

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
НИЖНЕТУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НИЖНЕДЕВИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 25.10.2016 г. № 181
с.Нижнее Турово

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нижнетуровского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области на 2016-2028 годы.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет народных депутатов Нижнетуровского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нижнетуровского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области на 2016-2028 годы (Приложение 1).

2. Опубликовать настоящее решение в официальном периодическом печатном издании «Нижнетуровский сельский вестник».

Глава Нижнетуровского сельского поселения



В.В.Борисов

Приложение 1
к решению Совета народных депутатов
Нижнетуровского сельского поселения
Нижнедевицкого муниципального района
Воронежской области
от 25.10.2016 г. № 181

ПРОГРАММА
комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры
Нижнетуровского сельского поселения
Нижнедевицкого муниципального района
Воронежской области
на 2016-2028 годы

ТОМ 1. ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ

2016 год

СОСТАВ ПРОГРАММНОГО ДОКУМЕНТА

Паспорт Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нижнетуровского сельского поселения на 2016-2028 годы

1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами
2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры
 - 2.1. Территория
 - 2.2. Демографическое развитие сельского поселения
 - 2.3. Гидрографические данные
 - 2.4. Климатические условия
 - 2.5. Показатели сферы жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения
 - 2.6. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения
 - 2.7. Анализ текущего состояния систем водоснабжения
 - 2.8. Анализ текущего состояния систем газоснабжения
 - 2.9. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов
 - 2.10. Анализ текущего состояния системы водоотведения
 - 2.11. Анализ текущего состояния системы электроснабжения.
3. Перспективы развития сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.
 - 3.1. Демографический прогноз
 - 3.2. Жилищное строительство
 - 3.3. Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания населения
 - 3.4. Объекты и сооружения инженерной инфраструктуры
4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры
 - 4.1. Основные цели и задачи программы
 - 4.2. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах федерального значения, объектов регионального значения
 - 4.3. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения уровня муниципального района
5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с учетом реализации мероприятий предусмотренных программой
6. Обосновывающие материалы.
 - 6.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы
 - 6.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в генеральный план сельского поселения.
 - 6.3. Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры
 - 6.4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

- 6.5. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры
7. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей
 - 7.1. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры
 - 7.2. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.
 - 7.3. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности
 - 7.4. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.
8. Управление программой. Механизм реализации и контроля за ходом реализации.
9. Оценка эффективности реализации Программы

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ АКТОВ

Паспорт

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нижнетуровского сельского поселения на 2016-2028 годы

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нижнетуровского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области на 2016-2028 годы (далее – программа)
Основания для разработки программы	Федеральный закон 131-ФЗ от 10.06.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», поручение Президента Российской Федерации по итогам проверки эффективности использования организациями коммунального комплекса финансовых ресурсов, направляемых на модернизацию и развитие от 17.03.2011 года № Пр-701, распоряжение Правительства РФ от 22.08.2011 года № 1493-р, постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502
Разработчик программы	Администрация Нижнетуровского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области
Исполнители программы	Администрация Нижнетуровского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области, организации коммунального комплекса
Контроль за реализацией программы	Администрация Нижнетуровского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области
Цель программы	Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. Обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития Нижнетуровского сельского поселения. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры; повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры; разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none">1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.4. Повышение качества предоставляемых ЖКУ.5. Снижение потребления энергетических ресурсов.6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.8. Создание благоприятных условий труда и быта для проживания жителей сельского поселения.

<p>Важнейшие целевые показатели программы</p>	<p>В результате реализации программы будут достигнуты следующие показатели:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Повышение качества работы коммунальных систем; 2. Снижение параметра износа оборудования; Замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования; 3. Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в жилищно-коммунальное хозяйство; 4. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей; 5. Повышение надежности и качества услуг по водоснабжению; 6. Улучшение состояния окружающей среды, создание благоприятных условий труда и быта для проживания жителей сельского поселения; 7. Обеспечение надежности, энергоэффективности и развития системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов; 8. Строительство водозаборных скважин и подведение водопровода к домам индивидуальной застройки, улучшение водоснабжения в сельском поселении; 9. Снижение эксплуатационных затрат; физической доступности коммунальных ресурсов; 10. Обеспечение экономической доступности коммунальных ресурсов; надежности и безопасности поставки коммунальных ресурсов.
<p>Сроки и этапы реализации программы</p>	<p>Сроки реализации программы 2016-2028 годы.</p> <p>Этапы осуществления Программы:</p> <p>первый этап – 2016 год;</p> <p>второй этап – 2017 год;</p> <p>третий этап – 2018 год;</p> <p>четвертый этап – 2019 год;</p> <p>пятый этап – с 2020 до 2028 года.</p>
<p>Объемы и источники финансирования программы</p>	<p>Общий объем необходимых финансовых средств для реализации программы составляет 11 456,0 тыс. рублей.</p> <p>Объем прогнозного финансирования подлежит ежегодной корректировке в соответствии с уточнением бюджетных проектов</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение надежности и стабильности водоснабжения потребителей, присоединенных к сетям. 2. Повышение качества предоставления коммунальных услуг. 3. Повышение уровня энергобезопасности. 4. Снижение потерь энергоресурсов. 5. Приведение сетей в нормативное состояние. 6. Обеспечение надежности и стабильности по сбору и вывозу бытовых отходов, соблюдения норм накопления жилым фондом.

1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения Нижнетуровского сельского поселения.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса.

В связи с тем, что Нижнетуровское сельское поселение из-за ограниченных возможностей местного бюджета не имеет возможности самостоятельно решить проблему реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства в целях улучшения качества предоставления коммунальных услуг, финансирование мероприятий Программы необходимо осуществлять за счет средств, федерального, областного, районного и местного бюджета.

2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры

2.1 Территория

Границы территории Нижнетуровского сельского установлены Законом Воронежской области от 12.11.2004 г. № 69-ОЗ (ред. от 13.04.2015 г.) «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Нижнедевицкого района».

В соответствии со Схемой территориального планирования Воронежской области на территории Нижнетуровского сельского поселения размещение объектов федерального и регионального значения не запланировано.

Территория сельского поселения составляет 6104,39 га. Расстояние до районного центра - 20 км, до областного центра г. Воронеж 50 км. Административным центром поселения является с. Нижнее Турово.

Село Нижнее Турово расположено на расстоянии 20 км от районного центра с. Нижнедевицк.

Нижнетуровское сельское поселение граничит:

- на севере с Верхнетуровским сельским поселением;
- на востоке – с Хохольским муниципальным районом, Михневским и Норово-Ротаевским сельскими поселениями;
- на западе – с Вязноватовским сельским поселением.

2.2. Демографическое развитие сельского поселения

Общая численность населения в целом по Нижнетуровскому сельскому поселению на 01.01.2016 г. составляет 453 человек.

В соответствии с Генеральным планом Нижнетуровского сельского поселения прогнозная расчётная численность населения составит на расчётный срок (2028 г.) – около 530 человек.

Показатели демографического развития поселения являются ключевым инструментом

оценки развития сельского поселения, как среды жизнедеятельности человека. Согласно статистическим показателям и сделанным на их основе оценкам, динамика демографического развития Нижнетуровского сельского поселения характеризуется следующими показателями.

Таблица 1

Динамика демографического развития Нижнетуровского сельского поселения

Наименование показателя	Факт		
	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Численность населения поселения, человек	535	499	491
Число родившихся, человек	1	1	3
Число умерших, человек	42	15	24
Естественный прирост (+) / убыль (-), человек	-41	-14	-21

Структура населения сельского поселения по отношению к трудоспособному возрасту приведена в таблице 2.

Таблица 2

Структура населения сельского поселения по отношению к трудоспособному возрасту

№ п/п	Показатель	2013 г.	2014 г.	2015 г.
1	Численность населения младше трудоспособного возраста, чел.	39	37	31
2	Численность населения трудоспособного возраста, чел.	259	225	219
3	Численность населения старше трудоспособного возраста, чел.	237	237	241

На сегодняшний день ситуация с возрастной структурой населения Нижнетуровского поселения остается неблагоприятной.

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения (обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.) на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

2.3. Гидрографические данные

Поверхностные воды:

- Река Девица (правый приток р.Дон). Общая длина реки 83 км, площадь водосбора – 1470 км². Пойма двухсторонняя, ровная, ширина 0,4 – 0,5 км. В весеннее половодье пойма затопляется полностью слоем воды 2,3 м. Берега ясно выражены, русло умеренно извилистое, ширина 4-5 м, глубина от 0,2 до 1,2 м.
- Река Тур (Колотушка); левый приток р. Девица, берет начало севернее села В-Турово. Длина реки 12 км., площадь водосбора-82,8 км². В маловодный год с вероятностью 1 раз в 33 года река пересыхает. Русло извилистое, местами заболоченное, поросшее тростником. Средняя ширина его 3-6 м., глубина на плесах 30-40см., на перекатах 10-20 см. Скорость течения летом почти отсутствует. Водные ресурсы Тура небольшие: в средний по водности год в русле протекает 10,8 млн. м³ воды (130 мм), в маловодный год-7 млн.м³ (85 мм). Поэтому на сухих балках организованы пруды, используемые для орошения и рыборазведения.
- Река Ольшанка (устьевая часть), левый приток р. Девица. Общая длина реки 26км. Пойма двусторонняя, ровная, ширина 0,1-0,3 км, частично заболочена, поросшая кустарниковой ивой и ольхой. Русло реки ясно выражено, умеренно-извилистое, в результате выхода на поверхность грунтовых вод имеется много родников, которые в основном осуществляют питание реки. Ширина русла 2-3 м., местами до 5 м. (перед выходом в пойму р.Девица). Глубина – 0,3-0,7 м., скорость течения от 0,1 до 0,5 м/сек. На некоторых участках русло поросло камышом, осокой.

Подземные воды:

- Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения служат подземные воды, приуроченные к современному четвертичному и девонскому водоносным комплексам, глубина скважин от 18-21 м. до 100-165 м. соответственно. Дебит – от 3 до 10 м³/сутки. Работы по оценке эксплуатационных запасов подземных вод не проводились, поэтому централизованные водозаборы отсутствуют. Водоснабжение осуществляется отдельными эксплуатационными скважинами.
- Территория надежно обеспечена ресурсами пресных подземных вод (в соответствии с Картой обеспеченности населения Воронежской области ресурсами подземных вод).

2.4. Климатические условия

Территория Нижнетуровского сельского поселения относится к подрайону II В. Климат умеренно-континентальный с жарким сухим летом, умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

2.5. Показатели сферы жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения

На территории Нижнетуровского сельского поселения предоставлением услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства занимаются следующие организации: филиал ПАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго», ПАО «ТНС энерго Воронеж», филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в с. Нижнедевицке. Специализированной организации, занимающейся сбором и вывозом мусора на территории Нижнетуровского сельского поселения нет. Сбор и вывоз мусора осуществляется на добровольной основе.

В настоящее время деятельность коммунального комплекса сельского поселения характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения, низ-

ким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов.

Причинами возникновения проблем является:

- высокий процент изношенности коммунальной инфраструктуры,
- неудовлетворительное техническое состояние жилищного фонда.

Следствием износа объектов ЖКХ является качество предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. А в связи с наличием потерь в системах водоснабжения, что в целом негативно сказывается на финансовых результатах их хозяйственной деятельности.

Таблица 3.

Показатель	Ед. измерения	Значение показателя
Общая площадь жилого фонда:	тыс.м ²	36,1
в том числе:		
Муниципальный жилищный фонд	-//-	-
МКД (многоквартирные жилые дома)	-//-	2,7
из них в управлении:		
УК (управляющая компания)	-//-	-
Управление ТСЖ	-//-	-
Непосредственное управление	-//-	2,7
МКД не выбравшие способ управления	-//-	-
Теплоснабжение		
Отсутствует		
Водоснабжение		
Отсутствует		
Газификация		
Протяженность сетей		16,4
Организация сбора и вывоза ТБО		
на добровольной основе		
Электроснабжение		
Протяженность сетей наружного освещения	км.	16,0
Количество населенных пунктов обеспеченных электроснабжением	шт.	1

2.6. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения

В настоящее время в Нижнетуровском сельском поселении централизованное теплоснабжение отсутствует. Частный сектор имеет индивидуальное отопление от котлов работающих на газообразном топливе. Теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих и встроенных котельных, работающих на природном газе и угле.

2.7. Анализ текущего состояния систем водоснабжения

На территории Нижнетуровского сельского поселения нет водопроводных сетей. Население использует для хозяйственных нужд колодцы и артезианские скважины.

2.8. Анализ текущего состояния систем газоснабжения

В настоящее время газоснабжение Нижнетуровского сельского поселения, состоящего из с. Нижнее Турово, осуществляется природным газом.

Природный газ Нижнетуровское сельское поселение получает от газопровода высокого давления $P \leq 1.2$ МПа, проложенного от АГРС с.Косиха Нижнетуровского сельского поселения.

От газопровода высокого давления газ поступает на ГРП с. Нижнее Турово.

Система газоснабжения села осуществляется газопроводами высокого давления $P \leq 1.2$ МПа от АГРС до ГРП, газопроводами высокого давления $P \leq 0,6$ МПа от ГРП до ШРП, газопроводами низкого давления $P \leq 0,003$ МПа от ШРП до потребителей жилых домов.

Всего в с. Нижнее Турово:

- ГРП - 1 шт.
- ШРП -3 шт.
- Котельная - 1 шт. (от газопровода низкого давления)
- протяженность газопроводов высокого давления $P \leq 1.2$ МПа - 4500.0 м;
высокого давления $P \leq 0.6$ МПа - 12000.0 м;
низкого давления $P \leq 0,003$ МПа - 10300.0 м.

Использование природного газа в с.Нижнее Турово осуществляется на нужды отопления, пищевого приготовления, горячего водоснабжения жилого фонда.

Сжиженный газ поселения получает из Воронежской топливной компании.

2.9. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов. На территории поселения за отчетный период организована система сбора и вывоза твердых бытовых отходов.

Организация сбора и вывоза ТБО осуществляется на добровольной основе, а также самовывозом.

Необходимо установить на территории поселения дополнительные мусорные контейнеры вместимостью 0,75 м.куб. для сбора мусора на улицах поселения, а также обязать каждое предприятие, учреждения и организации установить урну для сбора мусора.

2.10. Анализ текущего состояния системы водоотведения

На сегодняшний день система централизованного водоотведения и последующей очистки сточных вод в сельском поселении отсутствует. Из-за отсутствия централизованной канализационной системы стоки накапливаются в выгребных ямах. Сточные воды из выгребных ям откачиваются специализированным автотранспортом с последующим выбросом стоков на рельеф.

2.11. Анализ текущего состояния системы электроснабжения.

Электроснабжение потребителей Нижнетуровского сельского поселения осуществляется от системы ОАО «Воронежэнерго» через подстанцию 35/10 кВ «В. Турово-1» с. Верхнее Турово.

Распределение электроэнергии по коммунально-бытовым потребителям поселения на на-

пряжении 10 кВ осуществляется через 21 трансформаторных пункта (ТП, КТП) с суммарной установленной мощностью 2554 кВА.

Загрузка трансформаторов, установленных на этих подстанциях, составляет 60-90%. Часть существующих ТП-10/0,4 кВ имеют значительный износ электрического оборудования и требуют его реконструкции.

Существующие сети 10 кВ выполнены воздушными по железобетонным опорам. Часть воздушных линий 10 кВ нуждаются в реконструкции.

Мероприятия по развитию системы электроснабжения Нижнетуровского сельского поселения:

- реконструкция существующих сетей наружного освещения;
- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономично электрической энергии.

3. Перспективы развития сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.

3.1. Демографический прогноз

Для современной демографической ситуации поселения характерны: низкий уровень рождаемости, высокий уровень смертности, отрицательное миграционное движение населения и как следствие, сокращение численности населения.

Причиной демографического спада явились следующие особенности:

- Крайне низкая доля населения молодых возрастов в возрастной структуре населения (8-10%), что говорит о низком уровне рождаемости;
- Социально-экономическое развитие последних лет отразилось на снижении уровня качества жизни значительной части населения, и, как следствие, привело к еще большему снижению уровня рождаемости и росту смертности населения;
- Высокая доля населения старших возрастов (более половины населения) в возрастной структуре населения, что вызывает высокую смертность населения, то есть интенсивно идет процесс старения населения;
- Высокая естественная убыль населения не выполняемая миграционным притоком.

На расчетный срок реализации проекта следует ожидать дальнейший рост доли нетрудоспособного населения. Даже при условии достижения детьми трудоспособного возраста, дисбаланс между трудоспособным и нетрудоспособным населением будет сохраняться, что приведет к значительному снижению трудового потенциала территории.

В связи с этим, ключевой задачей развития становится формирование благоприятной среды жизнедеятельности постоянного населения сельского поселения и повышение миграционной привлекательности территории.

В прогнозном сценарии определения численности населения гипотеза медленной стабилизации демографической ситуации.

При увеличении уровня рождаемости с 8‰ до 12‰, снижении уровня смертности с 39‰ до 25‰ и уровне миграции 3,0-5,5 ‰, численность населения поселения к концу расчетного срока составит 530-550 человек.

Возрастная структура населения будет выражена следующими параметрами:

Таблица 4

Показатели	По состоянию на 2008 год	Прогноз на 2028 год
Моложе трудоспособного возраста, чел/%	55/8,6	95/18,0
В трудоспособном возрасте, чел/%	252/39,7	260/49,0
Старше трудоспособного возраста, чел/%	328/51,7	175/33,0
Итого:	635/100	530/100

Резервами стабилизации и выправления демографической ситуации являются восстановление и развитие АПК, что позволит сократить отток населения молодых возрастов и трудоспособного и, возможно, привлечение трудоспособного населения из других поселений и областей, сокращение общего уровня смертности населения, в том числе от социально-значимых заболеваний и внешних причин, повышения уровня рождаемости, укрепление репродуктивного здоровья населения; сокращение уровня младенческой смертности.

3.2. Жилищное строительство

Объемы перспективного жилищного строительства определены с учетом оптимального использования территории и необходимостью обеспечения каждой семьи домом с приусадебным участком.

Размер выделяемого приусадебного участка 0,15га.

Объем нового жилищного строительства предполагается 5,5 тыс. м², в том числе:

– замена ветхого и аварийного фонда – 2,5 тыс. м²;

– новое строительство – 3,0 тыс. м² общей площади.

Территория, необходимая для нового жилищного строительства составит 6,0 га.

Средняя жилищная обеспеченность к концу расчетного срока составит 45,2 м² общей площади на человека.

Таблица 5

Объемы нового жилищного строительства.

Нижнетуровское сельское поселение	Существующий жилищный фонд-всего тыс. м ² общ. пл.	Убыль жилищного фонда		Сохраняемый жилищный фонд, тыс. м ²	Новое строительство, тыс. м ²	Жилищный фонд к концу расчетного срока, тыс. м ²
		по амортизации	не используется			
	22,5	1,8	2,2	18,5	5,5 в т.ч. замена ветхого жил. фонда – 2,5 т.м ² Новое стр-во – 3,0 т.м ²	24,0

3.3. Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания населения

Предложения генерального плана по развитию социальной инфраструктуры разработаны с учетом масштабов развития муниципального образования на долгосрочную перспективу.

Учреждения образования

На территории сельского поселения отсутствуют детские дошкольные учреждения.

На территории сельского поселения отсутствуют образовательные учреждения. Дети получают образование в Синелипяговское СОШ.

Необходима организация транспортного обслуживания учащихся, проживающих в с. Нижнее Турово для получения образования в Синелипяговской СОШ.

Таблица 6

Расчет потребности учреждений образования.

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Норма на 1000 жит.	Требуется по норме	Существует сохран.	Новое стро-во
1	2	3	4	5	6	7
1.	Детские дошкольные учреждения	мест	по демографии	22	-	25
2.	Общеобразовательные школы	мест	по демографии	60	120	-
3.	Внешкольные учреждения	мест	10	6	-	6

Учреждения здравоохранения

В селе имеются 2 ФАПа по ул. Чапаева и пр. Труда, расположенные в 1 эт. приспособленных зданиях с большим процентом износа.

Необходима коренная реконструкция или новое строительство данных зданий и укрепление материально-технической базы учреждений здравоохранения и социального обеспечения.

В связи с большим количеством населения в возрасте старше трудоспособного требуется центр социального обслуживания престарелых и инвалидов.

Таблица 7

Расчет потребности в учреждениях здравоохранения и социального обеспечения.

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Норма на 1000 жит.	Требуется по норме	Существует сохр.	Новое стро-во
1	2	3	4	5	6	7
1.	ФАП	объект	по заданию на проектир.		2	реконстр.
2.	Аптека, аптечный пункт	объект	на 6,0г.чел.	1	1	-
3.	Центр социального обслуживания для престарелых и инвалидов	объект	1	1	-	1

Учреждения культуры, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения

В поселении, из имеющих 2 домов культуры, общей вместимостью 650 мест, эксплуатируется один, по ул. Чапаева на 400 мест. Здание, в котором расположен дом культуры, 1964 года постройки, нуждается в капитальном ремонте.

Нет общедоступных спортивных зданий и сооружений.

Таблица 8

Расчет потребности учреждений культуры и физкультурно-спортивных сооружений.

№ п/п	Наименование показателей	Един. Измер.	Норма на 1000 жит.	Требуется по норме	Существует сохр.	Новое стро-во
1	2	3	4	5	6	7
1.	Учреждения клубного типа	мест	150	80	400	-
2.	Библиотеки	т. Том	7,5	4,0	6,7	-
3.	Плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки)	га	0,9	0,5	-	1,0

3.4. Объекты и сооружения инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Проектом принято на расчетный срок обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды на территории Нижнетуровского сельского поселения.

На основании закона РФ «О недрах» согласно «Положению о порядке лицензирования пользования недрами» обязательным условием является оформление лицензии на право добычи подземных вод.

Вокруг каждого источника хозяйственно-питьевого водоснабжения предусматриваются зоны санитарной охраны I, II, III поясов, согласно СНиП 2.04.02-84* [п. 10].

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со СНИП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для водоснабжения предлагается:

- проведение работ по устройству сетей и сооружений водопровода;
- установка приборов учета на скважинах и у потребителей.
- создание централизованной сети, прокладка магистральных сетей.

Расчет водопотребления

Централизованная система водоснабжения населённых пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды пожаротушения.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со СНИП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Сведения о суточной потребности воды питьевого качества по населенным пунктам сельского поселения представлены в таблице.

Таблица 9

№ п/п	Наименование поселений и населенных пунктов	Удельная норма водопотребления, л/(сут*чел)		Среднесуточное водопотребление, м3/сут.		Противопожарное водоснабжение,	
		1 очередь стр-ва	Расч. срок	1 очередь стр-ва –	Расч. срок	Расход, л/с	Объем противопожарного запаса воды, м ³
1.	Нижнетуровское сельское поселение	400	470	240,0	249,1	5,0	54,0

Водоотведение

Централизованная канализация в Нижнетуровском сельском поселении отсутствует.

Все объекты соцкультбыта, торговли, кварталы малоэтажной застройки канализованы на местные выгреба. Строительство очистных сооружений генеральным планом Нижнетуровского поселения не предусмотрено

Так как на территории поселения на полив население использует воду из частных колодцев, суммарное водоотведение равно числу суммарного водопотребления (см. *таблицу*).

Теплоснабжение

Централизованных источников и сетей теплоснабжения на территории Нижнетуровского сельского поселения нет.

В населённых пунктах сельского поселения основным вариантом для теплоснабжения жилой застройки, объектов соцкультбыта предлагается автономное теплоснабжение от котлов работающих на газообразном топливе. Использование указанного вида топлива значительно снижает уровень загрязнения атмосферного воздуха.

Газоснабжение

Газоснабжение Нижнетуровского сельского поселения на перспективу намечается природным газом.

Природный газ будет поступать потребителям Нижнетуровского сельского поселения, как и в настоящее время, от существующего газопровода высокого давления.

Использование природного газа предусматривается потребителями жилищно-коммунального сектора, котельными для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения общественной застройки (соцкультбыта).

Расходы природного газа на индивидуально-бытовые нужды населения представлены в таблице, на отопление жилой застройки в таблице, на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение общественной застройки (соцкультбыта) в таблице, общий расход природного газа в таблице.

Газоснабжение потребителей поселения на весь проектный срок будет осуществляться от существующих газовых сетей, а также новых газовых сетей высокого и низкого давления и новых ШРП,

Основные мероприятия по газоснабжению на 1 очередь строительства и расчетный срок представлены в таблице расходы.

Расходы природного газа для нужд агропромышленного комплекса в данном разделе не рассматриваются, в связи с отсутствием исходных данных.

Таблица 10

Расход природного газа на хозяйственно-бытовые нужды

№ п/п	Наименование поселения	Численность населения, тыс.чел.		Часовой расход газа, нм3/час		Годовой расход газа, млн.нм3/год	
		1 очередь стр-ва 2018 г.	Расчетный срок 2028 г.	1 очередь стр-ва 2018 г.	Расчетный срок 2028 г.	1 очередь стр-ва 2018 г.	Расчетный срок 2028 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Нижнетуровское сельское поселение в т.ч. с. Нижнее Турово	0,600	0,530	100.000	88.333	0,180	0,159
	Итого:	0.600	0.530	100,000	88.333	0,180	0,159

Расход природного газа на отопление жилой застройки

№ п/п	Наименование поселения	Численность населения, тыс.чел.		Часовой расход газа, нм3/час		Годовой расход газа, млн.нм3/год	
		1 очередь стр-ва 2018 г.	Расчетный срок 2028 г.	1 очередь стр-ва 2018 г.	Расчетный срок 2028 г.	1 очередь стр-ва 2018 г.	Расчетный срок 2028 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Нижнетуровское сельское поселение, в т.ч. с. Нижнее Турово	0.600	0.530	587.083	587.083	1.324	1.324
	Итого:	0.600	0,530	587.083	587.083	1,32	1,32

Расход природного газа на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение общественной застройки (соцкультбыта)

№ п/п	Наименование поселения	Часовой расход газа нм3/час		Годовой расход газа млн.нм3/год	
		1 очередь стр-ва 2018г.	Расчетный срок 2028г.	1 очередь стр-ва 2018г.	Расчетный срок 2028г.
1	2	3	4	5	6
	Нижнетуровское сельское поселение в т.ч. с. Нижнее Турово	17.777	115.278	0.045	0.335
	Итого	17.777	115.278	0.045	0.335

Общий расход природного газа по поселению

№ п/п	Виды потребителей	Часовой расход газа нм3/час		Годовой расход газа млн.нм3/год	
		1 очередь стр-ва 2018г.	Расчетный срок 2028г.	1 очередь стр- ва 2018г.	Расчетный срок 2028г.
1	2	3	4	5	6
1	Хозяйственно-бытовые нужды населения	100,000	88,333	0,180	0,159
2	Отопление индивидуального жилого фонда	587,083	587,083	1,324	1,324
3	Отопление, вентиляция, горячее водоснабжение общественной застройки (соцкультбыта)	17,777	115,278	0,045	0,335
	Итого	704,86	790,69	1,55	1,82

Электроснабжение

Для составления проектной схемы электроснабжения Нижнетуровского сельского поселения определены уровни электропотребления на два периода строительства: I очередь и расчетный срок.

Объекты агропромышленного комплекса в настоящий момент находятся в процессе восстановления и модернизации, предусмотрено также новое строительство, и к концу расчетного срока электрические нагрузки достигнут своего расчетного значения определенного предыдущими проектными решениями, т. е. 1100 кВт.

Потребление электроэнергии при числе часов использования максимума в год 5200 составит 9695400 кВт·ч/год, в том числе: на I очередь – 6903000 кВт·ч/год.

Покрытие электрических нагрузок Нижнетуровского сельского поселения будет осуществляться от существующей подстанции 35/10 кВ «В. Турово-1» с. Верхнее Турово.

Распределение электроэнергии по потребителям будет осуществляться от 5 комплектных трансформаторных подстанций (КТП) и 6 трансформаторных подстанций (ТП).

Сети 10 кВ предлагается выполнить воздушными с изолированными проводниками (ВИЛЗ). Сети 0,4 кВ и наружного освещения совместной подвески предлагается выполнить воздушными самонесущими изолированными проводниками марки СИП.

Светильники уличного освещения принимаются типа ЖКУ с натриевыми лампами ДНаТ.

Связь

Генеральным планом развития телефонной сети Нижнетуровского сельского поселения намечается из условия 100% обеспечения телефонной связью садового сектора и объектов соцкультбыта.

При численности населения 530 жителей на конец расчетного срока (2028 год) телефонная сеть должна будет насчитывать примерно 170 абонентов, в том числе в районе нового строительства потребуется установить около 110 номеров, в районах сохраняемого существующего фонда – 20 номеров.

Развитие телефонной сети поселения предусматривается наращиванием номерной емкости существующей АТС с. Нижнее Турово.

Кроме сельской стационарной АТС работают операторы сотовой связи.

Сбор и вывоз мусора

Свалка твердых бытовых отходов на территории Нижнетуровского сельского поселения отсутствует. Сбор бытовых отходов не организован, нет коммунальных служб, жители самостоятельно вывозят мусор на свалку ТБО расположенную на территории Першинского сельского поселения. Органические отходы перерабатываются жителями на своих участках в компост-

ных ямах, и используются в качестве удобрений. Площадки для сбора мусора также отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом Нижнетуровского сельского поселения:

- Требуется разработка схемы планово-регулярной системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения.
- Необходимо организовать работу коммунальных служб и выделить площадку для сбора и временного хранения ТБО в с. Нижнее Турово.

В соответствии с Генеральной схемой очистки территорий населенных пунктов Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области, утвержденной постановлением администрации Нижнедевицкого муниципального района от 08.02.2012, № 180 объем накопления бытовых отходов на расчетных срок составит:

Таблица 11. Объем накопления бытовых отходов от населения на расчетный срок.

Нижнетуровское сельское поселение	Планируемое население, чел	Прогнозная норма накопления ТБО, м3/год	Объемы образования ТБО м3/год
Всего: по сельскому поселению	530	2,99	970

Объем накопления бытовых отходов от объектов социальной инфраструктуры на расчетный срок (2028 год) составит 542 м3/в год.

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

4.1.Основные цели и задачи программы

Стратегической целью Программы является создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения, обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан, надежное и качественное обеспечение коммунальными услугами объектов социальной сферы и коммерческих потребителей, улучшение экологической обстановки на территории сельского поселения.

Также целями Программы развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения на перспективный период являются:

- обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по электро-, газо-, водоснабжению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
- приведение коммунальной инфраструктуры сельского поселения в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения;
- повышение инвестиционной привлекательности предприятий коммунальной инфраструктуры.

Условием достижения целей Программы является решение следующих основных задач:

1. Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой сельского поселения
2. Инженерно-техническая оптимизация и модернизация коммунальных систем.
3. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
4. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.
5. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.

6. Совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг на основе ограничения роста издержек отраслевых предприятий при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры в долгосрочной перспективе.

7. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.

8. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

9. Создание экономических, организационно-правовых и других условий, обеспечивающих благоприятные факторы для реализации Программы.

10. Улучшение состояния окружающей среды, способствующей экологической безопасности развития сельского поселения, а также созданию благоприятных условий для проживания.

Для качественного выполнения вышеперечисленных задач мероприятия, включаемые в Программу, должны быть сбалансированы по срокам, финансированию и рассчитаны на достижение конкретных целей, а также учитывать перспективы развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с перспективным планированием территории сельского поселения.

Перспективы социально-экономического развития Нижнетуровского сельского поселения на период до 2028 года отражены в *таблице*

Таблица 12

Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Существующее положение.	Проектное решение
1	2	3	4	5
1.	Территория поселения – всего,	га	6104,39	6104,39
	в том числе:			
1.1	Территория населенных пунктов– всего,	га	200	200
	в том числе:			
	с. Нижнее Турово	-//-	200	200
1.2.	Площадь земель сельскохозяйственного назначения	га	5296,78	5062,08
1.3.	Площадь земель лесного фонда	-//-	58,0	58,0
1.4.	Площадь земель водного фонда	-//-	-	-
1.5.	Площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	га	-	-
1.6.	Земли запаса	га	-	-
1.7.	Изменение территории населенных пунктов за счет земель сельскохозяйственного назначения– всего,	га	-	234,7
	в том числе:			
	с. Нижнее Турово	-//-	-	234,7
2.	Население – всего,	чел.	453	530
	в том числе:			
	с. Нижнее Турово	-//-	453	530
2.1.	Возрастная структура населения:	чел./%	453/100	530/100
	в том числе:			
	моложе трудоспособного возраста	-//-	31/6,9	95/18,0
	в трудоспособном возрасте	-//-	219/48,3	260/49,0
	старше трудоспособного возраста	-//-	203/44,8	175/33,0
3.	Жилищный фонд – всего,	т. м ² общ. пл.	36,1	36,1

3.1.	Убыль жилищного фонда	т. м ² общ. пл.	-	-
3.2.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	-//-	-	-
3.3.	Новое жилищное строительство – всего,	-//-	-	-
	в том числе:			
	1-2 этажная усадебная застройка	т.м ² общ.пл.	-	-
3.4.	Средняя жилищная обеспеченность общей площадью	м ² /чел.	79,7	68,1
3.5.	Обеспеченность жилищного фонда:			
	водопроводом	%	5,0	-
	канализацией	%	-	-
	природным газом	%	60	100,0
	централизованным отоплением	%	-	-
	горячим водоснабжением	%	-	-
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
4.1.	Детские дошкольные учреждения – всего,	мест	-	25
	на 1000 человек	-//-	-	47
4.2.	Общеобразовательные школы – всего,	мест	-	120
	на 1000 человек	-//-	-	226
4.3.	Учреждения здравоохранения (ФАП)	объект	1	2
4.4.	Предприятия торговли – всего,	м ² торг. пл.	70	200
	на 1000 человек	-//-	-	377
4.5.	Предприятия общественного питания – всего,	пос.мест	-	25
	на 1000 человек	-//-	-	47
4.6.	Предприятия бытового обслуживания – всего,	раб.мест	-	2
	на 1000 человек	-//-	-	4
4.7.	Учреждения культуры – всего,	мест	400	400
	на 1000 человек	-//-	630	750
4.8.	Физкультурно-спортивные сооружения			
	спортивный зал – всего,	м ²	-	300
	на 1000 человек	-//-	-	560
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Протяженность улиц и дорог – всего	км.	-	13,733
6.	Инженерная инфраструктура.			
6.1.	Водопотребление – всего,	л/сут. на чел.	400	470,0
6.1.1	Среднесуточное водопотребление – всего	м ³ /сут.	240	249,1
6.2.	<u>Водоотведение.</u>	л/сут. на чел.	-	380,0
6.2.1	Суммарный расход сточных вод	м ³ /сут.	-	201,4
6.3.	<u>Электроснабжение.</u>			
	потребляемая нагрузка - всего	МВт	-	1,864
6.4.	<u>Теплоснабжение.</u>			
	расход тепла	МВт	-	6,003
6.5.	<u>Газоснабжение.</u>			
	годовой расход газа	млн.нм ³ /год.	1,55	1,82

4.2. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах федерального значения, объектов регионального значения

В соответствии со Схемой территориального планирования Воронежской области размещение на территории Нижнетуровского сельского поселения объектов федерального и регионального значения не предусмотрено.

4.3. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения уровня муниципального района

В соответствии со Схемой территориального планирования Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области, утвержденной решением Совета народных депутатов Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области от 23.05.2012, №26 размещение объектов местного значения муниципального района на территории Нижнетуровского сельского поселения не предусматривается.

5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с учетом реализации мероприятий предусмотренных программой

Анализ фактических расходов по инвестиционным проектам не производился в связи с тем, что все предлагаемые мероприятия будут реализовываться в период с 2016 по 2028 гг. Плановые расходы на финансирование мероприятий с разбивкой по каждому источнику финансирования приведены в приложении №1.

Для анализа фактических и плановых расходов необходимо разработать инвестиционные проекты и утвердить инвестиционные программы.

Таблица 13

*Перечень мероприятий по строительству системы водоснабжения
Нижнетуровского сельского поселения*

№	Мероприятие	Ед. изм.	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020-2028 годы	Итого
1	Разработка проектно-сметной документации на строительство водопроводных сетей и 2 артезианских скважин в с. Нижнее Турово (3 км)	тыс. руб.	-	-	800,0	-	-	800,0
2	Строительство водопроводных сетей и 2 артезианских скважин в с. Нижнее Турово (3 км)	тыс. руб.	-	-	-	3600,0	-	3600,0
Итого		тыс. руб.	-	-	800,0	3600,0	-	4400,0

6. Обосновывающие материалы.

6.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Демографический потенциал.

На территории Нижнетуровского сельского поселения наблюдается сложная демографическая ситуация. Динамика населения последних лет характеризуется изменениями в сторону снижения численности населения. Динамика естественного движения населения характеризуется минусовыми показателями. Возрастная структура населения относится к регрессивному типу.

Вместе с этим увеличивается миграционный процесс сезонно-проживающего населения, начиная с весны по осень увеличивается численность населения в основном за счет населения пенсионного возраста, постоянно-проживающего в городе. Данная категория населения не участвует в создании экономической базы поселения, при этом значительно увеличивает нагрузку на инженерно-транспортную и коммунальную инфраструктуру сельского поселения.

Анализ существующей ситуации не позволяет прогнозировать кардинальные изменения демографических процессов, следовательно, предполагается сокращение численности населения и его дальнейшая стабилизация на период до 2028 года.

Перспективные показатели спроса на ресурсы системы водоснабжения.

С учетом прогнозируемой отрицательной динамики численности населения, составлен прогноз фактической реализации услуг водоснабжения в Нижнетуровском сельском поселении в перспективе до 2028 года.

В населенном пункте с. Нижнее Турово необходимо устройство систем водоснабжения, включая строительство водозаборных скважин, уличных водопроводных сетей, обустройство зон санитарной охраны водозаборов.

Для дальнейшего развития Нижнетуровского сельского поселения и водоснабжения в том числе, необходимо:

- активнее развивать строительство новых систем водоснабжения, как на территориях населенных пунктов с уже построенными системами, так и в населенных пунктах, не охваченных централизованным водоснабжением.

На расчетный срок предусматривается:

- Доведение до 100% охвата населения с. Нижнее Турово централизованным водоснабжением.

Анализ динамики услуг водоснабжения показал, что к 2028 году общий объем потребления воды уменьшится, так как в перспективе ожидается уменьшение числа потребителей. Так, к 2028 году убыль потребления, по прогнозным показателям, составит 9 %.

Перспективные показатели спроса на ресурсы системы газоснабжения.

В связи с отрицательной динамикой численности населения повышение потребления природного газа до 2028 года не планируется.

Потребление газа по Нижнетуровскому сельскому поселению представлено в таблице.

Таблица 14

Наименование поселения	2016 год		2028 год	
	Численность населения, чел.	Расход газа, млн. нм3/год	Численность населения, чел.	Расход газа, млн. нм3/год
Нижнетуровское сельское поселение	453	1,55	530	1,82

Перспективные показатели спроса на ресурсы системы электроснабжения.

В связи с отрицательной динамикой численности населения повышение потребления электроэнергии до 2028 года не планируется.

Потребление электроэнергии по Нижнетуровскому сельскому поселению представлено в таблице.

Таблица 15

Наименование муниципального образования	1 очередь		Расчетный срок (2028 г)	
	Годовое электропо- требление, млн. кВтч	Максимал. электрич. нагрузка, МВт	Годовое электропо- требление, млн. кВтч	Максимал. электрич. нагрузка, МВт
Нижнетуровское сельское поселение	0,543	0,135	1,864	0,212

6.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в генеральный план сельского поселения.

Анализ существующего текущего состояния коммунальной инфраструктуры позволяет разработать целевые показатели развития системы водоснабжения Нижнетуровского сельского поселения в перспективе до 2028 года. Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры рассчитаны в первую очередь на основе прогноза динамики численности населения.

Для расчета численности населения Нижнетуровского сельского поселения на перспективу использован метод демографического прогноза, основанный на применении математических функций, с учетом сложившихся социально-экономических условий и гипотезы демографического и экономического развития поселения.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 01.10.2013 г. № 359/ГС.

К ним относятся:

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов.

Таблица 16. Целевые показатели в системе водоснабжения.

Наименование /год	2016	2017	2018	2019	2020	2021- 2028
Доля сетей новых сетей, от необхо- димого количества %	0	10	40	60	80	100

Для достижения целевых показателей существует необходимость разработки проектно-сметной документации на строительство сетей водоснабжения. Осуществление строительства сетей и водозаборных сооружений.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения сельского поселения являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение к 2028 году уровня потерь и неучтенных расходов воды.

Газоснабжение.

Целевым показателем в системе газоснабжения на долгосрочную перспективу является удельный вес газифицированного жилищного фонда. На сегодняшний день доля газифицированного жилищного фонда в с. Нижнее Турово составляет – 91 %. Указанный показатель в перспективе не будет доведен до 100 %, в связи с тем, что газификация хуторов с малочисленным населением не планируется.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем газоснабжения являются:

- максимальная газификация территорий;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов газоснабжения.

6.3. Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

В настоящее время сети водопровода отсутствуют.

Водоотведение

В настоящее время в Нижнетуровском сельском поселении централизованная система канализации отсутствует.

Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами, с последующим выбросом стоков на рельеф.

Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов

Сбор и транспортировка бытовых отходов в населенных пунктах поселения не организованы. Частично отходы вывозятся на существующий полигон ТБО в Курбатовском сельском поселении. Проблемы в области сбора и транспортировки отходов: отсутствие достаточного количества контейнеров и оборудованных площадок для сбора мусора; отсутствие специализированной техники для вывоза мусора.

Электроснабжение.

Электроснабжение на территории сельского поселения обеспечивает Нижнедевицкий РЭС филиала ПАО «МРСК ЦЕНТРА» - «Воронежэнерго». На сегодняшний день систему мощности электростанций поселения можно считать достаточной для обеспечения электроэнергией жилищного и хозяйственного сектора.

Проблемы в области электроснабжения: износ сетей и оборудования.

Газоснабжение

Газоэксплуатирующей организацией на территории поселения является филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в с. Нижнедевицке. Проблемы в области газоснабжения:

отсутствие газопровода в некоторых населенных пунктах Нижнетуровского сельского поселения.

Теплоснабжение

Тепловые сети в населенных пунктах Нижнетуровского сельского поселения отсутствуют.

6.4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Выполнение мероприятий, предусмотренных Программой, ведет к повышению эффективности работы системы.

Основными задачами Программы являются:

- совершенствование системы учёта потребляемых энергетических ресурсов муниципальными учреждениями;
- внедрение энергоэффективных устройств в муниципальных зданиях.

6.5. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

Результатами реализации мероприятий по развитию систем газоснабжения являются:

- максимальная газификация территорий;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов газоснабжения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем электроснабжения являются:

- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов электроснабжения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе электроснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нижнетуровского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области на 2016-2028 годы носит социальный характер.

Водоснабжение

Для обеспечения более комфортной среды проживания населения проектом предлагается обеспечить централизованной системой водоснабжения всех потребителей села Нижнее Турово водой питьевого качества. Источник водоснабжения – подземные грунтовые воды.

На расчетный срок предусмотрено устройство индивидуального водопровода для каждого потребителя.

Вокруг каждого источника хозяйственно-питьевого водоснабжения предусматриваются зоны санитарной охраны I, II, III поясов, согласно СНиП 2.04.02-84*.

Для водоснабжения предлагается:

- проведение работ по реконструкции сетей и сооружений водопровода;
- установка приборов учета на скважинах и у потребителей.
- расширение централизованной сети.

Централизованная система водоснабжения должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды пожаротушения.

Перспективные расходы на хозяйственно-питьевые нужды населения определены на основании СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расходы воды на пожаротушение принимаются в соответствии с таблицей 5 СНиПа 2.04.02-84* и СНиПом 2.0401-85*.

В качестве водоисточника используется водозабор, представленный эксплуатационными скважинами.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84* минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть:

- для одноэтажной застройки – 10 м;
- для двухэтажной застройки – 14 м.

В часы минимального водопотребления напор на каждый этаж, кроме первого, допускается принимать равным 3 м, при этом должна обеспечиваться подача воды в емкости для хранения.

Свободный напор в сети у водоразборных колонок должен быть не менее 10 м. Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Проектные предложения будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей водоснабжения Нижнетуровского сельского поселения.

Решения рабочих проектов должны обеспечивать:

- надежность водоснабжения;
- экологическую безопасность села;
- 100% соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПин;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

Теплоснабжение

Основным вариантом для теплоснабжения жилой застройки, и объектов соцкультбыта предлагается автономное теплоснабжение.

Исходя из того, что в жилищной сфере к концу расчетного срока запланировано увеличение средней обеспеченности населения общей площадью до 50 м² на человека, годовая потребность в тепле возрастет. Строительство новых централизованных источников тепла в Нижнетуровском сельском поселении не планируется. Организация обеспечения населенных пунктов теплом будет развиваться, и совершенствоваться на основе локальных газовых котельных и индивидуальных систем теплоснабжения.

Частный сектор хуторов сохранит индивидуальное печное отопление. Топливо – уголь и дрова. Данные по вновь проектируемой жилой застройке и соцкультбыту не предоставлены.

7. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

7.1 Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

в области водоснабжения .

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению Нижнетуровского сельского поселения на общую сумму 4400,0 тыс. руб.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водоснабжения позволит:

- существенно снизить изношенность сетей;
- обеспечить присоединение новых потребителей;
- повысить надежность и бесперебойность поставляемого ресурса;

- кардинально снизить сверхнормативные потери в сетях.

Мероприятия развития инфраструктуры водоснабжения сельского поселения приведены в приложении 1.

Для реализации инвестиционных проектов по водоснабжению рекомендуется принять участие в государственной программе Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Воронежской области».

Обеспечение населения чистой питьевой водой является важнейшим направлением социально-экономического развития России.

Целесообразность использования программно-целевого метода для перехода к устойчивому функционированию и развитию сектора водоснабжения определяется тем, что:

- задача по обеспечению населения чистой водой входит в число приоритетов долгосрочного социально-экономического развития страны, ее решение позволяет обеспечить возможность для улучшения качества жизни населения, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с функционированием систем водоснабжения, создать условия для эффективного функционирования и устойчивого развития организаций.
- необходимые капитальные вложения не могут быть осуществлены в пределах одного финансового года и требуют значительных расходов бюджетов различных уровней;
- проблемы снабжения населения чистой водой носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие общества, общее экономическое развитие и рост производства.

в области электроснабжения.

Инвестиционные проекты отсутствуют. На основании разработанных документов необходимо разработать соответствующие инвестиционные проекты и инвестиционные программы Нижнетуровского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области.

Реализация указанных проектов в сфере электроснабжения позволит:

- существенно снизить изношенность сетей;
- обеспечить присоединение новых потребителей;
- повысить надежность и бесперебойность поставляемого ресурса;
- реализация программ по энергосбережению.

в области газоснабжения.

Инвестиционные проекты отсутствуют. На основании разработанных документов необходимо разработать соответствующие инвестиционные проекты и инвестиционные программы Нижнетуровского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области.

Реализация указанных проектов в сфере газоснабжения позволит:

- обеспечить присоединение новых потребителей;
- повысить надежность и бесперебойность поставляемого ресурса;

в области сбора и транспортировки твердых бытовых отходов

Программа инвестиционных мероприятий по сбору и транспортировке твердых бытовых отходов Нижнетуровского сельского поселения на общую сумму 196,0 тыс. руб.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водоснабжения позволит:

- улучшить экологическое состояние территории Нижнетуровского сельского поселения.

7.2 Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса, сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нижнетуровского сельского поселения. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

Финансовые потребности, необходимые для реализации программы комплексного развития, обеспечиваются за счет средств, поступающих от реализации услуг водоснабжения и платы за подключение к системам водоснабжения.

7.3 Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг. Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения Нижнетуровского сельского поселения. Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения

Расчет расходов населения на коммунальные ресурсы до 2028 г. произведен в ценах отчетного периода на основании прогноза спроса населения на коммунальные ресурсы и прогнозируемых тарифов с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) по каждому из коммунальных ресурсов.

Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги проведена путем определения пороговых значений платежеспособности потребителей за жилищно-коммунальных услуг. Анализ платежеспособной возможности населения товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществляется на основании следующих нормативных документов:

- Постановление Правительства РФ от 29.08.2005 № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг».
- Постановление Правительства РФ от 21.12.2011 г. № 1077 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2012 - 2014 годы».
- Постановление Правительства РФ от 21.02.2013 N 146 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2013 - 2015 годы».
- Приказ Госстроя РФ от 17.01.2002 № 10 «Об утверждении Методических рекомендаций по формированию системы показателей оценки перехода к полной оплате ЖКУ населением муниципальных образований субъектов РФ».

Анализ платежеспособности населения основан на сопоставлении нормативной, ожидаемой и предельной платежеспособной возможности населения. Расчет платежеспособной возможности населения базируется на следующих показателях:

- среднедушевой доход населения;

- фактическая (установленная) величина платежей граждан за ЖКУ для населения в расчете на 1 м² общей площади;
- федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м² общей площади жилья в Новосибирской области;
- региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м² площади в муниципальных образованиях.

Нормативная (расчетная) и фактическая (ожидаемая) величина платежей граждан за ЖКУ определяется согласно утвержденным и прогнозируемым ценам (тарифам) на жилищно-коммунальные услуги и уровню оплаты ЖКУ населением в расчете на 1 м² общей площади.

При переходе от оплаты за коммунальные ресурсы по установленным нормативам потребления на оплату по фактическому потреблению по приборам учета и при отсутствии отдельных видов благоустройства фактическая величина платежей граждан может изменяться в меньшую сторону.

Оценка уровней тарифов, инвестиционных составляющих в тарифах (инвестиционных надбавок), платы (тарифа) за подключение (присоединение), необходимых для реализации Программы, проведена на основании и с учетом следующих нормативных документов:

- Сценарные условия долгосрочного прогноза социально-экономического развития РФ до 2030 г.;
- Прогноз социально-экономического развития РФ на 2013 г. и плановый период 2014-2015 гг.;
- Индексы-дефляторы на регулируемый период (до 2015 г.), утв. Минэкономразвития России от 24.08.2012.

В соответствии с прогнозным расчетом совокупных инвестиционных затрат по проектам и максимально возможным ростом тарифов с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) проведена оценка размеров тарифов, инвестиционных составляющие в тарифе (инвестиционных надбавок), платы (тарифа) за подключение (присоединение), необходимых для реализации Программы.

Реализация проектов Программы приведет к тому, что тарифы на коммунальные услуги с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) составят (к 2028 г., прогнозная оценка):

- электрическая энергия – 10,30 руб./кВт·ч, темп роста 2027/2016 гг. – 347,85%;
- холодное водоснабжение – 76,05 руб./м³, темп роста 2027/2016 гг. – 291,07%;

7.4 Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Оказание мер социальной поддержки, в том числе отдельным категориям граждан, субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг не планируется.

8. Управление программой. Механизм реализации и контроля за ходом реализации.

Реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нижнетуровского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области на 2016-2028 годы осуществляется администрацией сельского поселения.

Реализация Программы предусматривает также участие органов исполнительной власти района в пределах законодательно определенных полномочий.

На уровне администрации поселения осуществляется:

- проведение предусмотренных Программой преобразований в коммунальном комплексе поселения;
- реализация Программы на территории поселения;
- проведение предусмотренных Программой мероприятий с учетом местных особенностей.

А также:

- сбор и систематизация статистической и аналитической информации о реализации программных мероприятий;
- мониторинг результатов реализации программных мероприятий;
- обеспечение взаимодействия администрации Нижнетуровского сельского поселения с администрацией Нижнедевицкого муниципального района, а также юридических лиц, участвующих в реализации Программы;
- подготовка предложений по распределению средств бюджета поселения, предусмотренных на реализацию Программы и входящих в ее состав мероприятий с учетом результатов мониторинга ее реализации.
- проведение администрацией Нижнетуровского сельского поселения в пределах своих полномочий ежегодного мониторинга о ходе выполнения программных мероприятий.

Контроль над ходом реализации программных мероприятий на территории сельского поселения осуществляет глава администрации сельского поселения или назначенное ответственное лицо.

Перечень мероприятий по модернизации системы водоснабжения и перечень мероприятий по модернизации системы ТБО приведен в приложении 1.

9. Оценка эффективности реализации Программы

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;
- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;
- улучшение качественных показателей воды;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека.

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- снижение количества потерь воды;
- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ АКТОВ

Программа разработана в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральным законом от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190 –ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- Приказом Министерства регионального развития РФ от 06.05. 2011 №204 «О разработке программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;
- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 1 октября 2013 г. № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

На основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2012 г. № 2071-р «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года», в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», проект Программы выполнен на основании ранее разработанного генерального плана Нижнетуровского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области.

Подготовка проекта Программы осуществлена применительно ко всей территории поселения. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013г. № 502, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения утверждается на срок не менее 10 лет и не более чем на срок действия генерального плана поселения.

Перечень программных мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры, сбора твердых бытовых отходов

№ п/п	Содержание мероприятия	Источники финансирования	Стоимость, тыс. руб.												
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2034	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1. Водоснабжение															
1.1.	Разработка проектно-сметной документации на строительство водопроводных сетей и 2 артезианских скважин в с. Нижнее Турово (3 км)	областной бюджет и местный бюджет			800,0										
1.2.	Строительство водопроводных сетей и 2 артезианских скважин в с. Нижнее Турово (3 км)	областной бюджет и местный бюджет				3600,0									
2. Газоснабжение															
2.1.	Строительство сетей газоснабжения, продолжение существующих сетей (0,5 км)	областной бюджет и местный бюджет		300,0											
2.2.	Строительство сети газопровода высокого давления (3км)	областной бюджет		500,0	3600,0										
2.3.	Строительство газопровода низкого давления (3 км)	областной бюджет и местный бюджет			300,0	1800,0									
3. Электроснабжение															
3.1.	Закупка и установка светильников уличного освещения, приборов учета и фотореле (20 шт)	местный бюджет		180,0	180,0										
4. Благоустройство территории															

