

**Совета народных депутатов
Нижнетуровского сельского поселения
Нижедевицкого муниципального района
Воронежской области**

РЕШЕНИЕ

от 03.02.2015 года № 107

с. Нижнее Турово

Об утверждении Положения о местных
нормативах градостроительного проектирования
Нижнетуровского сельского поселения
Нижедевицкого муниципального района

В целях приведения Положения о местных нормативах градостроительного проектирования Нижнетуровского сельского поселения Нижедевицкого муниципального района Воронежской области в соответствие с действующим законодательством, Совет народных депутатов Нижнетуровского сельского поселения Нижедевицкого муниципального района

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Положение о местных нормативах градостроительного проектирования Нижнетуровского сельского поселения Нижедевицкого муниципального района (прилагается).
2. Признать утратившими силу решение Совета народных депутатов Нижнетуровского сельского поселения Нижедевицкого муниципального района от 01.02.2012 г. № 107.

Глава Нижнетуровского сельского поселения



В.В.Борисов

Приложение
к решению Совета народных депутатов
Нижнетуровского сельского поселения
Нижнедевицкого муниципального района
От 03.02.2015г. № 107

Положение

о местных нормативах градостроительного проектирования
Нижнетуровского сельского поселения Нижнедевицкого
муниципального района Воронежской области

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о местных нормативах градостроительного проектирования Нижнетуровского сельского поселения (далее - местные нормативы) разработано в соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 части 1 статьи 8, а также частью 8 статьи 29,4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 05.05.2014 № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», Уставом Нижнетуровского сельского поселения.

2. Настоящее положение определяет порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Нижнетуровского сельского поселения и внесения изменения в них.

3. Местные нормативы разрабатываются в целях обеспечения предупреждения и устранения вредного воздействия на человека факторов среды обитания, сохранения объектов культурного наследия, обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, устойчивого развития и сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности на территории Нижнетуровского сельского поселения.

4. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации и Воронежской области, национальными стандартами и сводами правил, региональными нормативами градостроительного проектирования Воронежской области, с учетом природно-климатических, социальнодемографических, территориальных и других особенностей территории Нижнетуровского сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов.

2. Содержание местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, а именно: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения; иные объекты в связи с решением вопросов местного значения поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения и направлены на:

- устойчивое развитие территории Нижнетуровского сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов с учетом статуса и их роли в системе расселения;

- рациональное использование природных ресурсов, формирование природно-экологического каркаса, а также сохранение и возрождение культурного наследия Нижнетуровского сельского поселения.

2.2. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными пунктом 2.1 настоящего положения, населения Нижнетуровского сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения);

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

3. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

3.1. Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются решением Совета народных депутатов Нижнетуровского сельского поселения.

3.2. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ, населения Нижнетуровского сельского поселения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения сельского поселения, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

3.3. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ, для населения Верхнетуровского сельского поселения, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения не могут превышать эти предельные значения.

3.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Нижнетуровского сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нижнетуровского сельского поселения могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ.

3.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории Нижнетуровского сельского поселения;
- планов и программ комплексного социально-экономического развития Нижнетуровского сельского поселения;
- предложений заинтересованных лиц.

3.6. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте администрации Нижнетуровского сельского поселения в сети «Интернет» и опубликованию в официальном периодическом печатном издании «Нижнетуровский сельский вестник», не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.7. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

3.8. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Нижнетуровского сельского поселения осуществляется в том же порядке что и их подготовка и утверждение, в соответствии с настоящим положением.