, охраняемые зоны техногенных объектов и объектов культурного наследия.

При обосновании спектра ограничений устанавливаются факторы и границы территорий возможного возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, при этом мероприятия по защите территории, а также инженерной подготовке должны разрабатываться в документации по планировке территории.

Важной обосновывающей схемой в составе Генерального плана является функциональное зонирование, которое разрабатывается с учетом сложившейся хозяйственной специализации территории, задач комплексного использования природно-ресурсного потенциала, сохранения окружающей среды и рационального природопользования.

Необходимым условием комплексности и устойчивости социального и экономического развития территории является ее инфраструктурная обеспеченность. Поэтому одна из важнейших задач Генерального плана – определение направлений развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур на основе оценки сложившегося уровня их развития и выделение зон размещения объектов капитального строительства.

Градостроительный кодекс РФ предполагает взаимную увязку мероприятий по территориальному планированию и землепользованию. В частности, определение зон размещения объектов капитального строительства должно учитывать категории земель, на которых предполагается их размещение.

Одной из задач Генерального плана является оценка благоприятности территории для капитального строительства. При этом учитывались природно-климатические, инженерно-геологические, экологические и ландшафтные условия, наличие зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, особо ценных земель и ландшафтов, объектов культурного наследия, обеспечение условий безопасности жизнедеятельности населения.

На основании вышеперечисленных особенностей в проекте Генерального плана определены зоны размещения объектов капитального строительства, а в последующей градостроительной и архитектурно-строительной документации должны быть установлены детальные градостроительные и архитектурные параметры планируемых объектов.

Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территорий сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1.1. Местоположение и административно-территориальное устройство

Кучугуровское сельское поселение расположено в северо-западной части Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области и граничит: на севере - с Курской областью и территорией Новоольшанского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района, на западе и юго-западе - с Курской областью, на юго-востоке - с Нижнедевицким, на востоке - с Вязноватовским, на северо-востоке - с Новоольшанским сельскими поселениями Нижнедевицкого муниципального района.

Общая площадь территории сельского поселения составляет 117,8 км².

Поселение в нынешних границах сформировано на базе земель совхоза «Нижнедевицкий». В настоящее время совхоз прекратил свое существование, а на его землях создано ООО СХП «Нижнедевицкое», где ООО «Воронежмясопром» реализует инвестиционный проект по производству свинины.

На территории Кучугуровского сельского поселения расположены 5 населенных пунктов: посёлок совхоза «Нижнедевицкий»; село Кучугуры; хутор Парный; хутор Парточки; хутор Широкий. Административный центр поселения – посёлок совхоза «Нижнедевицкий».

Границы Кучугуровского сельского поселения и сельских населенных пунктов установлены в соответствии с законом Воронежской области от 27.10.2006 № 87-ОЗ.

Административный центр поселения – посёлок совхоза Нижнедевицкий.

Связь Кучугуровского сельского поселения с районным центром – с. Нижнедевицк осуществляется по нескольким асфальтированным автомобильным дорогам («ст. Нижнедевицк – с. Нижнедевицк»; «Курск – Борисоглебск» – п. свх. Нижнедевицкий – х. Широкий»; с областным центром Воронежской области городом Воронеж – по дороге федерального значения «Курск – Борисоглебск». Расстояние до областного центра составляет около 70 км.

Территории и границы сельских населенных пунктов проектом Генерального плана не изменяются в связи с отсутствием экономических и демографических предпосылок их изменения. В границах территориальных единиц сельского поселения достаточно свободных территорий для жилищного строительства, строительства социальных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Проектом определены перспективные территории, резервируемые за расчетный срок реализации проекта (через 25 лет) в границах населенных

пунктов, для строительства объектов различного функционального назначения.

1.2. Современное использование территории и структура землепользования

Территория разработки Генерального плана включает участки, занятые землями сельскохозяйственного назначения, землями лесного фонда, землями населенных пунктов и землями иных категорий (таблица 1.2.1).

Таблица 1.2.1. Земельные ресурсы сельского поселения

Наименование показателя	Площадь, тыс.га
Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего	11,78
Общая площадь населенных пунктов, всего	1,08
Земли сельскохозяйственного назначения, всего, в том числе:	9,72
- пашня	8,46
- сенокосы	0,23
- пастбища	0,98
- многолетние насаждения	0,05
- залежь	–
Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, всего	0,10
Земли рекреации, всего	–
Земли лесного фонда, всего	0,67
Земли водного фонда, всего	не выделены
Земли запаса, всего	0,21

Земли населенных пунктов

Земли населенных пунктов на территории поселения представлены участками малоэтажной застройки жилого и общественного назначения, озелененными территориями общего пользования, промышленными и коммунальными территориями, территориями специального назначения (кладбища) а также территориями улично-дорожной сети.

Застройка населенных пунктов в основном представляет собой одно-двухэтажные индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками. В поселке совхоза Нижнедевицкий имеется несколько многоквартирных домов (всего – 84 квартиры, общей площадью 14300 м²)

На территории поселения имеется 650 домовладений. Общая площадь жилого фонда составляет 38,9 тыс. кв.м., в том числе, муниципальный жилой фонд – 0,5 тыс. кв.м., ведомственный – 1,5 тыс. кв.м.

Общественная застройка сконцентрирована в поселке совхоза Нижнедевицкий и с. Кучугуры. Всего на территории поселения имеются: 1 ДДУ – МДОУ «Кучугуровский детский сад», 2 школы – Кучугуровская СОШ и Кучугуровская ООШ, 1 СДК, 1 амбулатория и 3 ФАП, 4 магазина, два узла связи, две библиотеки (в здании СДК и ФАП), спортивный зал.

На территории трех хуторов ранее функционировали еще три школы, но в настоящее время они закрыты.

Все производственные объекты, функционально связаны с сельскохозяйственными предприятиями. В северной части поселка совхоза Нижнедевицкий располагаются машинный двор, складской двор и другие производственные объекты ООО СХП «Нижнедевицкое» и ООО «Воронежмясопром». Животноводческие фермы расположены на периферии населенных пунктов поселения, в настоящее время не функционируют.

На территории населенных пунктов достаточно свободных участков сельскохозяйственного использования, которые в перспективе могут быть заняты застройкой. Увеличения площадей населенных пунктов на расчетный срок реализации проекта не требуется.

Изменение категории земель из сельхозназначения в земли населенных пунктов, согласно проекту генерального плана, не предусматривается.

Земли сельскохозяйственного назначения

В состав земель сельхозназначения Кучугуровского сельского поселения входят земли, находящиеся в пользовании ООО СХП «Нижнедевицкое», ООО «Воронежмясопром», ЛПХ жителей поселения.

Земли сельхозназначения Кучугуровского сельского поселения сформированы за счет общей долевой собственности, сформированных в счет востребованных и невостребованных земельных долей, районного фонда перераспределения земель; а также земель для ведения гражданами личного подсобного хозяйства (коллективные огороды, пастбища и др.), находившиеся ранее в ведении сельских администраций.

На перспективное положение предлагается, в основном, сохранить существующие сельскохозяйственные угодья. Однако, требуется упорядочить контуры и площади земельных участков. В частности, требуется обособить земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и земли иного специального назначения, т.к. в настоящее время земли данной категории в поселении не выделены (преимущественно, они находятся среди сельхозугодий).

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Все производственные объекты поселения функционально связаны с сельскохозяйственными предприятиями и располагаются на землях населенных пунктов или землях сельхозназначения (земли промышленности не выделены).

На территории Кучугуровского сельского поселения располагаются объекты инженерной инфраструктуры (ЛЭП, линии связи, межпоселковый газопровод), а также объекты, необходимые для их эксплуатации. Соответствующая категория земель для этих объектов не выделена, и они располагаются, как правило, на землях сельхозназначения или населенных пунктов.

На территории Кучугуровского сельского поселения земли транспорта (под автомобильными дорогами) также не выделены, хотя через территорию сельского поселения проходит автодорога третьей технической категории.

Проектом генерального плана определяются зоны инженерной и транспортной инфраструктур, которые должны послужить основанием для выделения земель энергетики и транспорта¹.

Для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и требований безопасности населения создаются придорожные полосы в виде прилегающих с обеих сторон к полосам отвода автомобильных дорог земельных участков с установлением особого режима их использования, касающегося строительства зданий, строений и сооружений, ограничения хозяйственной деятельности в пределах придорожных полос.

К категории земель специального назначения на территории сельского поселения следует отнести территории земельных участков, предоставленных для размещения кладбищ, свалок твердых бытовых отходов, канализационных очистных сооружений, навозохранилищ.

На территории сельского поселения земли специального назначения не выделены. Объекты специального назначения находятся на землях сельхозназначения или землях населенных пунктов. Необходимо выделение земель специального назначения из других категорий на первую очередь реализации проекта.

Земли особо охраняемых территорий²

Особо охраняемые природные территории на территории сельского поселения отсутствуют, соответствующая категория земель не выделяется.

¹ В соответствии со ст. 90 Земельного кодекса РФ «землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации».

² В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим. Основное целевое назначение земель особо охраняемых территорий – обеспечение сохранности природных и объектов путем полного и частичного ограничения хозяйственной деятельности.

Земли лесного фонда

Согласно статье 101 Земельного кодекса РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Лесной фонд на территории поселения представлен урочищами Нижнедевицкого участкового лесничества ФГУ «Семилукское лесничество»: Дубрава – 9 га, Аскочное – 47 га, Платава – 43 га, Кучугурное – 135 га, Горелое – 29 га, Калиновое – 99 га, Парное – 61 га, Столбное – 75 га, Аленино – 112 га, Филькино – 60 га. Все леса поселения являются защитными лесами, которые имеют экологическое, рекреационное, почвозащитное и водоохранное назначение.

Вопросы использования и охраны земель лесного фонда исключены из содержания документов территориального планирования и регулируются Лесным кодексом и другими отраслевыми документами.

Земли водного фонда

С принятием Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. принципы установления земель водного фонда, а, соответственно, и границ земель водного фонда, представлены в новой редакции.

В частности, в соответствии с Водным кодексом, «...к землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах (реки, озера), а также занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах (пруды) ...».

Земли водного фонда на территории сельского поселения не выделены. Между тем на территории сельского поселения имеются водные объекты: р. Девица, временные водотоки. По западной границе поселения протекает р. Олым. Проектом предлагается выделение земель под водными объектами из земель иных категорий на первую очередь реализации проекта генерального плана.

Вопросы использования и охраны земель водного фонда исключены из содержания документов территориального планирования и регулируются положениями Водного кодекса.

Земли запаса

Земли запаса на территории сельского поселения занимают незначительную площадь, представлены, преимущественно, различными неудобьями (овраги, балки, заболоченные участки и др.).

2. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

При разработке демографической составляющей сценария развития территории необходимо уделить особое внимание населению, улучшению условий его жизни и деятельности.

На территории Кучугуровского сельского поселения за исследуемый период с 2004 по 2008 гг. наблюдалось снижение численности населения в связи с тем, что смертность превышала рождаемость, а миграционный прирост фактически отсутствовал. В целом демографическую ситуацию по Кучугуровскому сельскому поселению можно считать в целом соответствующей ситуации в районе.

Снижение рождаемости особенно сильно проявляется в развитых странах, по его уровню Россия (и Воронежская область) соразмерна с ними. Вместе с тем, в России (и Воронежской области) уровень естественной убыли населения значительно больше, что связано с более высоким уровнем смертности (в связи с недостатками системы здравоохранения и низким качеством жизни), и, особенно, среди мужчин в трудоспособном возрасте (алкогольное отравление, несчастные случаи, убийства, самоубийства). Поэтому, средняя продолжительность жизни в Воронежской области крайне низка.

На расчетный срок реализации проекта следует ожидать дальнейший рост доли нетрудоспособного населения. Даже при условии достижения детьми трудоспособного возраста, дисбаланс между трудоспособным и нетрудоспособным населением будет сохраняться, что приведет к значительному снижению трудового потенциала территории.

В связи с этим ключевой задачей развития становится формирование благоприятной среды жизнедеятельности постоянного населения сельского поселения и повышение миграционной привлекательности территории. Для оценки перспектив изменения численности населения и трансформации системы расселения в различных условиях современного режима естественного и механического движения населения был выполнен демографический прогноз.

В соответствии с данными Схемы территориального планирования Воронежской области численность населения области должна снизиться с нынешних 2314 до 2220 тыс.чел. или на 3,2 % к 2015 году, и до 2210 тыс.чел. или на 5,2% к 2025 году. При этом доля городского населения должна увеличиться с 62,5% до 72,4%.

Ситуация по Нижнедевицкому району прогнозируется аналогичной по области: численность населения снизится с 22,4 тыс.чел. до 18 (на 19,6 %) и 15 тыс. чел (на 33%) в 2015 и 2025 г., соответственно.

В связи ухудшением возрастной структуры должен увеличиться коэффициент демографической нагрузки (табл. 2.1), так к 2025г. на 1 тыс.

лиц трудоспособного возраста должны приходиться до 869 лиц нетрудоспособного возраста (в 2005г. – только 647 чел.). Это может отрицательно сказаться на формировании общественных фондов, и особенно, пенсионного фонда.

Таблица 2.1. Прогноз демографических показателей Воронежской области (в % от общей численности населения)

01.01.2006г.	01.01.2016г.	01.01.2026г.
Население младше трудоспособного возраста		
14,3	15,6	16,7
Население в трудоспособном возрасте		
60,7	57,2	53,5
Население старше трудоспособного возраста		
24,9	27,3	29,9
Ожидаемая продолжительность жизни		
66,9	67,8	68,8

Имеющиеся демографические характеристики позволяют оценить перспективную численность населения сельского поселения. В условиях многовариантности дальнейшего социально-экономического развития поселения было разработано два сценария демографического прогноза (условно – «инерционный» и «стабилизационный») Инновационный сценарий не рассматривался из-за отсутствия социально-экономических предпосылок.

Прогноз численности населения по инерционному сценарию развития территории сельского поселения

Исходя из среднегодового показателя динамики численности и естественного движения населения Кучугуровского сельского поселения, составлен **инерционный** прогноз численности населения сельского поселения на 1 очередь и расчетный срок реализации проекта генерального плана, который предусматривает следование современным тенденциям без кардинального вмешательства. Предполагается, что сельское поселение будет использовать уже имеющиеся хозяйственные мощности, социальную инфраструктуру, ресурсный потенциал и жилищные условия. Сценарий имеет следующие прогнозные показатели:

На первую очередь: $P_{2015} - 1225$ чел.

На расчетный срок: $P_{2034} - 802$ чел.

По данному сценарию прогнозируется постепенное снижение численности населения: на 12% - на первую очередь реализации проекта и более чем на 42 % - к расчетному сроку реализации проекта.

*Прогноз численности населения по стабилизационному сценарию
развития территории сельского поселения*

В соответствии с показателями прогнозной численности населения по данным Схемы территориального планирования Воронежской области, составлен стабилизационный вариант развития территории сельского поселения. В основу «стабилизационного» сценария прогноза была положена гипотеза медленной стабилизации экономической и демографической ситуации в стране в целом и в муниципальном образовании в частности, и как следствие, стабилизации демографических показателей:

На первую очередь: $P_{2015} = 1112$ чел.

На расчетный срок: $P_{2034} = 931$ чел.

По данному сценарию прогнозируется постепенное снижение численности населения: на 20 % - на первую очередь реализации проекта и на 33% - к расчетному сроку реализации проекта.

Стабилизационный сценарий развития сельского поселения принимается настоящим проектом за основной, наиболее вероятный сценарий.

3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Схема функционального зонирования территории Кучугуровского сельского поселения разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Региональными нормативами градостроительного проектирования Воронежской области.

Зонирование территории Кучугуровского сельского поселения произведено в соответствии с общей территориальной структурой производства и расселения, природно-экологического каркаса сельского поселения, характером размещения и режимом особо охраняемых территорий и т.д.

В результате зонирования вся территория сельского поселения делится на функциональные зоны с рекомендуемыми для них различными видами и режимами хозяйственного использования. Площади зон представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1. Баланс существующей и проектной организации территории Кучугуровского сельского поселения

Наименование функциональной зоны	Общая площадь, га	
	Существующее положение	Проектные предложения
Жилые зоны	401	418
Общественно-деловые зоны	9	15
Производственные зоны	-	3
Зоны инженерной инфраструктуры	2	3
Зоны транспортной инфраструктуры	179	183
Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	9072	9015
сельскохозяйственных угодий	8975	8892
производственных объектов сельскохозяйственного назначения или предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения	97	123
Зоны рекреационного значения, в том числе:	732	736
леса	704	704
Озелененные территории общего пользования (сады, скверы, парки, бульвары)	3	7
особо охраняемые природные территории	-	-
водные объекты	25	25

Зоны специального назначения	7	35
Зоны, не вовлеченные в градостроительную деятельность (пустыри, овраги, луга)	1380	1374
Итого		

Территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами и другими линейными объектами, входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

Жилая зона (Ж)

Территория жилой зоны предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками. В жилой зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия).

Общественно-деловая зона (Д)

Территория зоны предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений, административных учреждений, культовых зданий и иных зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой, финансовой и общественной активности. Состоит из общественных центров в п. совхоза Нижнедевицкий, с. Кучугуры, х. Широкий.

Дополнительно выделяется общественно-деловая зона вдоль автодороги «Курск – Борисоглебск».

В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Производственная зона (П)

Территория зоны предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование, а также (как правило) санитарно-защитных зон этих объектов.

В санитарно-защитной зоне промышленных, коммунальных и складских объектов не допускается размещение жилых домов, дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений.

В санитарно-защитной зоне разрешено размещение также контор, деятельность которых связана с существующей или создаваемой производственной деятельностью. Размеры санитарно-защитных зон, приведенные в главе 2.3. тома II настоящего проекта могут быть уменьшены путем разработки и утверждения проектов организации санитарно-защитных зон.

Выделяется существующая производственная зона (северо-западная часть п. свх. Нижнедевицкий) и перспективные производственные зоны (участки размещения свиноводческих комплексов).

Зона инженерной инфраструктуры (И)

Территория зоны предназначена для размещения сетей и сооружений инженерного оборудования. На территории Кучугуровского сельского поселения не выделяется. Объекты инженерной инфраструктуры располагаются в других функциональных зонах.

Обязанности по содержанию и благоустройству указанных территорий возлагаются на балансодержателей инженерных сооружений.

Зона транспортной инфраструктуры (Т)

Территория зоны предназначена для размещения автомобильных дорог и объектов транспортной инфраструктуры по обслуживанию общественного и личного транспорта. Включает автомобильные дороги, проходящие по территории сельского поселения и участки, необходимые для их расширения и реконструкции.

Рекреационная зона (Р)

Зона предназначена для организации разнообразных целевых, массовых видов отдыха, культурно-зрелищных и спортивно-зрелищных мероприятий для населения и включает в себя озелененные территории общего пользования, пляжи и иные объекты. На территории Кучугуровского сельского поселения это прибрежная зона рек Девица и Олым, территории лесных угодий.

На территориях рекреационной зоны не допускается строительство и расширение действующих промышленных, коммунальных и складских объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного значения.

Зона сельскохозяйственного использования (Сх)

Зона занята сельхозугодиями различного назначения и расположенными на них зданиями, строениями, сооружениями для сельскохозяйственного производства. Животноводческие объекты, площадки для хранения и ремонта сельхозтехники, зерноток, склады с их земельными участками, как правило, отнесены к производственной зоне.

Зона специального назначения (Сп)

Выделенная зона с размещенными кладбищами, скотомогильником, полями запахивания. Перспективные очистные сооружения при вновь возводимых и реконструируемых животноводческих комплексах предлагается размещать в производственной зоне.

Порядок использования территорий зон специального назначения устанавливается с учетом требований региональных градостроительных нормативов, специальных нормативов.

Не вовлеченные в градостроительную деятельность (Ф)

Территории, сформировавшиеся под влиянием природных, реже – антропогенных факторов. Зона включает в себя заболоченные территории, овраги, балки и прочие неудобья.

Небольшие ручьи, пруды и родники в самостоятельную зону не выделяются.

Резервные (Рз)

Территории, резервируемые под развития населенных пунктов, за расчетный срок реализации проекта (через 25 лет). В настоящем проекте, в силу отсутствия экономических и социальных предпосылок, данная зона на первую очередь не выделяется.

Однако, при реализации инновационно-прорывного варианта развития территории, на перспективное положение возможно обособление данной зоны с изменением категорий земель при наличии обосновывающих материалов (проектов планировки).

4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

4.1. Мероприятия по изменению границ населенных пунктов

Границы населенных пунктов Кучугуровского сельского поселения установлены в соответствии с законом Воронежской области № 87-ОЗ от 27.10.2006.

В настоящем проекте, в силу отсутствия экономических и социальных предпосылок, изменение границ населенных пунктов не предусматривается. Однако, при реализации инновационно-прорывного варианта развития территории, на перспективное положение возможно изменение границ населенных пунктов с изменением категорий земель при наличии обосновывающих материалов (проектов планировки) и корректировки Генерального плана.

Изменения границ населенных пунктов осуществляются путем перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов в порядке, определенным действующим законодательством.

4.2. Мероприятия по развитию сельскохозяйственного и другого производства, развитию малого и среднего предпринимательства

Природные условия и экономические предпосылки определили основное направление развития Кучугуровского сельского поселения как сельскохозяйственное. Специализация сельского хозяйства – земледелие с развитым животноводством.

Основной вектор усовершенствования сельскохозяйственного производства будет связан с увеличением урожайности полевых культур за счет строительства свиноводческих комплексов, внедрения передовых технологий, использования современных сортов и высокопроизводительной техники. Параллельно необходимо развивать, в качестве сопутствующих отраслей, переработку продукции растениеводства и животноводства.

Целесообразна реконструкция зернотока, при этом желательно предусмотреть технологические мощности по хранению зерна и кормоподготовке.

Яйцо и мясо птицы, на существующее положение производятся исключительно в ЛПХ населения. Однако, на перспективное положение, учитывая хорошую кормовую базу для птицеводства внутри сельского поселения, проектом предлагается рассмотреть возможность строительства птицефермы в реконструируемых старых, либо новых производственных корпусах.

Овощеводство (в ЛПХ населения) на территории сельского поселения характеризуется малоконтурностью и приуроченностью к пойменным

участкам рр. Девица и Олым. Учитывая отсутствие территориальных резервов и ограниченные возможности орошения из рек, на перспективное положение производство овощных и бахчевых культур вырастет несущественно и только за счет применения более совершенных сортов (гибридов) и технологий.

На территории сельского поселения в рамках настоящего Генерального плана предлагается реализация инвестиционных проектов, указанных в таблице 4.2.1.

Все перечисленные инвестиционные проекты могут быть реализованы как за счет собственных средств действующих сельхозпредприятий, так и за счет сторонних инвестиций. В рамках развития малого и среднего бизнеса возможна реализация проектов № 4,5,6,7.

Таблица 4.2.1. Перечень инвестиционных проектов, предлагаемых к реализации в рамках Генерального плана

Название, характеристика проекта		Сроки реализации
1.	Строительство свиноводческих комплексов ООО «Воронежмясопром»	первая очередь
2.	Интенсификация производства продукции растениеводства в ООО СХП «Нижедевицкое» (закупка новейших сортов (гибридов) сельскохозяйственных культур, а также средств защиты растений)	первая очередь, расчетный срок
3.	Модернизация парка сельскохозяйственной техники в СХА ООО СХП «Нижедевицкое»	первая очередь
4.	Реконструкция существующих животноводческих объектов	расчетный срок
5.	Реконструкция и новое строительство объектов по хранению силоса, сена в рулонах, других кормов, зерна.	расчетный срок
6.	Строительство мини-пекарни (с возможностью выпечки не только хлебобулочных, но и кондитерских изделий)	расчетный срок
7.	Строительства мини-цеха по производству мясных полуфабрикатов, колбас, копченостей из местного сырья	первая очередь, расчетный срок

4.3. Мероприятия по развитию жилищного строительства

Исходя из нормативных требований, в поселении отсутствует дефицит жилищного фонда. Принимая во внимание постоянное уменьшение численности населения, с высокой долей вероятности прогнозируется отсутствие дефицита жилищного фонда и на перспективное положение.

При условии проведения необходимого капитального ремонта увеличение площади жилищного фонда не потребуется.

Основные усилия требуется направить на ремонт уже возведенного жилья и повышение качества предоставляемых коммунальных услуг.

Рекомендуется разрешать и поощрять инициативу жителей по улучшению своих жилищных условий и повышению качества жизни.

Участки для нового жилищного строительства выделять в границах населенных пунктов п. совхоза Нижнедевицкий, Кучугуры и Широкий, по согласованию с администрацией поселения.

К расчетному сроку реализации проекта средний показатель обеспеченности жилищного фонда коммунальными услугами должен быть близок к 90 – 100%. Только в этом случае уровень комфортности проживания населения будет достаточно высок, что послужит сохранению постоянного населения и обеспечит положительную миграцию на территорию Кучугуровского сельского поселения.

4.4. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры

Основные усилия необходимо направить на сохранение уже имеющейся социальной инфраструктуры.

Следовательно, в качестве главного мероприятия следует назвать поэтапный капитальный ремонт или реконструкцию всех объектов социальной инфраструктуры по мере поступления бюджетных или спонсорских ассигнований на данные цели.

В соответствии с «Региональным нормативом градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Воронежской области» (утвержден приказом Управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.04.2008 N 9-п) (см. главу 3.1.4), не выполняются требования по обеспеченности местами в ДДУ, в связи с чем **на первую очередь предлагается строительство трех детских садов, из которых два – в с. Кучугуры не менее, чем по 10 мест, и один – в х. Широкий не менее, чем на 5 мест (или приспособление под детские сады других помещений).**

Также на первую очередь реализации генерального плана Кучугуровского сельского поселения запланированы следующие мероприятия:

1. Капитальный ремонт (реконструкция) ООШ;
2. Капитальный ремонт СДК;
3. Капитальный ремонт (реконструкция) двух ФАП в с. Кучугуры;
4. Строительство стадиона (ТЭП определить на стадии рабочего проектирования);
5. Рекомендуется открыть магазин товаров повседневного спроса в х. Широкий и дополнительные торговые точки в с. Кучугуры.

На **расчетный срок** реализации проекта запланированы следующие мероприятия:

1. Капитальный ремонт СОШ;
2. Капитальный ремонт амбулатории;

3. Капитальный ремонт здания сельской администрации;
4. Организация работы предприятия общественного питания (рекомендуемое мероприятие);
5. Капитальный ремонт (реконструкция) существующих магазинов;
6. Капитальный ремонт отделений почтовой связи;
7. Организовать раздаточные пункты молочной кухни при амбулатории и ФАП;
8. Разработать проекты организации СЗЗ кладбищ, расширение кладбища в с. Кучугуры
9. Рекомендуется открыть аптечный пункт;
10. Рекомендуется открыть отделение Сбербанка;
11. Рекомендуется открыть баню (ТЭП определить на стадии рабочего проектирования);
12. Рекомендуется открыть предприятие бытового обслуживания;

При реализации данных мероприятий социальная инфраструктура Кучугуровского сельского поселения будет соответствовать региональным нормативам.

4.5. Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры

Для развития существующей транспортной инфраструктуры предполагаются следующие мероприятия:

1. Ремонт улиц всех населенных пунктов сельского поселения с улучшением покрытия – на первую очередь;
2. Выделение категории земель транспорта – на первую очередь;
3. Ремонт (реконструкция) всех существующих автомобильных дорог поселения с повышением технической категории – на расчетный срок;
4. Реконструкция внутрихозяйственных автодорог для беспрепятственного круглогодичного передвижения автотранспорта и техники к сельхозугодьям – на расчетный срок;
5. Организация регулярного ежедневного автобусного сообщения х. Широкий с районным центром и центром сельского поселения (после улучшения технического состояния дорог) – на первую очередь;
6. Улучшение технического состояния дорог, связывающих х. Широкий с населенными пунктами Курской области – на расчетный срок;
7. Строительство пешеходного (автопешеходного) моста через р. Олым между х. Широкий и населенным пунктом Васильевка (Курская обл.) – расчетный срок.

4.6. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры

На первую очередь и расчетный срок реализации проекта генерального плана запланированы следующие мероприятия (ТЭП определить на стадии рабочего проектирования):

1. Перевод на магистральный газ всех домовладений с. Кучугуры, п. совхоза Нижнедевицкий, х. Широкий – на расчетный срок;
2. Завершение процесса ввода в эксплуатацию блочных газовых котельных (или малогабаритных газовых котлов) для теплоснабжения объектов социальной сферы – на первую очередь;
3. Реконструкция существующей АТС для обеспечения стационарными телефонными номерами каждого домовладения – на расчетный срок (увеличение номерной емкости на 500 номеров);
4. Строительство базовой станции сотовой связи – на первую очередь;
5. Строительство и реконструкция сетей водопровода и канализации, для обеспечения потребностей каждого домовладения – на первую очередь;
6. Расширение системы водоснабжения: реконструкция действующих и строительство новых водозаборов, замыкание отрывочных водопроводных сетей п. совхоза Нижнедевицкий в единую систему водоснабжения населения – на расчетный срок;

При реализации инвестиционных проектов, предполагающих строительство (реконструкцию) производственных мощностей, предусмотреть локальные системы водоснабжения и водоотведения без задействования существующих сетей. Электроснабжение – от существующих ВЛ-10 кВ, при необходимости, с заменой трансформаторов на более мощные (определить ТУ по согласованию с РЭС). Газоснабжение – от существующих ГРП и ШРП (трассировку газопроводов уточнить проектом).

Выполнение мероприятий по инженерной инфраструктуре должно быть разбито по срокам в соответствии с бюджетным и внебюджетным финансированием.

4.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, расположенных на территории поселения

На первую очередь реализации проекта запланированы следующие мероприятия:

Документальное закрепление территории памятников истории и культуры – разработка проектов границ, проектов охранных зон (работа инициируется территориальным государственным органом по охране объектов культурного наследия).

На расчетный срок реализации проекта предлагается:

Выделение лесных **урочищ** Нижнедевицкого участкового лесничества: Дубрава – 9 га, Аскочное – 47 га, Платава – 43 га, Кучугурное – 135 га, Горелое – 29 га, Калиновое – 99 га, Парное – 61 га, Столбное – 75 га, Аленино – 112 га, Филькино – 60 га в качестве особо охраняемых природных территорий местного значения с установлением границ, ограничением хозяйственной деятельности и разработкой природоохранной документации в соответствии с действующим законодательством.

4.8. Мероприятия по инженерной подготовке территории

В результате комплексной оценки территории выявлена необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

1. Регулирование стоков поверхностных вод на территории должно осуществляться путем создания открытой системы водоотвода.

Мероприятия по организации открытой системы водоотвода должны быть проведены в границах населенных пунктов на территориях разреженной усадебной застройки и территориях зеленых насаждений населенных пунктов. Эта система состоит из системы кюветов и канав.

2. Мероприятия по защите территории от затопления

Отдельные участки в зоне подтопления рек Девица и Олым в отдельные годы могут подтапливаться. Это происходит в результате повышения уровня воды при таянии снега и обильных дождях и носит сезонный характер.

Защита территорий при временном повышении уровня воды осуществляется в процессе проектирования застройки. В соответствии с правилами и нормами планировки и застройки, территории, затапливаемые чаще 1 раза в 25 лет, то есть при обеспеченности 4%, с наивысшим уровнем затопления - более 0,6 метров, относятся к неблагоприятным. Эти территории указаны на карте комплексной оценки территории в качестве затапливаемых.

Основное мероприятие в зонах усадебной застройки – сооружение дамб обвалования. Обвалование затапливаемых территорий предпочтительнее по сравнению со сплошной подсыпкой благодаря значительно меньшим объемам земляных работ.

Обвалованные территории должны чередоваться со сплошной подсыпкой для обеспечения сезонного выхода к воде и организации естественного ливневого стока в реку.

3. Мероприятия по борьбе с оврагообразованием

Борьба с оврагами производится в зависимости от стадии их развития (от 1 до 4 стадии):

1. Заравнивание промоин, посев многолетних трав, сохранение существующих кустарников и лесопосадок, планирование территории для упорядочения стока поверхностных вод.

2. Устройство обвалования и нагорных канав вдоль бровки откосов, задерживающих неорганизованный выброс поверхностных вод.

3. Эффективной мерой является облесение склонов: посев многолетних трав, кустарников и деревьев.

Ширину приовражных полос облесения следует принимать от 12 до 24 метров в зависимости от степени эрозионного процесса. В вершинах оврагов ширина увеличивается в 1,5 раза в отличие от остальной ширины лесополосы. Рекомендуется создавать овражные культуры зелени из быстрорастущих пород.

Территории пологих оврагов и балок с уклоном менее 20 % могут быть использованы для строительства, прокладки улиц различного назначения и подземных коммуникаций, устройства зон отдыха, парков, садов, искусственных водоемов, спортивных сооружений и других объектов.

5. Мероприятия по предотвращению суффозионных и просадочных явлений

Неблагоприятные участки с точки зрения карстовых явлений подлежат исключению из предполагаемой для застройки территории. Необходимо организовать проверку на обрушение пустот и провести мероприятия по укреплению грунта - заполнение пустот раствором под давлением. Трещины, пустоты, провалы поверхности ликвидируются путем их засыпки при вертикальной планировке, осуществляемой в комплексе мероприятий по инженерной подготовке территорий. Наилучшее использование зоны карстовых явлений – сельскохозяйственное и рекреационное.

4.9. Мероприятия по охране окружающей среды. Санитарная очистка территории

Основным природным богатством поселения являются плодородные черноземные почвы, пригодные для возделывания широкого спектра сельскохозяйственных культур. Ресурсы естественной флоры и фауны (в том числе, лесные ресурсы) поселения весьма скудные, поэтому и на существующее, и на перспективное положение необходимо сохранить экологическую ситуацию в поселении стабильной.

Основные мероприятия по охране окружающей среды поселения:

1. Организовать на сельскохозяйственных предприятиях систему очистки выбросов в атмосферу (пыль при очистке зерна, при производстве кормов). Обеспечить оснащение источников выбросов пылеулавливающими установками;
2. Ликвидировать неорганизованные источники выбросов (негерметичное оборудование, открытые склады продукции сельхозпредприятий);
3. Обеспечить соблюдение режима водоохранной зоны рек и их притоков;
4. Организовать систему сбора отходов в соответствии с их классами опасности;

5. Определить и обустроить земельные участки для размещения площадок временного хранения твердых бытовых отходов (на первую очередь реализации проекта);
6. Организовать сбор мусора в рекреационных зонах сельского поселения (расчетный срок).

Мероприятия по охране окружающей среды при строительстве и эксплуатации свиноводческих комплексов отражены в соответствующей проектной документации и в настоящем Проекте не приводятся.

Санитарная очистка территории

Нормы накопления отходов принимаются на расчетный срок – 2,2 м³ на 1 человека в год (440 кг/чел. в год). Текущее накопление отходов составляет в сельском поселении 3058 м³/год (612 т/год). Большая часть из них перерабатывается в пределах домовладения или ЛПХ.

На первую очередь накопление отходов составит не менее 2446 м³/год (489 т/год).

На расчетный срок – не менее 2048 м³/год (410 т/год).

В объемах отходов около 5 % составляют крупногабаритные отходы. Объем крупногабаритных отходов по предварительным расчетам составит на первую очередь – 122 м³/год (24 т/год), на расчетный срок – не менее 102 м³/год (21 т/год). Предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику для всех населенных пунктов поселения.

Опасные отходы (ртутные лампы, остатки пестицидов и тара из под них и др.), биологические отходы (трупы падших животных и др.) подлежат вывозу с территории сельского поселения для переработки и захоронения на специальных предприятиях и полигонах по договорам со специализированными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

Дополнительное строительство полигонов ТБО на расчетный срок реализации проекта в сельском поселении не предусматривается. Актуальным остается вопрос о строительстве полигона ТБО в Нижнедевицком муниципальном районе. Существует возможность вывоза ТБО на полигоны, расположенные в Хохольском муниципальном районе (существующий и проектный).

Биологические отходы (трупы падших животных и др.) подлежат вывозу с территории сельского поселения для переработки на ветсанутильзаводе «Гремяченский». Новые скотомогильники или открытие старого настоящим проектом не предусматривается.

Утилизация канализационных стоков производится на полях запахивания, куда доставляются специализированным автотранспортом. На перспективное положение поля запахивания сохраняются. Централизованная канализация в поселении не проектируется.

Проектируемые свиноводческие комплексы обеспечиваются соответствующими объектами навозоудаления и навозонакопления (лагуны), расположенными на значительном удалении от жилой застройки. В лагунах будет происходить сбраживание и постепенная биологическая очистка

животноводческих стоков (далее возможно их использование для орошения сельхозугодий).

В случае строительства (реконструкции) иных животноводческих объектов (ОТФ, ПТФ, МТФ) локальные очистные сооружения предусмотреть соответствующими проектами с организованным выпуском очищенных стоков в рр. Девица, Олым или использования для орошения.

4.10. Мероприятия по защите территории от опасных природных и техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций

Жители сельского поселения подвержены риску возникновения чрезвычайных ситуаций на сельскохозяйственных объектах, АЭС, а также пожаров. При этом возможность по ликвидации последствий ЧС силами жителей поселения ограничена. Необходимо привлечение специалистов с специальных объектов смежных с поселением территорий (с. Нижнедевицк, г. Воронеж).

В перспективе развития территории Кучугуровского сельского поселения предупреждение чрезвычайных ситуаций, как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий), должно проводиться по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов сельскохозяйственного производства и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;

- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

1. Мероприятия гражданской обороны

Объекты коммунально-бытового назначения вновь строящиеся, действующие и реконструируемые следует проектировать с учетом приспособления:

- бань и душевых промышленных предприятий - для санитарной обработки людей в качестве санитарно-обмывочных пунктов;
- прачечных, фабрик химической чистки - для специальной обработки одежды, в качестве станций обеззараживания одежды;
- помещений постов мойки и уборки сельхозтехники и автотранспорта (МТМ, гараж) – для специальной обработки подвижного состава в качестве станций обеззараживания техники;

Гаражи для автобусов, грузовых и легковых автомобилей общественного транспорта, производственно-ремонтные базы уборочных машин на перспективное положение рекомендуется размещать рассредоточено.

При планировке и застройке новых, расширении и реконструкции существующих территорий зеленые насаждения (парки, сады, бульвары), свободные от застройки территории (водоемы, спортивные площадки и т.п.) следует связывать в единую систему, обеспечивающую членение селитебной территории противопожарными разрывами шириной не менее 100 м на участки площадью не более 2,5 км² при преобладающей застройке зданиями и сооружениями I, II, III, IIIа степеней огнестойкости и не более 0,25 км² при преобладающей застройке зданиями IIIб, IV, IVа, V степеней огнестойкости.

Необходимо предусматривать устройство искусственных водоемов с возможностью использования их для тушения пожаров с учетом имеющихся естественных водоемов и подъездов к ним. Общая вместимость водоемов необходимо принимать из расчета не менее 3000 м³ воды на 1 км² территории населенного пункта.

При разработке последующей градостроительной документации (проектов планировки, проектов межевания, правил землепользования и застройки, ГПЗУ) следует предусматривать:

- через каждые 500 м береговой полосы рек устройство пожарных подъездов, обеспечивающих забор воды в любое время года не менее чем тремя автомобилями одновременно;
- разработку плана "желтых линий" (максимально допустимых границ зон возможного распространения завалов жилой и общественной застройки, промышленных, коммунально-складских зданий) в соответствии с региональными градостроительными нормативами;

- систему зеленых насаждений и незастраиваемых территорий, обеспечивающих, вместе с сетью улиц, свободный выход населения из разрушенных частей поселения (в случае его поражения противником);
- строительство подъездных путей к пунктам посадки (высадки) эвакуируемого населения.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека.

Резервуары питьевой воды должны быть оборудованы фильтрами-поглотителями для очистки воздуха от радиоактивных частиц и капельно-жидких отравляющих веществ и располагаться, как правило, за пределами зон возможных сильных разрушений. В случае размещения резервуаров в зонах возможных сильных разрушений, конструкция их должна быть рассчитана на воздействие избыточного давления во фронте воздушной ударной волны ядерного взрыва.

Резервуары питьевой воды должны оборудоваться также герметичными (защитно-герметичными) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Все существующие водозаборные скважины для водоснабжения населения и производственных объектов, а так же для полива сельскохозяйственных угодий должны иметь приспособления, позволяющие подавать воду на хозяйственно-питьевые нужды путем разлива в передвижную тару, а скважины с дебитом 5 л/с и более должны иметь, кроме того, устройства для забора воды из них пожарными автомобилями.

При проектировании новых и реконструкции действующих водозаборных скважин, предусмотренных к использованию в военное время, следует применять погружные насосы (сблокированные с электродвигателями). Оголовки скважин должны размещаться в колодцах, обеспечивающих в необходимых случаях их защиту от избыточного давления во фронте воздушной ударной волны ядерного взрыва. Конструкции оголовков действующих и резервных скважин должны обеспечивать полную герметизацию в соответствии с требованиями норм проектирования водоснабжения.

Существующие и проектируемые для водоснабжения населения и сельскохозяйственных животных шахтные колодцы и другие сооружения для забора подземных вод должны быть защищены от попадания в них радиоактивных осадков и капельно-жидких отравляющих веществ.

Энергетические сооружения и электрические сети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения сельского поселения, объектов газо- и водоснабжения, лечебных учреждений и других особо важных объектов, в условиях мирного и военного времени. Необходимо предусматривать постепенную частичную замену воздушных линий электропередачи кабельными линиями.

Для обеспечения возможности снижения электрической нагрузки, системы электроснабжения неотключаемых в военное время объектов должны быть отделены от систем электроснабжения прочих объектов. Неотключаемые объекты (водозаборные скважины, системы связи и коммуникаций) на перспективное положение должны обеспечиваться электроэнергией по двум кабельным линиям от двух независимых и территориально разнесенных центров (источников) питания.

Для повышения надежности электроснабжения неотключаемых объектов следует предусматривать установку автономных источников питания. На животноводческих объектах, необходимо также предусматривать автономные источники электроснабжения.

Большинство жилых домов и все учреждения необходимо обеспечить телефонной связью.

Магистральные кабельные линии связи (МКЛС) должны прокладываться вне зон возможных сильных разрушений, а магистральные радиорелейные линии связи – вне зон возможных разрушений.

При проектировании новых или реконструкции существующей автоматической телефонной станции (АТС) необходимо предусматривать:

- прокладку кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости из каждого района АТС в соседние районы;
- установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны (по заданию местных штабов гражданской обороны).

Сети проводного вещания должны обеспечивать устойчивую работу систем оповещения. Радиотрансляционные сети сельского поселения должны иметь (по заданию местного штаба ГО) требуемое по расчету число громкоговорящих средств оповещения населения.

Доведение сигналов гражданской обороны до населения будет осуществляться по каналам радиовещания, по сетям радиотрансляции, телевидения. Оповещение рабочего персонала существующих и проектируемых объектов будет осуществляться по телефонной связи объекта.

На основании положений СНиП 2.01.51-90 территория Кучугуровского сельского поселения попадает в зону световой маскировки. Световая маскировка должна проводиться для создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение населенных пунктов и объектов народного хозяйства с воздуха путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов, рассчитанных на видимую область излучения (0,40 – 0,76 мкм).

Световая маскировка домовладений и объектов должна предусматриваться в двух режимах: частичного и полного затемнения. Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах, должны проводиться заблаговременно, в мирное время.

Режим частичного затемнения после его введения действует постоянно, кроме времени действия режима полного затемнения. Режим полного затемнения вводится по сигналу «Воздушная тревога» и отменяется с объявлением сигнала «Отбой воздушной тревоги».

2. Основные мероприятия по созданию фонда защитных сооружений для защиты населения от возможных аварий, катастроф и стихийных бедствий (в соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»)

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях.

С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда защитных сооружений (убежищ и противорадиационных укрытий), которые должны использоваться для нужд народного хозяйства и обслуживания населения. При этом в качестве первоочередного мероприятия следует провести инвентаризацию уже имеющихся защитных сооружений.

Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 ч, а на атомных станциях и химически опасных объектах должны содержаться в готовности к немедленному приему укрываемых.

Фонд защитных сооружений для рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий создается на территории этих предприятий или вблизи них, а для остального населения – в районах жилой застройки.

Проектирование защитных сооружений осуществляется в соответствии со строительными нормами и правилами проектирования защитных сооружений гражданской обороны и другими нормативными документами.

Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем комплексного освоения подземного пространства (приспособления под защитные сооружения подвальных или цокольных помещений во вновь строящихся и существующих зданиях и сооружениях различного назначения; приспособления под защитные сооружения вновь строящихся и существующих отдельно стоящих заглубленных сооружений различного назначения); либо возведения отдельно стоящих возвышающихся защитных сооружений.

Убежища и противорадиационные укрытия следует размещать в пределах радиуса сбора укрываемых согласно схемам размещения защитных сооружений гражданской обороны.

3. Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, защите населения и территорий при функционировании сельскохозяйственных предприятий

Работа по предупреждению аварий должна проводиться на конкретных объектах и производствах. Для этого необходимо предусмотреть общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. В качестве таких мер могут быть названы:

– совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов,

– применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций.

Работу по предотвращению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

4. Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, защите населения, сельскохозяйственных животных и растений в зонах взрыво- и пожароопасных объектов

– проведение профилактических работ по проверке состояния технологического оборудования;

– подготовка формирований для проведения ремонтно-восстановительных работ, оказания медицинской помощи пострадавшим, эвакуации пострадавших;

– проведение тренировок персонала по предупреждению аварий и травматизма;

– выполнение условий промышленной безопасности объектов в соответствии с предписаниями органов Ростехнадзора;

– обеспечение пожарной безопасности объекта.

5. Комплекс мероприятий по защите территории от наводнений

– регулирование стока рек (переброска стока между бассейнами и внутри речного бассейна);

– ограждение территорий дамбами (системами обвалования);

– увеличение пропускной способности речного русла (расчистка, углубление, расширение, спрямление русла);

– повышение отметок защищаемой территории (устройство насыпных территорий, свайных оснований, подсыпка на пойменных землях при расширении и застройке новых территорий);

– изменение характера хозяйственной деятельности на затапливаемых территориях, контроль за хозяйственным использованием опасных зон;

– вынос объектов с затапливаемых территорий;

– проведение защитных работ в период паводка;

– эвакуация населения и материальных ценностей из зон затопления;

– ликвидация последствий наводнения.

– строительство защитных сооружений (плотин, дамб, обвалований);

– реконструкция существующих защитных сооружений;

– использование противопаводковых емкостей существующих водохранилищ с целью срезки пика половодий, паводков и других природных явлений.

Мероприятия по защите территорий от затоплений и подтоплений должны быть направлены на:

- искусственное повышение поверхности территорий;
- устройство дамб обвалования;
- регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;
- устройство дренажных систем и отдельных дренажей;
- регулирование русел и стока рек;
- устройство дренажных прорезей для обеспечения гидравлической связи «верховодки» и техногенного горизонта вод с подземными водами нижележащего горизонта;
- агролесомелиорацию.

5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основные технико-экономические показатели проекта подготовлены в соответствии с «Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденной Постановлением Госстроя РФ № 150 от 29.10.02 и зарегистрированной Минюстом РФ 12.02.03 № 4207 (СНиП 11-04-2003). Техничко-экономические показатели генерального плана приводятся на исходный год его разработки и расчетный срок реализации проекта.

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	Расчетный срок
1	Территория			
1.1.	Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах	га	11782	11782
	В том числе территории:			
	жилых зон	га/%	401/3,4	418/3,5
	общественно-деловых зон	"-	9/0,1	15/0,1
	производственных зон	"-	-/-	3/0,1
	зон инженерной и транспортной инфраструктуры	"-	181/1,6	186/1,6
	рекреационных зон	"-	3/0,1	7/0,1
	зон сельскохозяйственного использования	"-	9072/76,3	9015/75,9
	зон специального назначения	"-	7/0,1	35/0,3
1.2.	Из общей площади земель сельского поселения территории общего пользования	"-	181/1,6	189/1,6
	Из них:			
	зеленые насаждения общего пользования	"-	3/0,1	6/0,1
	улицы, дороги, проезды, площади	"-	178/1,5	183/1,5
	прочие территории общего пользования	"-	-	
1.3.	Из общей площади земель сельского поселения территории, неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории и т.п.)	га/%	1380/11,7	1374/11,7
1.4.	Из общей площади земель сельского поселения территории резерва для развития поселения	га	-	-
2.	Население			
2.1.	Численность населения муниципального образования	тыс. чел.	1,39	0,93
2.2.	Показатели естественного движения	чел.	-22	-24



№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	Расчетный срок
	населения:			
	прирост	"-	10	–
	убыль	"-	32	–
2.3.	Показатели миграции населения:		0	–
	прирост	"-	38	–
	убыль	"-	38	–
2.4.	Возрастная структура населения:	чел.		
	дети до 16 лет	"-	144	96
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 17 - 59 лет, женщины 17 - 54 лет)	"-	616	413
	население старше трудоспособного возраста	"-	590	395
2.5.	Численность занятого населения - всего	чел.	442	400
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Жилищный фонд - всего	тыс. м ² общей площади квартир	38,9	38,9
	В том числе:			
	государственной и муниципальной собственности	тыс. м ² общей площади квартир/% к общему объему жилищного фонда	0,5	0,5
	ведомственной собственности	"-	1,5	0
	частной собственности		36,9	38,4
3.2.	Жилищный фонд с износом более 70%	"-	1,5	–
	В том числе государственный и муниципальный фонд	"-	0,5	–
3.3.	Новое жилищное строительство - всего	"-	0	–
	В том числе:			
	за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов	% к общему объему нового жилищного строительства	0	в соответствии с целевыми программами
	за счет средств населения	"-	0	около 100
3.4.	Структура нового жилищного строительства по этажности		–	
	В том числе:			
	малоэтажное	"-	100	100
	из них:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	"-	–	–

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	Расчетный срок
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	-"	100	100
	4 - 5 этажное	-"	0	-
3.5.	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	на свободных территориях	-"	-	10
	за счет реконструкции существующей застройки	-"	100	90
3.6.	Обеспеченность жилищного фонда:			
	водопроводом	% общего жилищного фонда	40	100
	канализацией	-"	5	90
	горячим водоснабжением	-"	-	
	газоснабжением	-"	88	100
	ваннами и душем	-"	8	90
	центральной отоплением	-"	-	-
3.7.	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	28	42
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1.	Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.	мест	70/50	95/102
4.2.	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел.	-"	400/288	400/430
4.3.	Учреждения начального и среднего профессионального образования	учащихся	-	-
4.4.	Больницы - всего/1000 чел.	коек	-	-
4.5.	Амбулатория и ФАПы - всего/1000 чел.	посещений в смену	130/94	130/140
4.6.	Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения	объектов	4	6
4.7.	Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел.	мест	400/288	400/430
4.8.	Физкультурно-спортивные сооружения	объектов	1	2
4.9.	Учреждения санаторно-курортные, оздоровительные, отдыха и туризма - всего/1000 чел.	-"	-	-
4.10.	Учреждения социального обеспечения - всего/1000 чел.	-"	-	-
4.11.	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения	-"	-	1
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность линий общественного			

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	Расчетный срок
	пассажира транспорта			
	автобус	км	26	26
5.2	Протяженность улиц и дорог – всего:	км	92	94
	В том числе:			
	автомобильных дорог местного значения с твердым покрытием		30	31
	улицы в границах населенных пунктов (площадь)	кв.км	0,74	0,76
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего:	млн. м ³ /год	0,1	Определить на стадии рабочего проектирования
	В том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	"-	0,03	"-
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений	тыс. м ³ /сут	1,5	"-
	В том числе водозаборов подземных вод	"-	1,5	"-
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут на чел.	58	"-
6.1.4	Протяженность сетей	км	22	"-
6.2	Энергоснабжение			
6.2.1	Источники покрытия электронагрузок	кол-во ТП/ мощность	16/596	определить на стадии рабочего проектирования
6.2.2	Протяженность сетей	км	52,27	"-
6.3	Теплоснабжение			
6.3.1	Мощность котельной	Гкал/час	0,18	0,18
6.3.2	Протяженность сетей	км	0,1	0,1
6.4	Газоснабжение			
6.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%	88	100
6.4.2	Протяженность сетей	км	12640	определить на стадии рабочего проектирования
6.5	Связь			
6.5.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	кол-во номеров/ %	100/15,3	600/92
6.6	Санитарная очистка территорий			
6.6.1	Объем бытовых отходов	кг/ чел./год	440	440
	Всего по поселению	т/год	612	410
6.6.2	Мусороперерабатывающие заводы	единиц/тыс. т	–	–

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	Расчетный срок
		год		
6.6.3	Мусоросжигательные заводы	-"	–	–
6.6.4	Мусороперегрузочные станции	-"	–	–
6.6.5	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц/га	–	–
7	Ритуальное обслуживание населения			
7.1	Общее количество кладбищ (площадь территории)	га	3	4
	В том числе закрытых			
7.2	Общее количество кладбищ	единиц	3	3
	В том числе закрытых			
8	Охрана природы и охранное природопользование			
8.1	Озеленение рекреационных зон	га	2	4
8.2	Организация санитарно-защитных зон	га	873	3643